

**CERTIDÃO**

Ofício dos Registros de Públicos de Guarani das Missões

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE Guarani das Missões		FICHA	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Guarani das Missões - 14 de dezembro de 1990		01	4026
Imóvel: O lote nº 09 da quadra nº 35, nesta cidade, medindo 15,0 metros de frente por 22,50 metros ditos de fundos, com área total de 333,0m² (trezentos e trinta e três metros quadrados), do lado de numeração par, e 25,0 metros da esquina das Ruas São Lourenço com a Rua do Moínho, no quarteirão formado pelas Ruas, Ijuí, São Lourenço, do Moínho e Av. São Miguel, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, em 15,0 metros com parte do lote nº 06; AO SUL, em 15,0 metros com a Rua São Lourenço; AO LESTE, em 22,20 metros com parte do lote nº 23; AO OESTE, em 22,20 metros com o lote nº 08;..... Proprietário: O Município de Guarani das Missões, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CCC/MT sob o nº 87.613.039/0001-51, representado pelo Sr. Prefeito Municipal Boleslau Roque Schelanski, brasileiro, casado, inscrito no CIG sob o nº 081.134.790-20, residente e domiciliado nesta cidade..... Origem: AV- 245-042, fls.18vº, Lº2, Registro Geral deste Ofício em 14.12.1990..... Protocolo: 10.524, fls.052, Lº1, C. don. fé..... Mário Teikowski Oficial Designado R-1-4026 - 18/março/1991 - COMPRA E VENDA - Transmittente: o proprietário acima qualificado, no ato representado pelo prefeito da época, Casemiro Warpachowski, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade. Aquirente: VALMIR DUTRA, supoteiro, - inscrito no CIG sob nº 232.733.150-48, casado pelo regime da Comunhão de Bens com NAIR DUTRA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Imóvel: o descrito na presente matrícula, com a área de 333,00m², sem benfeitorias. Forma do Título: Escritura Pública, lavrada aos 17 de outubro de 1977, sob nº 2.666, - fls.008, do Lº67-A, do Tabelionato desta cidade. Valor: Cr\$12.000,00 (Doze mil cruzeiros). Condições: não constam. Protocolo: nº 10564, - fls.055, do Lº1-C. Don. fé..... Mário Teikowski, Oficial Designado.			

PJ - 436

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
- 07 -	- 4.026 -
VERSO	

R.2 - 4.026 - Em 27 de junho de 2016. **TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTES: O Espólio de VALMIR DUTRA** CPF sob nº 232.783.150-49, e de **NAIR DUTRA**, CPF sob nº 776.337.410-15. **ADQUIRENTE: ROSANGELA LÚCIA DUTRA**, brasileira, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade nº 2055580455 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 643.745.800-34, residente e domiciliada na Rua São Lourenço, nº 938, nesta cidade de Guarani das Missões/RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, com a área de **333,00m²** (trezentos e trinta e três metros quadrados), sem benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha de Adjudicação, passado em 10/12/2015, pelo Cartório Judicial desta Comarca, extraído dos autos do Inventário nº 102/1.12.0000131-3, homologado em 31/07/2015, pela Exma. Sra. Dra. Gleice Moreira Pinz, Juíza de Direito desta Comarca. **VALORES:** Adquirido por R\$ 30.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número Certidão de quitação de ITCD nº 529.487, datada de 14/11/2014, expedida pela Fazenda Pública Estadual. Atualização para Cálculo de Emolumentos: R\$ 30.000,00. **CERTIDÕES:** Fica arquivado no Ofício certidão negativa de Tributos municipais, nº 151/2016. **CONDICÕES:** Não constam. **EMIÇÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 35.945, Lº 1-H, em data de 27/06/2016. Guarani das Missões, 27 de junho de 2016. Encl.: R\$ 262,80 - Selo nº 0269.05.1500001.00134 (R\$ 6,70), PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.04066 (R\$ 0,40) Total: R\$ 272,00.

José Nicolau Torres - Oficial

R.3 - 4.026 - Em 12 de julho de 2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: FRANCIS ANDRÉ DUTRA**, brasileiro, bancário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 028.084.360-76, residente e domiciliado na Rua São Lourenço, nº 938, bairro Santa Tereza, nesta cidade de Guarani das Missões/RS. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE: ROSANGELA LÚCIA DUTRA**, já qualificada no R.2-4.026. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES-CRESOL**, com sede na Rua Comandante, nº 809, nesta cidade de Guarani das Missões/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 40.300,00 (Quarenta mil e trezentos reais). **VENCIMENTO:** 05/09/2021. **DATA DE EMISSÃO:** 08/07/2016. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em sessenta (60) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05/10/2016 e a última em 05/09/2021. **JUROS:** Taxa de 12,683% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto do R.2-4.026, com a área de **333,00m²** (trezentos e trinta e três metros quadrados). **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Pagamento de Quantia Certa em Dinheiro nº 5002045-2016.002916-1. **PRACA DE PAGAMENTO:** Na agência da Cresol, nesta cidade de Guarani das Missões-RS. **CONDICÕES:** Não constam. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 36.003, Lº 1-H, em data de 12/07/2016. Guarani das Missões, 12 de julho de 2016.

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

- 4026 -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARANI DAS MISSÕES

COMARCA DE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guarani das Missões, 12 de julho de 2016

FICHA

MATRÍCULA

-02-

-4026-

2016. Emol.:R\$ 260,80 - Selo nº 0269.06.1500001.00208 (R\$ 7,90); PED: R\$ 4,10 - Selo nº 0269.01.1500001.04261 (R\$ 0,45). Total: R\$ 273,25.

Muriel Soares Torres - Subst^o do Oficial

AV.4-4.026.- Em 23 de setembro de 2019.- **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIÁRIO.- ROSANGELA LUCIA DUTRA**, já qualificada no R.2-4.026.- **ADQUIRENTE/CREDORE FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES/RS**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Comandã, nº 809, centro, nesta cidade, neste ato representada por seus diretores Fabiano Alex Haas, diretor executivo, CPF nº 905.693.420-15, residente e domiciliado na Travessa Sandri, 1007, centro, na cidade de Cerro Largo/RS, e Sandro Eduardo Angst, diretor comercial, CPF nº 979.168.200-30, residente e domiciliado na Rua 28 de Fevereiro, 203, centro, na cidade de Cerro Largo/RS.- **PROPRIEDADE CONSOLIDADA:** O imóvel descrito no R.2-4.026, com a área de **333,00m²**. (trezentos e trinta e três metros quadrados), sem benfeitorias.- **TÍTULO:** Requerimento datado de 11/09/2019, da Credora Fiduciária, nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997.- **DATA DA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIÁRIO:** 23/07/2019.- **PRAZO FINAL PARA PURGAÇÃO DA MORA:** 07/08/2019.- **ITBI:** Pago o valor de R\$ 1.700,00, em 29/08/2019, na Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Guia Informativa nº 136/2019, arquivada no Ofício. **CERTIDÕES:** Ficam arquivadas no Ofício: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 447/2019, datada de 30/08/2019, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 181934771/2019, expedida em 30/08/2019.- **VALOR DECLARADO:** R\$ 80.000,00.- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00. **PROTOCOLO:** Título protocolado sob nº 39.216, Lº 1-H, em data de 23/09/2019. Guarani das Missões, 23 de setembro de 2019. Emol.:R\$ 250,80 - Selo nº 0269.07.1500001.00708 (R\$ 36,60); PED: R\$ 4,90 - Selo nº 0269.01.1500001.29484 (R\$ 1,40).

Muriel Soares Torres - Substituta Designada

continua no verso

Muriel Soares Torres - Substituta Designada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098376 53 2019 00004187 69

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guarani das Missões/RS, 23 de setembro de 2019, às 11:14:32.

MST

Total: R\$ 37,90

Certidão 3 páginas: R\$ 17,80 (0269.03.1500001.05770 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0269.02.1500001.05173 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0269.01.1500001.29485 = R\$ 1,40)