



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(REGISTRO DE IMÓVEIS)**

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº **5614** e Código Nacional da Matrícula 078451.2.0005614-77, o seguinte imóvel: **Um terreno nesta cidade de São Pedro do Piauí – PI, Bairro Outro Lado, na Rua Paraíba, S/N, com a área de 363,00m² e perímetro de 88,00 metros, com a seguinte delimitação e divisas:** Frente, para o sul, mediu-se 11,00 metros, limitando-se com a Rua Paraíba, Az: 250°51'42"; fundo, para o norte, medindo 11,00 metros, limitando com Berenice Feitosa Araújo, Az: 80°51'42"; lado direito, para oeste, medindo 33,00 metros, limitando com Francisca Elimendes Lima Barbosa, Az: 326°07'47" e lado esquerdo, para o leste, medindo 33,00 metros, limitando com Berenice Feitosa Araújo, Az: 146°07'47", onde teve início essa descrição. Foi-me apresentado o Memorial Descritivo, a Planta Topográfica e a ART de nº BR-20190326226, assinados por José Wellington Alexandrino Coelho, técnico em agrimensura. **ADQUIRENTE: DANIEL G. DA SILVA E CIA LTDA**, CNPJ nº 30.567.052/0001-05, com sede localizada na Av. João Teixeira, nº 414, andar 01, sala A, Água Branca – PI, neste ato representada por seu proprietário Daniel Gonçalves da Silva, RG nº 2.049.695-SSP/PI, CPF nº 012.263.633-63, brasileiro, maior, casado, empresário, residente na Av. José Ferreira, nº 414, andar 01, sala A, Água Branca – PI. **TRANSMITENTE: ELIANE RODRIGUES PIMENTEL**, brasileira, maior, solteira, lavradora, RG nº 38.225.358-9-SSP/PI e CPF nº 833.646.173-68, residente e domiciliada na Rua Paraíba, nº 56, Outro Lado, São Pedro do Piauí – PI. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de CV lavrada neste cartório no livro nº 54, fs. 111-112. **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR:** Nº 3215, fs. 18, livro 2-F (Era uma área de maior porção), datada de 10/04/1990. **VALOR: R\$ 7.000,00.**

AV-1-5614, em 09/03/2020: No imóvel da presente matrícula foi edificada uma casa residencial, de frente para a Rua Paraíba, S/N, com a área construída de 83,70m², contendo os seguintes cômodos: Uma sala, dois quartos, uma suíte, dois BWC e uma cozinha. Foi apresentado o Habite-se, datado de 08/11/2019, assinado por Tiago Rafael Lima Lopes, bem assim apresentado a ART de obra e serviço nº 00019156276745058817, assinado por Antônio Ravic Alexandrino Coelho Amorim.

R-02-03-5614, em 11/03/2020: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. **VENDEDOR: DANIEL G. DA SILVA CIA**

LTDA, CNPJ nº 30.567.052/0001-05, situada na Av. João Ferreira, nº 414, andar 01, sala A, Água Branca – PI, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial, registrada sob NIRE (Nº), representada na conformidade da cláusula de seu contrato social registrado em sessão pelo sócio Daniel Gonçalves da Silva, proprietário de estabelecimento comercial, RG nº 2.049.695-SSP/PI, CPF nº 012.063.633-63, divorciado, residente na Rua Rui Barbosa, nº 341, Centro, Água Branca – PI. **COMPRADOR: MATEUS RODRIGUES PIMENTEL DA SILVA**, nascido em 04/09/1999, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, RG nº 3.872.955-PI, CPF nº 070.805.103-08, solteiro, residente na Rua Paraíba, nº 56, Outro Lado, São Pedro do Piauí – PI. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei nº 759/1969, neste ato representada por Roseanne Soares da Silva, solteira, nascida em 26/01/1979, economiária, RG nº 04283041029-CONTRAN/PI, CPF nº 847.789.623-20, conforme procuração lavrada às folhas 10 e 11, do livro 3374-P, em 24/04/2019, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos, de Brasília – DF e substabelecimento lavrado às fs. 32-32v, do livro 862, em 31/07/2019, no 2º Ofício de Notas e Registros de Imóveis, de Teresina – PI. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 95.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 69.264,00. desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.600,00. Recursos próprios: R\$ 14.136,00. Valor total da dívida: R\$ 69.264,00. Prestação (a+j): R\$ 393,27 + Seguros: R\$ 13,86 – Total: R\$ 407,13. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/04/2020. Contrato nº 8.4444.2278694-3. Dou fé.

AV-4-5614 em 17/08/2026. Protocolo nº 7024, em 17/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, e reiterado via plataforma do Ofício Eletrônico/ONR em 01/06/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana (CPF nº 575.672.049-91), instruída com o Requerimento de ITBI nº 552/2025 e Documento de Arrecadação Municipal referente ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 1.993,61, referente à Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí/PI procedo a esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em virtude do inadimplemento do devedor fiduciante MATEUS RODRIGUES PIMENTEL DA SILVA, solteiro, portador do CPF nº 070.805.103-09 e RG nº 3.872.955-PI, qualificado no R-02 desta matrícula, o qual deixou de purgar a mora no prazo legal após devidamente intimado pelo procedimento de notificação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ / CNPJ/MF: 06.829.287/0001-43 – CNS: 78451
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

extrajudicial, disciplinado no art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida nesta Serventia em 25/11/2024. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: R\$ 99.680,82 (noventa e nove mil, seiscentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos). Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em 17/08/2026 em nome das partes, com resultado negativo, conforme códigos hash: xfxuvhne6t (Caixa Econômica Federal) e 1x9uwb1bp7 (Milton Fontana). O referido é verdade, dou fé. São Pedro do Piauí, 17 de agosto de 2026. Eu, ____ Aline Rodrigues Frazão Viana, Escrevente Autorizada, digitei, dato e assino. Emolumentos: R\$ 440,68; FERMOJUPI: R\$ 88,12; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 35,26; FEAD: R\$ 4,40; FMADPEP: R\$ 4,40; Total: R\$ 573,64 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJP64460 - N85X**, **AJP64461 - ILDJ**, **AJP64462 - IDDJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei. Era o que continha em dita Matricula. Emolumentos: R\$ 48,63; FERMOJUPI: R\$ 9,72; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,49; FMADPEP: R\$ 0,49; MP: R\$ 3,89; Total: R\$ 63,48 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJP64463 - MXRS**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

São Pedro do Piauí - PI, 17 de Agosto de 2026
Wilson Barbosa Pereira – Tabelião e Registrador





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3L93X-LWFWG-P653X-4RZDH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wilson Barbosa Pereira (CPF ***.336.323-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3L93X-LWFWG-P653X-4RZDH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>