Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA =6.635=

FICHA _001_

Dracena, 24 de MAIO de 1982.

IMOVEL: _ UM LOTE DE TERRENO URBANO, constituido de parte do lote nº 08 da quadra nº 193, situado à rua Brasil, nesta cidade, distrito, municipio e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 6,50 metros de frente por 39,00 ditos da frente aos fundos, ou sejam, 253,50 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a rua Brasil; do lado direito, com o lote nº 07; do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote nº 08; e finalmente pelos fundos com o lote nº 10". (Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 00329500).

PROPRIETARIA: _ EMPREZA IMOBILIARIA FICRAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade (CGC. 47.617.006/0001-76).

REG.ANTERIOR: _ Transcrição nº 344 de Lucélia_sp.

O ESCREVENTE: (Luiz R.L.Moreno).

Desta.Cr$200,00.S.E.Cr$40,00.S.A.Cr$40,00._total,Cr$280,00.
Selos: Guias nºs 441 e 442 de 25/MAIO/1.982.

REGISTRO Nº 001/M.6.635 _ FEITO EM 24 DE MAIO DE 1.982.

_ Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório local, no dia 12 de março de 1.982, no livro 120, fls. 118, subscrita pelo Escrivão Substituto Rubens Francisco de Arruda Filho, a EMPREZA IMOBILIARIA FICRAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., acima qualificada, representada por seu procurador Sr. THOMAZ CURCIO; transmitiu a JOSE VICENTE FERREIRA, do comércio, portador do RG. 15.463.955_SP, casado no regime de separação de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com a sra. MARIA IZABEL DA COSTA FERREIRA, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. em comum sob nº 091.129.444/91, residentes e domiciliados nesta cidade de Dracena, Estado de São Paulo; pelo valor deCr$2.000,00 (dois mil cruzeiros),(V.Venal em 1.982 de Cr$171.570,80), o imóvel acima descrito. As exigências legais constam do título._O ESCREVENTE (LUIZ R.L.MORENO).

Desta.Cr$1.500,00S.E.Cr$300,00.S.A.Cr$300,00._total.Cr$2.100,00.
Selos: Guias nºs 441 e 442 de 25/MAIO/1.992.

AVERBAÇÃO Nº 002/M. 6.635 _ FEITA EM 24 DE MAIO DE 1.982.

_ Certifico que conforme autorização

(continua no verso).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 19/11/2026 15:24:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA =6.635= FICHA =001vº=

de averbação contina da escritura pública mencionada no reg. 001/ M.6.635 , deste cartório, verifica-se constar que o óra comprador Sr. JOSE VICENTE FERREIRA, fez edificar sobre o imóvel retro descrito, uma casa residêncial de madeira, coberta de telhas, tendo o imóvel o valor venal em 1.982 de Cr$171.570,80.- Nada Mais.- Dou fé.- O ESCREVENTE (LUIZ R.L. MORENO).-

Desta.Cr$300,00.S.E.Cr$60,00.S.A.Cr$60,00.-total.Cr$420,00.-

Selos: Guias nºs 441 e 442 de 25/MAIO/1.982.-

AV. 3/6.635 – EM 17 DE ABRIL DE 2026.

PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000613577, datado de 13.04.2026, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 1500917-57.2022.8.26.0168, do 3º Ofício Judicial do Foro e Comarca de Dracena/SP, em que o **MUNICÍPIO DE DRACENA,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 44.880.060/0001-11, move contra **ANDREIA DA SILVA MOTA**, inscrita no CPF/MF sob nº 349.297.098-22 e **JOSÉ VICENTE FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 048.979.698-24, procede-se a presente para constar que O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, de propriedade do executado **José Vicente Ferreira, FOI PENHORADO** para garantia da dívida no importe de R$1.842,91. **Depositário:** José Vicente Ferreira (espólio), consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 07.10.2024. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. **ARQUIVO:** os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados sob nº 127.226. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000201709267. **Protocolo nº 127.226 de 13.04.2026.** Bianca Dias da Silva, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MBA LTDA - CPF/CNPJ: ***.078.010-** DATA: 19/11/2026 15:24:25