



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

102.594

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

28 de Junho de 2010.

Oficial

R. Furtado

IMÓVEL: Fração ideal de 2,72434%, correspondendo a 85,1902 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Sala 101 - 1º Pavimento, do condomínio "EDIFÍCIO PALMAS MEDICAL CENTER", situado à Avenida LO-11, Lote 02, conjunto 02, da quadra ACSUSO-40, do Loteamento Palmas 1ª etapa fase II, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com circ. e Hall dos elevadores; fundo com lote 01; lado direito com lote 04; lado esquerdo com circ. e escada. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme alteração de incorporação imobiliária objeto do ato AV11 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. Habite-se, CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente os originais ao SRI. **PROPRIETÁRIA:** WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 14517, feita em 05/09/1990, desta Serventia. Dou fé.

Esc. Lívra 2/2010 - R. Furtado

Sub-oficial

AV01-102.594, feito em 13 de outubro de 2010 - CONSTRUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a construção da presente unidade autônoma está averbada no ato AV13 da matrícula de origem do condomínio, conforme Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Habitação - SEDUMAH, datada de 16/03/2010 - processo nº 5026265/2010, onde foi apresentado para o ato certidão POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA com a Previdência Social nº 138232010-28001040, expedida em 25/08/2010. Dou fé.

Esc. Lívra 2/2010 - R. Furtado

Sub-oficial

AV02-102.594, feito em 13 de outubro de 2010 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R14, da matrícula de origem, e a Convenção sob nº 1.970, do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura pública de instituição e Convenção de condomínio, lavrada em 15/09/2010, às fls. 077/095, do livro 105, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma assim especificada: Sala 101 - 1º Pavimento: área total de 386,6466 m² sendo: área privativa de 253,55 m², área de uso comum de 130,0966 m², fração ideal de 2,72434%, correspondendo a 85,1902 m² da área do terreno, assim distribuído: sala única. Dou fé.

Esc. Lívra 2/2010 - R. Furtado

Sub-oficial

R03-102.594, feito em 17 de agosto de 2011 - ÔNUS: HIPOTECA. GRAU: 1º (primeiro) e sem concorrência de terceiros. GARANTIA: O imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 20/01238-

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

1. **EMISSION:** 19/07/2011. **LOCAL DA EMISSÃO:** Palmas-TO. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 2.092.907,91. **FORMA DE PAGAMENTO:** Entrada de R\$ 273.621,92 e R\$ 1.819.285,99 em 60 parcelas mensais, sendo as 59 primeiras no valor de R\$ 30.321,43 e a última no valor de R\$ 30.321,62. **VENCIMENTO:** A primeira em 25/08/2011 e a última em 25/07/2016. **Encargos Básicos:** TR - Taxa Referencial. **Encargos Adicionais:** Taxa nominal de 1,2% ao mês e 15,389% ao ano. **DEVEDORA:** WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91, com sede na cidade de Brasília-DF. **AVALISTAS:** LUCIANO DE CARVALHO ROCHA, portador CPF. 574.520.911-91 e LEONARDO DE CARVALHO ROCHA, portador CPF. 845.046.921-04. **CONDIÇÕES:** Demais constantes da Cédula. Dou fé.

Bel. Licia Ribeiro de A. Ribeiro
Escriturante

AV04-102.594, feito em 27 de setembro de 2011 - **ADITIVO:** Instruído com Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 20/01238-1, datado de 21/09/2011, procedo a presente para ficar consignado as seguintes alterações: **FORMA DE PAGAMENTO:** Imediatamente R\$ 273.621,92, e o saldo remanescente de R\$ 1.720.653,34 em 60 parcelas mensais e sucessivas, sendo as 59 primeiras no valor de R\$ 28.677,56 e a última no valor de R\$ 28.677,30. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições da supracitada cédula. Dou fé.

Don. Livia Augusta da Silva
Sub-oficiala

AV05-102.594, feito em 23 de novembro de 2011 - **ADITIVO:** Instruído com Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 20/01238-1, datado de 27/10/2011, procedo a presente para ficar consignado a seguinte alteração: **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 1.720.653,34 em 60 parcelas mensais e sucessivas, sendo as 59 primeiras no valor de R\$ 28.677,56 e a última no valor de R\$ 28.677,30. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições da supracitada cédula. Dou fé.

Don. Livia Augusta da Silva
Sub-oficiala

AV06-102.594, feito em 03 de agosto de 2012 - **ADITIVO:** Instruído com Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 20/01238-1, datado de 30/07/2012, procedo a presente para ficar consignado as seguintes alterações: **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 1.595.833,52 em 47 parcelas mensais e sucessivas, sendo as 46 primeiras no valor de R\$ 33.953,90 e a última no valor de R\$ 33.954,12. **VENCIMENTO:** A primeira em 25/09/2012 e a última em 25/07/2016. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições da supracitada cédula. Dou fé.

Don. Livia Augusta da Silva
Sub-oficiala

AV07-102.594, feito em 22 de agosto de 2012 - **ADITIVO:** Instruído com Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 20/01238-1, datado de 13/08/2012, procedo a presente para ficar consignado as seguintes alterações: **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 1.816.081,00 em 44 parcelas mensais e sucessivas, sendo as 43 primeiras no valor de R\$ 41.274,57, e a última no valor de R\$ 41.274,49. **VENCIMENTO:** A primeira em 25/12/2012 e a última em

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T9NQ-FAQQL-5U4H8-NV53H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

102.594

2

Matrícula

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 22 de agosto de 2012

Escritor

Bel Licia Ribeiro de A. Ribeiro

25/07/2016. Ficam ratificados os demais termos, cláusulas e condições da cédula. Dou fé.

Bel Licia Ribeiro de A. Ribeiro
Escritor

R08-102.594, feito em 05 de maio de 2015 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 10/02/2015, extraído dos autos nº 14-98.2013.4.01.4300, da Drª Denise Dias Dutra Drumond, MMª Juíza Federal da 1ª Vara Seção Judiciária do Estado do Tocantins. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Dou fé.

Bel Licia Ribeiro de A. Ribeiro
Sub-oficial

AV09-102.594, feito em 28 de dezembro de 2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE do presente Imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 201512.1612.00097675-IA-290, decretada no processo de autos nº 36836120124014300. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA016457 - Código de validação: ZBG. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Furtado
Escritor

R10-102.594, feito em 29 de fevereiro de 2016 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36 e outros. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 20/01/2016, extraído dos autos nº 3683-61.2012.4.01.4300, do Dr. Ademar Aires Pimenta da Silva, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Seção Judiciária do Estado do Tocantins. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 553.021,80. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.366,85; Funcivil: R\$ 15,06; TFIJ: R\$ 124,09; ISSQN: R\$ 68,34; Total: R\$ 1.574,34. Selo digital: 127613AAA030296 - Código de validação: SDI. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Furtado
Escritor

R11-102.594, feito em 07 de março de 2016 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS-TO. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 05/02/2016, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0034220-36.2015.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. VALOR: R\$ 2.616.325,54. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 620.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.476,71; Funcivil: R\$ 16,57; TFIJ: R\$ 163,22; ISSQN: R\$ 73,84; Total: R\$ 1.730,34. Selo digital: 127613AAA032161 - Código de validação: NIN. Dou fé.

Marco Antônio Victorino Furtado
Escritor

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T9NQ-FAQQL-5U4H8-NV53H>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

AV12-102.594, feito em 10 de agosto de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201608.0817.00171911-IA-490**, decretada no processo de autos nº **84122820154014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA061825 - Código de validação: AFQ. Dou fé.

[Assinatura]
Substituto

AV13-102.594, feito em 18 de setembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201909.1115.00928021-IA-509**, decretada no processo de autos nº **50179046220128272729 - 5ª Vara Cível de Palmas-TO**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFIJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: 2; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA370842 - Código de validação: CYV. Dou fé.

[Assinatura]
Substituto

AV14-102.594, feito em 23 de julho de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202007.2017.01237310-IA-709**, decretada no processo de autos nº **50017942720088272729 - 3ª Vara Cível de Palmas-TO, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFIJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA450581 - Código de validação: NYB. Dou fé.

[Assinatura]
Substituto

AV15-102.594, feito em 18 de dezembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202012.1013.01427898-IA-310**, decretada no processo de autos nº **50007755320114042729 - 5ª Vara Cível de Palmas-TO, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFIJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA478177 - Código de validação: LWH. Dou fé.

[Assinatura]
Substituto

AV16-102.594, feito em 05 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202208.2217.02311881-IA-970**, decretada no processo de autos nº **00252163820168272729 - Secretaria Judicial Unificada Das Varas Cíveis de Palmas - TO, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFIJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total:

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T9NQ-FAQQL-5U4H8-NV53H>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

102.594

Matrícula

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

05 de setembro de 2022

João Batista Campos
Substituto

R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA675096 - Código de validação: OMF. Dou fé.

AV17-102.594, feito em 03 de fevereiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202301.2317.02524224-IA-309, decretada no processo de autos nº 50023797920088272729 - **Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFI: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 270.912 em 25/01/2023. Selo digital: 127613AAA713592 - Código de validação: EHO. Dou fé.

AV18-102.594, feito em 03 de fevereiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202301.2414.02525789-IA-180, decretada no processo de autos nº 50046526020108272729 - **Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFI: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 270.975 em 26/01/2023. Selo digital: 127613AAA713694 - Código de validação: RXV. Dou fé.

AV19-102.594, feito em 19 de abril de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202304.1113.02647656-IA-850, decretada no processo de autos nº 50054242320108272729 - **7ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins.** Protocolo nº 274.292 em 13/04/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFI: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA733987 - Código de validação: EYL. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFI: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA733988 - Código de validação: BFQ. Dou fé.

AV20-102.594, feito em 30 de maio de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202305.2312.02719431-IA-350, decretada no processo de autos nº 00214045620148272729 - **Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins.** Protocolo nº 276.225

Continua na página

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T9NQ-FAQQL-5U4H8-NV53H>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 8



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0102594-97

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

em 24/05/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA747877 - Código de validação: GJV. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA747882 - Código de validação: AEB. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

AV21-102.594, feito em 29 de agosto de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202308.0717.02853021-IA-690, decretada no processo de autos nº 10061288320224014300 - 3ª Vara da Comarca de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Protocolo nº 279.705 em 09/08/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA787395 - Código de validação: WMZ. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

AV22-102.594, feito em 29 de agosto de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202308.2412.02888734-IA-850, decretada no processo de autos nº 00286711120168272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 280.555 em 28/08/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA787483 - Código de validação: CQL. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

AV23-102.594, feito em 02 de fevereiro de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202401.1615.03115441-IA-860, decretada no processo de autos nº 50036675720118272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 286.894 em 17/01/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA851075 - Código de validação: SUW. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,27. Selo digital: 127613AAA851088 - Código de validação: SHR. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo

Substituto

R24-102.594, feito em 11 de dezembro de 2024 - **ÔNUS: PENHORA**, **EXEQUENTE: WTE - ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 13072163 datado em 13/11/2024, extraído dos autos nº. 0000117-03.2015.8.27.2729/TO, da

Continua na ficha nº 4

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0102594-97

Cartório de Registro de Imóveis

102.594

4

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas,

11 de dezembro de 2024

Oficial
Monique Sousa Messias
Escrivente

Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 24.864,07. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 303.338 em 28/11/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFFJ: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA967872 - Código de validação: XZZ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA967873 - Código de validação: QRA. Dou fé.

Monique Sousa Messias
Escrivente

R25-102.594, feito em 06 de janeiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WTE - ENGENHARIA EIRELI, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. EXEQUENTE: JOSÉ INÁCIO DE ASSIS, portador CPF. 194.548.301-63. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora datada de 10/12/2024 extraída dos autos nº. 00252163820168272729, da Ação de Execução Fiscal, do MM. Juiz de Direito da Sec. Jud. Unificadas das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 3.343.302,80. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 303.971 em 10/12/2024. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.162,38; Funcivil: R\$ 94,98; TFFJ: R\$ 270,44; ISSQN: R\$ 58,11; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.588,48. Selo digital: 127613AAA974689 - Código de validação: LIT. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R26-102.594, feito em 17 de fevereiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 13485772 datado de 13/01/2025, extraído dos autos nº 0052737-50.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil De Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-To. **VALOR:** R\$ 35.160,23. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandato. **Protocolo nº 306.810 em 11/02/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA988918 - Código de validação: DOR. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.250,79; Funcivil: R\$ 106,37; TFFJ: R\$ 292,66; ISSQN: R\$ 62,53; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.715,04. Selo digital: 127613AAA988919 - Código de validação: ALA. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R27-102.594, feito em 27 de maio de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 14201718, extraído

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T9NQ-FAQQL-5U4H8-NV53H>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 8 de 8

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0102594-97

Cartório de Registro de Imóveis

dos autos nº 5031334-81.2012.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil De Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 870.215,32. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** WTE - ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 03.964.317/0001-36. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 311.600 em 23/05/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB034034 - Código de validação: AQY. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.250,79; Funcivil: R\$ 106,37; TFJ: R\$ 292,66; ISSQN: R\$ 62,53; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.715,04. Selo digital: 127613AAB034035 - Código de validação: MDZ. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) **AV09, AV12, AV13, AV15 E AV18** ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CNM nº: 127613.2.0102594-97

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **102.594**, arquivada até o **Ato - 27**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 434.719, de 20/07/2026, emitido em 21/07/2026 às 08:34:44



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB202866 - QLQ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>