



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 714.607 07/08/2026 | 14:48:37 | 01

CNM: 121103.2.0180747-4
497.139

CNM: 121103.2.0180747-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
180.747

ficha
01

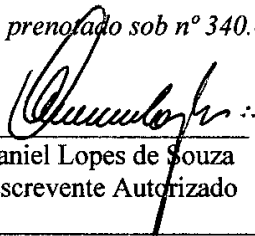
Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

IMÓVEL: Apartamento nº 3D, tipo D1, localizado no pavimento térreo, do **Bloco D**, do **CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO**, sito na Avenida B, nº 380, no loteamento Residencial Viva Vista, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, que possui área privativa total de 68,930m², área de uso comum de 66,865m², área real total 135,795 m², fração ideal 0,89425%, fração ideal (m² terreno) 65,65 m², com direito ao uso de (01) uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada, no pavimento térreo.

PROPRIETÁRIA: **VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.167.443/0001-37, com sede na Avenida José de Souza Campos, nº 753, térreo, sala 23-E, Bairro Cambuí, Campinas-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.9, de 27 de abril de 2010; R.12, de 23 de maio de 2012; loteamento registrado no R.14, de 25 de junho de 2012, todos da matrícula 95.683; AV.3, de 23 de fevereiro de 2015 e Incorporação no R.2, de 23 de outubro de 2013, ambos da matrícula 135.144; Convenção de Condomínio registrada sob nº 9807, no livro 03-auxiliar, todos desta Serventia.

Sumaré, 19 de junho de 2018. *Título prenotado sob nº 340.038 em 24 de maio de 2018.*


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

R.1/180.747 - Sumaré, 20 de dezembro de 2018.

Título prenotado sob nº 350.992 em 06 de dezembro de 2018.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, Contrato nº 8.4444.1965221-4, firmado em Sumaré-SP, aos 07 de novembro de 2018, a proprietária **VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **AWNY MAMED SALAMEH**, CNH nº 03840485228-DETRAN/SP, CPF nº 309.784.368-06, trabalhador metalúrgico e siderúrgico e sua mulher **RENATA NEVES MAMED SALAMEH**, CNH nº 03313142862-DETRAN/SP, CPF nº 339.872.148-64, agente administrativo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guihei Vatanabe nº 66, Vila Progredior, São Paulo-SP, **pelo valor de R\$186.453,81 (cento e**
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ7B6-VQ3LY-C3RNT-HKMZZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

714.607 | 07/08/2026 | 14:48:37 | 02
CNM: 121103.2.0180747-44

CNM: 121103.2.0180747-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

180.747

ficha

01

oitenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta e um centavos), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$31.859,95; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$8.208,74; Financiamento concedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, adiante qualificada: R\$146.385,12. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II, da Lei nº 11.977/09.-*

Selma Regina de Souza Almeida
Escrevente Autorizada

R.2/180.747 - Sumaré, 20 de dezembro de 2018.

Título prenotado sob nº 350.992 em 06 de dezembro de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento mencionado no R.1, AWCY MAMED SALAMEH e sua mulher RENATA NEVES MAMED SALAMEH, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$146.385,12 (cento e quarenta e seis mil e trezentos e oitenta e cinco reais e doze centavos)** que será exigida dos fiduciários, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema TP-Tabela Price, no valor inicial de R\$1.098,51 e primeiro vencimento em 06 de dezembro de 2018, pactuados juros reduzidos anuais à taxa nominal de 7,66% e efetiva de 7,9347%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$184.200,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II, da Lei nº 11.977/09.-*

Selma Regina de Souza Almeida
Escrevente Autorizada

AV.3/180.747 - Sumaré, 06 de agosto de 2026.

Título prenotado sob nº 497.139 em 30 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 15 de julho de 2026, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação dos devedores mencionados no R.2, autuado sob **Prenotação nº 497.139**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ7B6-VQ3LY-C3RNT-HKMZZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

714.607 | 07/08/2026 | 14:48:37 | 03
CNM: 121103.2.0180747-44

CNM: 121103.2.0180747-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula
180.747

ficha
02

data
06/08/2026

CNM
121103.2.0180747-44

atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$197.181,83 (cento e noventa e sete mil e cento e oitenta e um reais e oitenta e três centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-

Selo digital.121103331049713959ZPYC26V

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ7B6-VQ3LY-C3RNT-HKMZZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP, CERTIFICA que as cópias reprográficas que acompanham a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da **Matrícula nº 180747**, com todas as alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel, devidamente registradas. Certidão expedida nos termos do art. 16 e seguintes da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **06 de agosto de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 45,88
Ao Estado	R\$ 13,04
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,92
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,41
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,15
Ao Município	R\$ 2,41
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 78,01

PROTOCOLO: 497.139

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQ7B6-VQ3LY-C3RNT-HKMZZ>

Com a instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Hortolândia, em 10 de dezembro de 2025, os imóveis situados no referido município passaram a ser registrados naquela circunscrição.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30497139LAAC2F26Z