

fica desde já nomeado depositário, caso não haja aceitação voluntária do encargo por este ou por terceiro. 6) Fica autorizada a realização da diligência nos termos do artigo 212, §2º do CPC."

LUZIÂNIA, 3 de julho de 2025.

Isadora Novais Moura - NAC1 - Decreto 1882/21
Analista Judiciário

Luciana Vidal Pellegrino Kredens
Juiz(a) de Direito

Ciente:

Data: ---/---/--- Horário:

Mandado Cível com locomoções recolhidas (CC)

"É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil" Canal de comunicação para proteção de crianças e adolescentes - Disque 100 (Art. 2º, Recomendação CNJ nº 111/2021)

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 03/07/2025 11:44:51
Assinado por ISADORA NOVAIS MOURA - NAC1 - DECRETO 1882/21
Localizar pelo código: 109487695432563873746092329, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***-68 em 02/10/2026 15:29:31
Número do processo: 0733755-04.2020.8.07.0001
Número do documento: 2601281845590000000238991187 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2601281845590000000238991187>
Assinado eletronicamente por: MARTA CANELLAS SENTO SE DE BARROS - 28/01/2026 18:46:02
Perfil: Servidor Geral

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE LUZIÂNIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mandado nº 5314032

1. **REQUERENTE:** Cooperativa de Economia e Credito de Livre Admissão Ltda.
2. **REQUERIDO:** SEBBA Industria e Comercio de Moveis Ltda
3. **OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Imóvel de matrícula nº 88.445, registrado no CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia-GO, sendo o Lote 09 da Quadra 20, com frente para a Rua Mato Grosso, Setor de Chácaras Vera Cruz, com a área de 12.000,00 m², frente para a Rua Mato Grosso (60,0mts), fundos com o lote 03 (60mts), lado direito com o lote 01 (200mts) e pelo lado esquerdo com o lote 19 (200mts). Possui a seguinte descrição:

- Tipo:** Imóvel com finalidade industrial, o qual sedia a empresa Requerida
- Área total do terreno:** 12.000,00 m²
- Área construída total:** 9.000,00 m²
 - Galpão industrial: 4.400,00 m²
 - Sala administrativa com dois pavimentos (escritório)
 - Área de refeitório e dormitório
 - Subestação elétrica com transformador
 - Poço artesiano
 - Área com estrutura metálica adicional
- Área de terreno vago:** 3.000,00 m²

4. **FINALIDADE:** Este laudo tem como objetivo estimar o **valor de mercado** de um imóvel industrial, considerando suas características físicas, operacionais e econômicas, utilizando o **método involutivo**, em conformidade com a **NBR 14.653** (Avaliação de Bens - Parte 2 - Imóveis Urbanos), da ABNT.

5. METODOLOGIA APLICADA – MÉTODO INVOLUTIVO

O **método involutivo** é adequado para avaliar imóveis com potencial de incorporação ou que possam ser utilizados em projetos industriais. Ele parte do valor de venda de um empreendimento hipotético concluído (VGV) e subtrai-se dele os custos e o lucro do empreendedor para obter o valor do terreno ou do ativo atual. Para os cálculos da área construída, esta Avaliadora levou em consideração a tabela CUB do Estado de Goiás, do mês de julho/25, projeto Padrão Galpão Industrial G1, cabível ao caso em tela.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:21

Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE

Localizar pelo código: 109887605432563873786984079, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***-68 em 02/10/2026 15:29:31

Número do processo: 0733755-04.2020.8.07.0001

Número do documento: 26012818460300000000238991189 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012818460300000000238991189>

Assinado eletronicamente por: MARTA CANELLAS SENTO SE DE BARROS - 28/01/2026 18:46:05

Perfil: Servidor Geral

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE LUZIÂNIA

6. Valor Geral de Vendas (VGV)

- Área construída total: 9.000,00 m²
- Valor unitário estimado de venda: R\$ 1.164,24/m² (tabela CUB julho/25, padrão G1)
- VGV = 9.000 m² × R\$ 1.164,24 = R\$ 10.478.160,00

7. VALORAÇÃO COMPLEMENTAR – TERRENO VAGO (3.000 m²)

- Valor de mercado informado: R\$ 600,00/m²
- Valor do terreno vago = 3.000 m² × R\$ 600,00 = R\$ 1.800.000,00

8. Valor da parte a ser avaliada: Levando-se em consideração o exposto nos itens acima, totalizo a avaliação do imóvel em R\$12.278.160,00 (doze milhões, duzentos e setenta e oito mil e cento e sessenta reais).

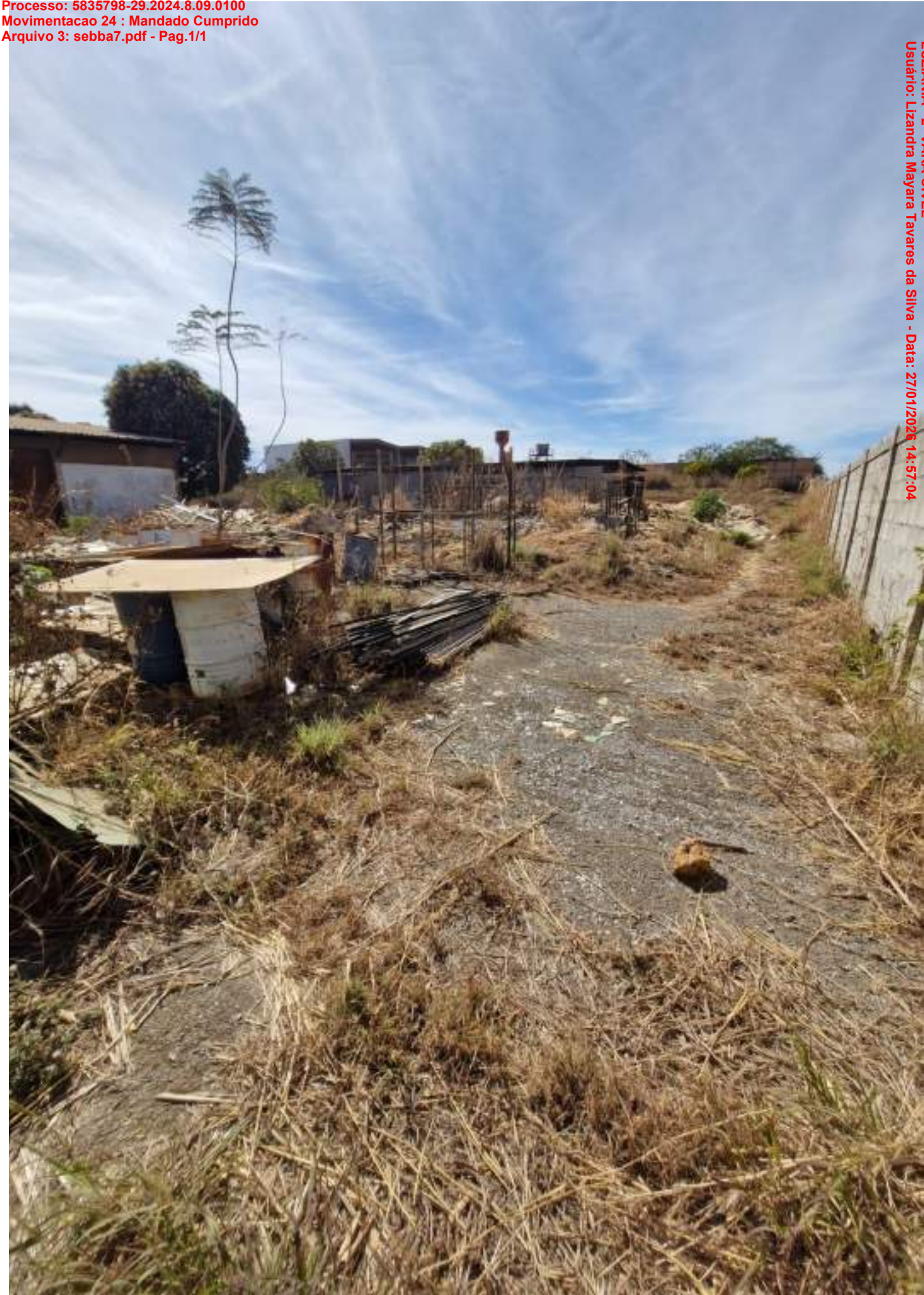
9. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Assim, para constar, lavrei o presente Laudo, o qual segue devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora.
MILDRED JOANA AVELAR FREIRE - MATRÍCULA 5078628

10. LOCAL E DATA DO LAUDO: Luziânia-Goiás, 07 de agosto de 2025.



 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:21
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109087645432563873786984072, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIANIA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: Lizandra Mayara Tavares da Silva - Data: 27/01/2026 14:57:04

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:21
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109687645432563873786984021, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***-68 em 02/10/2026 15:29:31
Número do processo: 0733755-04.2020.8.07.0001
Número do documento: 26012818460300000000238991189 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012818460300000000238991189>
Assinado eletronicamente por: MARTA CANELLAS SENTO SE DE BARROS - 28/01/2026 18:46:05
Perfil: Servidor Geral



Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIANIA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: Lizandra Mayara Tavares da Silva - Data: 27/01/2026 14:57:04

04/08/2025 10:27:00
R. Mato Grosso, 15 - Ch Vera Cruz, Luziânia - GO, 72803-070, Bras

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:22
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109887635432563873786984020, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***-68 em 02/10/2026 15:29:31
Número do processo: 0733755-04.2020.8.07.0001
Número do documento: 26012818460300000000238991189 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012818460300000000238991189>
Assinado eletronicamente por: MARTA CANELLAS SENTO SE DE BARROS - 28/01/2026 18:46:05
Perfil: Servidor Geral



 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:22
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109987685432563873786984025, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:22
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109187615432563873786984029, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIANIA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: Lizandra Mayara Tavares da Silva - Data: 27/01/2026 14:57:05

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:22
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109087675432563873786984024, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 839.*** *-68 em 02/10/2026 15:29:31
Número do processo: 0733755-04.2020.8.07.0001
Número do documento: 26012818460300000000238991189 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012818460300000000238991189>
Assinado eletronicamente por: MARTA CANELLAS SENTO SE DE BARROS - 28/01/2026 18:46:05
Perfil: Servidor Geral



Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIANIA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: Lizandra Mayara Tavares da Silva - Data: 27/01/2026 14:57:05

04/08/2025 10:26:0
R. Mato Grosso, 15 - Ch Vera Cruz, Luziânia - GO, 72803-070, Bras

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:22
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109187635432563873786984063, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***-68 em 02/10/2026 15:29:31
Número do processo: 0733755-04.2020.8.07.0001
Número do documento: 2601281846030000000238991189 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2601281846030000000238991189>
Assinado eletronicamente por: MARTA CANELLAS SENTO SE DE BARROS - 28/01/2026 18:46:05
Perfil: Servidor Geral



Valor: R\$ 1.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
LUZIÂNIA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: Lizandra Mayara Tavares da Silva - Data: 27/01/2025 14:57:05

04/08/2025 10:27:00
R. Mato Grosso, 15 - Ch Vera Cruz, Luziânia - GO, 72803-070, Bras

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 08/08/2025 12:19:22
Assinado por MILDRED JOANA AVELAR FREIRE
Localizar pelo código: 109587615432563873786984061, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Este documento foi gerado pelo usuário 839.***-68 em 02/10/2026 15:29:31
Número do processo: 0733755-04.2020.8.07.0001
Número do documento: 26012818460300000000238991189 | Tipo de documento: Anexo
<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012818460300000000238991189>
Assinado eletronicamente por: MARTA CANELLAS SENTO SE DE BARROS - 28/01/2026 18:46:05
Perfil: Servidor Geral