IMÓVEL:- **LOTE 83 – QUADRA F – LOTEAMENTO PARQUE SÃO GOTARDO**

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de **5.880,00 metros quadrados, lote 83** da **quadra "F"**, situado com frente para a **Rua Falterona**, do loteamento **"Parque São Gotardo"**, localizado no Bairro de Trabiju ou Tavejú, no Município de Monteiro Lobato, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: com 65,00 metros de frente para a Rua de situação; confronta no lado direito, de quem olha da rua para o lote, por 98,00 metros, com o lote 82; no lado esquerdo por 70,00 metros, com o lote 84; e, mede nos fundos 84,00 metros, com terras de Fernando Barbosa Moreira, limite do loteamento.

CADASTRO MUNICIPAL: - 1.083.06.083.0461.

PROPRIETÁRIO:- APARECIDO HONORIO DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.nº8.137.400-SP, CPF.nº845.968.488/15, residente em São Paulo-Capital, na Avenida Jaguaré, nº 287, apto. 151.

REGISTRO ANTERIOR:- Registrado sob nºR.03 na matrícula nº22.655 do Livro 02, em 12/09/1.979, do 1º Registro de Imóveis desta cidade.

Escrevente Substituto do Oficial: Luís Ramon Alvares

AV.01:- Em 07 de maio de 2.007.

TRANSPORTE DE REGISTROS

Conforme certidão atualizada da matrícula nº22.655 do Livro 02 do 1º Registro de Imóveis desta cidade, que fica arquivada neste Registro, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se: **1) ARRESTADO** em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO, nos termos do Auto de Arresto de 18/03/2.003, extraído dos Autos de Execução Fiscal – Processo nº3.836/98, do MM. Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I – SAF I desta comarca, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO em face de APARECIDO HONÓRIO DE CASTRO e ARISTIDES PALUDO, para garantia da dívida no valor de R$524,80, atualizada até 31/07/1.998, relacionada com as dívidas ativas de impostos, juros de mora e multa, tendo sido nomeado depositário JOÃO BUENO DA SILVA (R.04-M.22.655); e, **2) ARRESTADO** em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO, nos termos do Auto de Arresto de 28/02/2.003, extraído dos Autos de Execução Fiscal

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 13:37:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 8.002 | Ficha 01-Verso

CNM: 112581.2.0008002-98

– Processo nº3.138/01, do MM. Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I – SAF I desta comarca, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO em face de APARECIDO HONÓRIO DE CASTRO, para garantia da dívida no valor de R$326,80, relacionada com as dívidas ativas de impostos, juros de mora e multa, tendo sido nomeado depositário JOÃO BUENO DA SILVA – (R.05-M.22.655). Título microfilmado.
Escrevente Substituto do Oficial: Luís Ramon Alvares

R.02:- Em 07 de maio de 2.007.
ARREMATAÇÃO
Por Carta de Arrematação expedida em 01 de março de 2.007 pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, nos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº3.138/01, movida pela FAZENDA MUNICIPAL DE MONTEIRO LOBATO-SP, contra APARECIDO HONÓRIO DE CASTRO, o imóvel desta matrícula foi **arrematado** por **ALEXANDRE DE PAULA OKAMURA**, assistente de faturamento, RG.nº17.841.049-4-SSP-SP, CPF.nº074.154.598/57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com CLAUDIA MEIRE RODRIGUES OKAMURA, professora, RG.nº21.741.989-SSP-SP, CPF.nº162.838.428/01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Tursi, nº 291, Bloco 06, apto. 303, Jardim Satélite, pelo valor de R$3.000,00, valor venal R$12.394,93. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI. Título microfilmado.
Escrevente Substituto do Oficial: Luís Ramon Alvares

AV.03:- Em 13 de dezembro de 2.023.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL
Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública de 26 de outubro de 2.023, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 2176, páginas 369/371, Protocolo nº.137.755 de 07/11/2.023, para constar que os proprietários **ALEXANDRE DE PAULA OKAMURA** e **CLAUDIA MEIRE RODRIGUES OKAMURA**, já qualificados, **divorciaram-se**, retomando a mulher o nome de solteira: **CLAUDIA MEIRE RODRIGUES**, conforme comprova a certidão de casamento e respectiva averbação de divórcio da Matrícula 123026 01 55 1990 2 00152 130 0028457 31, expedida em 25 de setembro de 2.023 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do

(Continua na Ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 13:37:59

Primeiro Subdistrito desta cidade. Conforme escritura de Divórcio de 16 de setembro de 2.010, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 1.453, páginas 031/032.
Selo Digital: 1125813310000A326598M3235.
Escrevente autorizado: Ângelo Luís Jorge Coelho

R.04:- Em 13 de dezembro de 2.023.
VENDA E COMPRA
Por escritura pública de 26 de outubro de 2.023, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 2176, páginas 369/371, Protocolo nº.137.755 de 07/11/2.023, os proprietários ALEXANDRE DE PAULA OKAMURA, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jacinto Galo, nº.220, Bosque dos Eucaliptos; e, CLAUDIA MEIRE RODRIGUES, professora, residente e domiciliada neste município, na Rua Benedito Hilário, nº.19, Jardim Santa Inês II, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato-SP sob nº.**000000461**, pelo preço de R$27.000,00, a **IRISH ROVER SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ.nº.19.593.288/0001-83, NIRE.35228094339, com sede nesta cidade, na Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº.305, sala 1.005, Parque Residencial Aquarius. Valor Venal: R$26.182,33. BC-ITBI: R$27.000,00.
Selo Digital: 1125813210000R326606M423H
Escrevente autorizado: Ângelo Luís Jorge Coelho

AV.05:- Em 11 de outubro de 2.024.
PENHORA
Conforme Certidão de Penhora de 27 de setembro de 2.024, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº.**1001173-23.2024**, pelo **6º Ofício Cível** de São José dos Campos-SP, movida por SAMARA BRIHY FAZZERI, CPF.nº319.513.048/37 e GUSTAVO HENRIQUE SOUZA FAZZERI, CPF.nº308.005.008/81, contra IRISH ROVER SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, Auto ou Termo de Penhora de 13/05/2.024, verifica-se que **o imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R$49.742,90, tendo sido nomeado depositário IRISH ROVER SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. Protocolo nº.145.148 de 30/08/2.024.
Selo Digital: 1125813310000A344119M524B.
Escrevente autorizada: Edna de Paula Moscoso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 13:37:59