# *Gois & Sarro*

*Advocacia*

Emissão: 06/12/2024



Autor: Jardim Tropical X Réu: unidade 31

| Data | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | Dt Juros | % Juros | V. Juros | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10/01/2022 | acordo | 31.000,00 | | 84.807227 | 35.392,90 | 10/01/2022 | 34,0000% | 12.033,58 | 47.426,48 |
| 20/01/2022 | condominio | 423,29 | 2% | 84.807227 | 483,27 | 20/01/2022 | 34,0000% | 164,31 | 657,24 |
| 20/02/2022 | condominio | 423,90 | 2% | 85.375435 | 480,74 | 20/02/2022 | 33,0000% | 158,64 | 648,99 |
| 20/03/2022 | condominio | 430,49 | 2% | 86.229189 | 483,38 | 20/03/2022 | 32,0000% | 154,68 | 647,72 |
| 20/04/2022 | condominio | 429,13 | 2% | 87.703708 | 473,75 | 20/04/2022 | 31,0000% | 146,86 | 630,08 |
| 20/05/2022 | condominio | 447,97 | 2% | 88.615826 | 489,46 | 20/05/2022 | 30,0000% | 146,83 | 646,07 |
| 20/06/2022 | condominio | 445,76 | 2% | 89.014597 | 484,87 | 20/06/2022 | 29,0000% | 140,61 | 635,17 |
| 20/07/2022 | condominio | 461,57 | 2% | 89.566487 | 498,97 | 20/07/2022 | 28,0000% | 139,71 | 648,65 |
| 20/08/2022 | condominio | 494,12 | 2% | 89.029088 | 537,38 | 20/08/2022 | 27,0000% | 145,09 | 693,21 |
| 20/09/2022 | condominio | 460,40 | 2% | 88.753097 | 502,27 | 20/09/2022 | 26,0000% | 130,59 | 642,90 |
| 20/10/2022 | condominio | 474,34 | 2% | 88.469087 | 519,14 | 20/10/2022 | 25,0000% | 129,78 | 659,30 |
| 20/11/2022 | condominio | 479,13 | 2% | 88.884891 | 521,93 | 20/11/2022 | 24,0000% | 125,26 | 657,62 |
| 20/12/2022 | condominio | 481,41 | 2% | 89.222653 | 522,42 | 20/12/2022 | 23,0000% | 120,15 | 653,01 |
| 20/01/2023 | condominio | 479,77 | 2% | 89.838289 | 517,08 | 20/01/2023 | 22,0000% | 113,75 | 641,17 |
| 20/02/2023 | condominio | 485,77 | 2% | 90.251545 | 521,15 | 20/02/2023 | 21,0000% | 109,44 | 641,01 |
| 20/03/2023 | condominio | 485,23 | 2% | 90.946481 | 516,59 | 20/03/2023 | 20,0000% | 103,31 | 630,23 |
| 20/04/2023 | condominio | 485,51 | 2% | 91.528538 | 513,60 | 20/04/2023 | 19,0000% | 97,58 | 621,45 |
| 20/05/2023 | condominio | 489,86 | 2% | 92.013639 | 515,47 | 20/05/2023 | 18,0000% | 92,78 | 618,55 |
| 20/06/2023 | condominio | 487,22 | 2% | 92.344888 | 510,85 | 20/06/2023 | 17,0000% | 86,84 | 607,90 |
| 20/07/2023 | condominio | 486,27 | 2% | 92.252543 | 510,37 | 20/07/2023 | 16,0000% | 81,65 | 602,22 |
| 20/08/2023 | condominio | 485,23 | 2% | 92.169515 | 509,73 | 20/08/2023 | 15,0000% | 76,45 | 596,37 |
| 20/09/2023 | condominio | 485,07 | 2% | 92.353854 | 508,55 | 20/09/2023 | 14,0000% | 71,19 | 589,91 |
| 20/10/2023 | condominio | 503,27 | 2% | 92.455443 | 527,05 | 20/10/2023 | 13,0000% | 68,51 | 606,10 |
| 20/11/2023 | condominio | 494,18 | 2% | 92.566389 | 516,91 | 20/11/2023 | 12,0000% | 62,02 | 589,26 |
| 20/12/2023 | condominio | 494,11 | 2% | 92.658955 | 516,32 | 20/12/2023 | 11,0000% | 56,79 | 583,43 |
| 20/01/2024 | condominio | 494,97 | 2% | 93.168579 | 514,39 | 20/01/2024 | 10,0000% | 51,43 | 576,10 |
| 20/02/2024 | condominio | 534,53 | 2% | 93.699639 | 552,35 | 20/02/2024 | 9,0000% | 49,71 | 613,10 |
| 20/03/2024 | condominio | 536,55 | 2% | 94.458606 | 549,99 | 20/03/2024 | 8,0000% | 43,99 | 604,97 |
| 20/04/2024 | condominio | 535,16 | 2% | 94.638077 | 547,52 | 20/04/2024 | 7,0000% | 38,32 | 596,79 |
| 20/05/2024 | condominio | 533,77 | 2% | 94.988237 | 544,09 | 20/05/2024 | 6,0000% | 32,64 | 587,61 |
| 20/06/2024 | condominio | 546,58 | 2% | 95.425182 | 554,59 | 20/06/2024 | 5,0000% | 27,72 | 593,40 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISABELLA DE ABREU GOIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/12/2025 às 10:57 , sob o número WSTS25700647874
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0016169-65.1999.8.26.0562 e código WSTS25700647874.

# *Gois & Sarro*

*Advocacia*

Emissão: 06/12/2024



Autor: Jardim Tropical X Réu: unidade 31

| Data | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | Dt Juros | % Juros | V. Juros | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20/07/2024 | condominio | 546,58 | 2% | 95.663744 | 553,21 | 20/07/2024 | 4,0000% | 22,12 | 586,39 |
| 20/08/2024 | condominio | 521,48 | 2% | 95.912469 | 526,44 | 20/08/2024 | 3,0000% | 15,79 | 552,75 |
| 20/09/2024 | condominio | 547,00 | 2% | 95.778191 | 552,97 | 20/09/2024 | 2,0000% | 11,05 | 575,07 |
| 20/10/2024 | condominio | 505,74 | 2% | 96.237926 | 508,82 | 20/10/2024 | 1,0000% | 5,08 | 524,07 |
| 20/11/2024 | condominio | 494,26 | 2% | 0 | 494,26 | 20/11/2024 | 0,0000% | 0,00 | 504,14 |

**Padrão de Cálculo:**

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2024
- Multiplicador do Cálculo: 96.824977

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2024.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

| | |
|---|---|
| Total do Principal Corrigido: | 53.472,78 |
| Total de Multas: | 361,40 |
| Total de Juros: | 15.054,25 |
| Total de Despesas Processuais: | 0,00 |
| Subtotal: | 68.888,43 |
| + Honorários 10% | 6.888,84 |
| Total do Cálculo: | **75.777,27** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISABELLE SADDI TAVARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 10:37 , sob o número WVSTS25700047084
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0016169-65.1999.8.26.0562 e código WVSTS25700047084.