



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Juízo Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **0020233-87.2023.5.04.0741**, movido por **ROBERT SILVEIRA AGUIR E OUTROS (17)** contra **TOSCANI & VALENTINI LTDA-ME E OUTROS (2)**.

=> DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 11/12/2026.

=> CONDIÇÕES: Valor não inferior a 50% das suas respectivas avaliações, com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> BEM:

Partes do Imóvel da matrícula nº 40.249 do CRI de Santo Ângelo, localizado na Rua Independência nº 415, Santo Ângelo-RS;

A) Sala comercial no térreo, sem garagem, avaliada em R\$ 600.000,00;

B) Apartamento frontal no 3º andar avaliado em R\$ 250.000,00;

C) Apartamento de fundos do 3º andar avaliado em R\$ 150.000,00."



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a
venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99917 4990.