CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0016849-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FL.	MATRICULA
16.849	1	16.849

CANELA, 10 de maio de 2010

IMÓVEL: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS**, sem benfeitorias, com a **área superficial de 1.742,98m²**, **destinada a Área Institucional 04, do Loteamento ALTOS PINHEIROS**, medindo 8,70m na frente, 50,00m no lado leste, onde forma um ângulo no sentido leste na extensão de 6,30m onde forma novo ângulo no sentido sul na extensão de 91,28m, 141,20m no lado oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 15,00m, cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a rua **DANTON CORREA DA SILVA**; Lado Leste, com propriedade de Fradique Correa Gomes, lote 11, da quadra A, rua **DOS ANTÚRIOS** e lote 07, da quadra B; Lado Oeste, com a **PRAÇA DAS NAÇÕES**, propriedade de Fradique Correa Gomes e Área Remanescente; e Fundos Sul, com Área Remanescente. Fração de Terras localizada do lado direito, números pares, da rua Danton Correa da Silva, sentido oeste/leste. Quarteirão indefinido, na zona urbana desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: **FRADIQUE CORRÊA GOMES**, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, **SUZANNA FLECK GOMES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701, O espólio de **ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA**, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e **ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

REGISTRO ANTERIOR: R-9-4868, Livro 2-RG, folha 03, de 10.05.2010, desta Serventia.

REGISTRADORA: R$13,70.

Selo: 0093.01.0900002.44358 - R$0,20; 0093.02.0700016.05157 - R$0,30

Av-1-16849 de 10 de maio de 2010 Prot.35463

Procede-se esta averbação para fazer constar que, deverá ser preservada a araucária existente sobre o lote.

REGISTRADORA: R$23,20.

Selo: 0093.01.0900002.44359 - R$0,20; 0093.01.0900002.44360 - R$0,20; 0093.03.0700016.04979 - R$0,40

R-2-16849 de 10 de maio de 2010 Prot.35463

TÍTULO: Artigo 22, da Lei 6766, de 19.12.1979.

TRANSMITENTES: **FRADIQUE CORRÊA GOMES**, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, **SUZANNA FLECK GOMES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701, O espólio de **ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA**, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e **ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE CANELA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na rua Dona Carlinda, nº 455, CNPJ 88.585.518/0001-85.

REGISTRADORA: R$42,90.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/...V9P-Y2FMH-SU6K9-XVW4P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0016849-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 10 de maio de 2010	FL. 1v	MATRICULA 16.849

Selo: 0093.01.0900002.44361 - R$0,20; 0093.01.0900002.44362 - R$0,20; 0093.04.0700016.01923 - R$0,50

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, terça-feira, 25 de agosto de 2026.

Total: R$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0093.04.2500006.23039 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0093.03.2400003.12889 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0093.01.2500006.31860 = R$ 2,20)
O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

A consulta estará dsponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2026 00039457 26

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6V9P-Y2FMH-SU6K9-XVW4P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar