



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

53.225

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Catalão, 02 de junho de 2017

Oficial

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade, na RUA ANTÔNIO CANÊDO DA SILVA, lado ímpar, esquina com a Rua Gregório Martins Pereira, lado ímpar, designado sob o nº 02 da Quadra 48 do Loteamento Vila de Santo Antônio do Rio Verde, neste município, com a área de 4.289,44 m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 56,60 metros e confronta com a Rua Antônio Canêdo da Silva; aos fundos mede 65,00 metros e confronta com propriedade de Lourival Mathias da Silveira; pelo lado direito mede 78,10 metros e confronta com a Rua Gregório Martins Pereira; e, pelo lado esquerdo mede 63,00 metros e confronta com o Lote nº 01. Havido em Loteamento. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CATALÃO, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.505.643/0001-50. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº R.2-21.333, neste Livro. *Ass. do Oficial*

R.1-53.225. Catalão, 02 de junho de 2017. (Protocolo nº 146.124 - Livro 1-H). Nos termos do Título de Domínio, lavrado às fls. 54/55 do Livro nº 11 da Prefeitura, em 30.03.2017, HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 38.859.649-1-SSP/SP, CPF nº 410.321.508-90, residente e domiciliado no Distrito de Santo Antônio do Rio Verde, neste município, adquiriu por compra feita ao Município de Catalão, já individualizado, o imóvel da Matrícula acima, no valor de R\$100,00 (cem reais). Foi realizada Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativa ao Município de Catalão, gerando resultado negativo, código hash: 83e6.cc7c.977a.158f.a19a.e2bc.08e6.57d9.123e.38d9. *Ass. do Oficial*

R.2-53.225. Catalão, 04 de junho de 2018. (Protocolo nº 151.460, Livro 1-I). Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 1634377/18, emitida nesta cidade em 24/05/2018, na qual figura como CREDOR: BANCO JOHN DEERE S/A, com sede em Indaiatuba-SP, CNPJ/MF nº 91.884.981/0001-32; como EMITENTE/HIPOTECANTE: HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA, já qualificado; e, como AVALISTAS: HÍAGO ANTÔNIO DE PAULA RIBEIRO, agropecuarista, CPF nº 394.595.528-97 e sua esposa TÂNIA MARA PEREIRA VIEIRA RIBEIRO, do lar, CPF nº 045.699.311-89, brasileiros, com endereço no Distrito de Santo Antônio do Rio Verde, neste município; o imóvel da Matrícula e R.1 acima, fica hipotecado em 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros com o CREDOR. AVALIAÇÃO: O imóvel hipotecado fica avaliado para os fins do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$320.000,00. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: VENCIMENTO: 15/05/2024. VALOR: R\$253.600,00, destinados ao financiamento de 01 (UMA) PLANTADEIRA, marca JOHN DEERE, série 2100 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XDB-6D5EZ-JS6BB-XY42T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

15 LINHAS. FORMA DE PAGAMENTO: o valor de R\$253.600,00 será pago em 06 (seis) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2019 e a última parcela de amortização em 15/05/2024, cada uma delas no valor de principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas. LOCAL DE PAGAMENTO: na praça de Indaiatuba-SP, na sede do CREDOR, ou em outro lugar que venha a ser indicado e/ou anuído pelo CREDOR. JUROS: os juros remuneratórios são devidos à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalentes à taxa anual de 7,500%, calculados por dias corridos, ano civil (365 ou 366 dias), capitalizados diariamente, incluído o "spread de risco" de 2,100% a.a., e incidirão sobre o saldo devedor. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da CCB, cuja 2ª via juntamente com a cópia da certidão do imóvel dado em garantia de hipoteca ficam arquivadas nesta Serventia. E foi realizada a Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativa ao proprietário do imóvel da Matrícula e R.1 acima, Hugo Henrique de Paula Cunha, CPF nº 410.321.508-90, via internet, em 04/06/2018, - às 13:07:29h - código HASH: 6579. 8232. b503. 05a3. b7be. c51f. 3dlc. fbdf. dl3b. a661 - Resultado: NEGATIVO.

Av.3-53.225. Catalão, 09 de maio de 2024. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a presente averbação com fulcro no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, combinado com os artigos 1º e 2º do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, a fim de consignar o **Código Nacional de Matrícula**, que corresponde à numeração única de matrículas imobiliárias em âmbito nacional, constituído por 16 (dezesseis) dígitos, dos quais ficam designados para a presente Matrícula, a seguinte numeração: **CNM nº 029553.2.0053225-33**. Dou fé.

Av.4-53.225. Catalão, 09 de maio de 2024. Protocolo nº **196.655**, Livro **1-P**, datado de **07.05.2024**. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme autorização do credor, **BANCO JOHN DEERE S/A**, datada de Indaiatuba/SP, 06.05.2024, **fica cancelada a hipoteca** constante do **R.2** acima. Dou fé. Taxa Judiciária: R\$0,00. Emolumentos: R\$39,98; FUNDESP (10%): R\$4,00; FUNEMP (3%): R\$1,20; FUNCOMP (3%): R\$1,20; FEPADSAJ (2%): R\$0,80; FUNPROGE (2%): R\$0,80; FUNDEPEG (1,25%): R\$0,50; ISSQN (5%): R\$2,00. Total R\$50,48. Selo Eletrônico: 00602405012258227540015 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

R.5-53.225. Catalão, 23 de maio de 2024. Protocolo nº **196.966**, Livro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XDB-6D5EZ-JS6BB-XY42T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO

(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MAURO SYLVIO NETTO
Oficial Registrador

Código Nacional de Matrícula: _____: 029553.2.0053225-33

Oficial

23 de maio de 2024

53.225

Número de Ordem

02

Ficha

1-P, datado de 20.05.2024. TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. FORMA DO TÍTULO: **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C40820072-0**, emitida em Catalão/GO, 16.05.2024. EMITENTE/ALIENANTE FIDUCIANTE: **HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA**, já qualificado. AVALISTA: **MARIANA JUSTINA DE PAULA**, brasileira, solteira, produtora agropecuária, CI nº 18.658.129-4-SSP/SP, CPF nº 099.034.558-01, residente e domiciliada no Distrito de Santo Antônio do Rio Verde, no município de Catalão/GO, na Rua Nicolau P. Amorim, s/n, Centro. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, CNPJ/MF nº 10.736.214/0001-84, estabelecida em Cristalina/GO, na Av. Kaled Cosac, 1.035, Qd. 26 Lt. 19. OBJETO DA GARANTIA: o imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.1, foi dado em **alienação fiduciária** à CREDORA. VALOR DA GARANTIA: Em atendimento ao disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/1997, as partes determinam o valor do imóvel de R\$1.589.172,20. INFORMAÇÕES DA CÉDULA: VALOR: **R\$1.400.000,00**. VENCIMENTO: **10.05.2026**. PROMESSA DE PAGAMENTO: na data de vencimento, pagará pela cédula, nos termos da cláusula FORMA DE PAGAMENTO, na praça de sua emissão, a quantia líquida, certa e exigível, correspondente ao resultado da multiplicação do preço unitário do produto pela quantidade indicada na cláusula CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO, acrescida dos encargos na forma prevista na cláusula INFORMAÇÕES DA CÉDULA, com observância estrita dos vencimentos e demais condições da cédula, a quantia de R\$1.400.000,00, em moeda corrente nacional. FORMA DE PAGAMENTO: a cédula deverá ser paga integralmente, acrescida dos encargos financeiros e demais acessórios ajustados, conforme cronograma abaixo, no local de emissão e pagamento da cédula: 10.05.2025 (50,0000%); e, 10.05.2026 (100,0000%). LOCAL DE PAGAMENTO: Catalão/GO. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: PRODUTO: SOJA A GRANEL. SAFRA: 2024/2026. QUANTIDADE: 11.666,67 sacas de 60 Kg. PREÇO UNITÁRIO: R\$120,00. ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO: SOJA A GRANEL, padrão CONCEX, com até 14% de umidade, até 1% de impurezas, até 8% de avariados, com até 5% de ardidos, até 10% de grãos verdes e até 30% de grãos quebrados. NOME E ENDEREÇO DA ÁREA BENEFICIADA: **Fazendas Cubatão e Cubatão do Limoeiro**, subdenominada **Cubatãozinho, Limoeiro do Bebedouro e Limoeiro do Cubatão** (matrícula 50.548), no Distrito de Santo Antônio do Rio Verde, no município de Catalão/GO; e, **Fazenda Tomazes**, subdenominada **Fazenda Santa Maria** (matrícula 57.207), no Distrito de Santo Antônio do Rio Verde, no município de Catalão/GO. ENCARGOS FINANCEIROS: sobre o valor liberado ao emitente, incidirão juros à taxa efetiva de 3,500000% a.a., acrescida de juros apurados pela taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. Os encargos financeiros incidirão desde a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XDB-6D5EZ-JS6BB-XY42T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MAURO SYLVIO NETTO
Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Código Nacional de Matrícula:

029553.2.0053225-33

Oficial

53.225

Número de Ordem

02

Ficha

23 de maio de 2024

data da liberação dos recursos ao emitente até a data de vencimento e serão exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da cédula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula, cuja 2ª via juntamente com o anexo ficam arquivados nesta Serventia. CONSULTA A CNIB: d3b9.627f.c941.daf1.1f6e.a3ab.2a61.56d2.b49c.5893. Taxa Judiciária: R\$0,00. Emolumentos: R\$1.826,48; FUNDESP (10%): R\$182,65; FUNEMP (3%): R\$54,79; FUNCOMP (3%): R\$54,79; FEPADSAJ (2%): R\$36,53; FUNPROGE (2%): R\$36,53; FUNDEPEG (1,25%): R\$22,83; ISSQN (5%): R\$91,32. Total R\$2.305,92. Selo Eletrônico: 00602405112206827540013 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.6-53.225. Catalão, 04 de setembro de 2025. Protocolo nº 208.435, Livro 1-X, de 22.08.2025. **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a presente averbação em conformidade com a **Certidão de Admissão de Execução** expedida aos 06.08.2025, a fim de dar publicidade à **Ação Execução de Título Extrajudicial**, proveniente do **Processo nº 5429255-60.2025.8.09.0029** em trâmite na **Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis – 1ª e 2ª da comarca de Catalão/GO**, tendo como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVENTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL – SICREDI PLANALTO CENTRAL**, entidade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.736.214/0001-84, situada em Cristalina /GO, na Avenida Kaled Cosac, Quadra 26, Lote 19, Centro, e como executado **HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA**, já qualificado, proprietário do direito eventual do imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.1, com valor da causa de **R\$1.499.963,08 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e oito centavos)**, atualizado até o dia do ajuizamento da referida ação, aos 13.05.2025. Dou fé. Taxa Judiciária: R\$0,00; Emolumentos: R\$42,63; Fundesp (10%): R\$4,26; Funemp (3%): R\$1,28; Funcomp (3%): R\$2,56; Fepadsaj (2%): R\$0,85; Funproge (2%): R\$0,85; Fundepeg (1,25%): R\$0,53; ISSQN (5%): R\$2,13; Total: R\$55,09. Selo Digital: 00602508215497425430014 - Consulte este selo em www.see.tjgo.jus.br.

Av.7-53.225. Catalão, 05 de janeiro de 2026. Protocolo nº 211.614, Livro 1-AA, de 17.12.2025. **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a presente averbação em conformidade com a **Certidão de Admissão de Execução** expedida aos 01.12.2025, a fim de dar publicidade à **Ação Execução de Título Extrajudicial**, proveniente do **Processo nº 5842474-75.2025.8.09.0029** em trâmite na **Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis – 1ª e 2ª da comarca de Catalão/GO**, tendo como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 24.795.049/0001-46, situada em Rio Verde/GO, na Avenida Presidente Vargas, nº 1.881, Jardim Goiás, e como executados **MARIANA JUSTINA DE PAULA e HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA**, já qualificado, proprietário do direito eventual do imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.1, com

Continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XDB-6D5EZ-JS6BB-XY42T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO

(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MAURO SYLVIO NETTO
Oficial Registrador

Código Nacional de Matrícula: **029553.2.0053225-33**

Oficial

05/01/2026

53.225

Número de Ordem

03F

Ficha

valor da causa de R\$650.632,76 (seiscentos e cinquenta mil, seiscentos e trinta e dois reais e setenta e seis centavos), atualizado aos 14.10.2025. Dou fê. Emolumentos: R\$ 42,63. Fundos Estaduais (24,25%): R\$ 10,33. ISSQN (5%): R\$ 2,13. Valor total: R\$ 55,09. Selo de fiscalização: 00602601053344125640000. *João Henrique Netto*

Av.8-53.225. Catalão, 05 de janeiro de 2026. Protocolo nº 211.615, Livro 1-AA, de 17.12.2025. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão de Admissão de Execução expedida aos 01.12.2025, a fim de dar publicidade à Ação Execução de Título Extrajudicial, proveniente do Processo nº 5843146-83.2025.8.09.0029 em trâmite na Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis – 1ª e 2ª da comarca de Catalão/GO, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 24.795.049/0001-46, situada em Rio Verde/GO, na Avenida Presidente Vargas, nº 1.881, Jardim Goiás, e como executados MARIANA JUSTINA DE PAULA e HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA, já qualificado, proprietário do direito eventual do imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.1, com valor da causa de R\$672.537,86 (seiscentos e setenta e dois mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta e seis centavos), atualizado aos 14.10.2025. Dou fê. Emolumentos: R\$ 42,63. Fundos Estaduais (24,25%): R\$ 10,33. ISSQN (5%): R\$ 2,13. Valor total: R\$ 55,09. Selo de fiscalização: 00602601053665625640000. *João Henrique Netto*

Av.9-53.225. Catalão, 17 de abril de 2026. Protocolo nº 214.300, Livro 1-AD, de 09.04.2026. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão de Execução expedida aos 06.04.2026, a fim de dar publicidade à Ação de Execução proveniente do Processo nº 5842993-17.2025.8.09.0137 em trâmite na Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis – 1ª, 2ª e 3ª da Comarca de Rio Verde/GO, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE GOIANO, já individualizada, e como executados MARIANA JUSTINA DE PAULA, já qualificada, e HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA, já qualificado, sendo este último, proprietário do imóvel da Matrícula acima pelo registro R.1, com valor da causa de R\$8.708,49 (oito mil, setecentos e oito reais e quarenta e nove centavos). Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,53. Fundos Estaduais (24,25%): R\$ 10,80. ISSQN (5%): R\$ 2,23. Valor total: R\$ 57,56. Selo de fiscalização: 00602604163552425640016. *João Henrique Netto*

~~Av.10-53.225. Catalão, 08 de maio de 2026. Protocolo nº 214.481, Livro 1-AD, de 16.04.2026.~~
AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão de Admissão da Execução expedida aos 25.02.2026, a fim de dar

Continua na verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XDB-6D5EZ-JS6BB-XY42T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO

(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATALÃO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MAURO SYLVIO NETTO
Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Código Nacional de Matrícula: 029553.2.0053225-33

Oficial

08/05/2026

53.225
Número de Ordem

03V
Ficha

publicidade à Ação de Execução de Título Extrajudicial proveniente do Processo nº 5873463-64.2025.8.09.0029, em trâmite na Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis – 1ª e 2ª Comarca de Catalão/GO, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL – SICREDI PLANALTO CENTRAL, já individualizada, e como executados MARIANA JUSTINA DE PAULA, já qualificada, e HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA, já qualificado, sendo este último, proprietário do imóvel da Matrícula acima pelo registro R.1, com valor da causa de R\$384.260,73 (trezentos e oitenta e quatro mil, duzentos e sessenta reais e setenta e três centavos), atualizado aos 30.09.2025. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,53. Fundos Estaduais (24,25%): R\$ 10,80. ISSQN (5%): R\$ 2,23. Valor total: R\$ 57,56. Selo de fiscalização: 0060260505537025640043. *Justo Neto*

Av.11-53.225. Catalão, 07 de outubro de 2026. AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a presente averbação com fulcro no artigo 176, inciso II, item 3, alínea “b”, da Lei nº 6.015/73, combinado com o artigo 440-AQ, inciso IV, §§1º e 2º do Provimento nº 149/2023 - Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça, a fim de consignar o seguinte dado de cadastro do imóvel da presente Matrícula: **Código de Endereçamento Postal: CEP nº 75714-000.** Dou fê. *Justo Neto*

Av.12-53.225. Catalão, 07 de outubro de 2026. Protocolo nº 218.961, Livro 1-AH, datado de 06.10.2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a presente averbação com fulcro no §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, a fim de consignar que a propriedade plena do imóvel da presente Matrícula, foi consolidada em nome da CREDORA/FIDUCIÁRIA, pelo registro R.5 acima, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL- SICREDI PLANALTO CENTRAL, já individualizada, no valor de R\$1.589.173,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e nove mil cento e setenta e três reais), tendo em vista o decurso do prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo emitente/alienante fiduciante, HUGO HENRIQUE DE PAULA CUNHA, já qualificado e da avalista MARIANA JUSTINA DE PAULA, já qualificada, após terem sido intimados para o pagamento do débito, através de intimação extrajudicial editalícia, no Diário do Registro de Imóveis do Brasil aos 07.07.2026, 08.07.2026 e 09.07.2026. ITBI: Imposto foi recolhido aos 03.09.2026, no valor de R\$31.783,46, no Banco Cooperativo Sicredi, sobre a avaliação fiscal de R\$1.589.173,00, conforme comprovante de pagamento e DUAM nº 93781185. Consulta a CNIB: pt9efr5bs4; e, 6azd6b1ytz. Dou fê. Emolumentos: R\$ 2.222,20. Fundos Estaduais (24,25%), sendo: FUNDESP/PJ (10%): R\$ 222,22; FUNEMP/GO (3%): R\$ 66,67; FUNCOMP (6%): R\$ 133,33; Fundo Especial de Pagamento dos Advogados Dativos e do Sistema de Acesso à Justiça (2%): R\$ 44,44; FUNPROGE (2%): R\$ 44,44; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 27,78. ISSQN (5%): R\$ 111,11. Valor total: R\$ 2.872,19. Selo de fiscalização: 00602610075163225830000. *Justo Neto*

Continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XDB-6D5EZ-JS6BB-XY42T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO

(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

CERTIDÃO

Certifico com fulcro no artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/73, que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico, contendo o inteiro teor dos atos registrados e averbados na **Matrícula nº 53.225** até o exato momento de sua expedição.

O referido é verdade e dou fé.
Catalão, 07 de outubro de 2026.

OBSERVAÇÕES:

I - Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por fim à constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula acima indicada, nos termos do artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás – Provimento nº 46/2020 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás.

II - Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º do artigo 15 da Lei 19.191, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, conforme prescreve o artigo 15, §4º, da Lei 19.191, alterada pela Lei 20.955/20.

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundes.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundepeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 4,64	Total:	R\$ 139,93



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo eletrônico de fiscalização:

00602610073268134420029

Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias a partir da sua data de emissão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7XDB-6D5EZ-JS6BB-XY42T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr