



Número: **7002232-33.2021.8.22.0003**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Jaru - 1ª Vara Cível**

Última distribuição : **06/05/2021**

Valor da causa: **R\$ 185.206,69**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

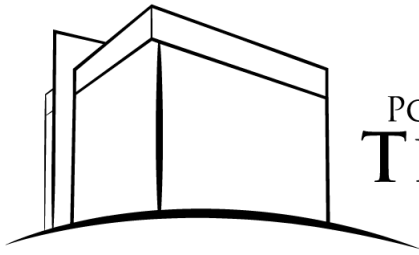
Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA DA AMAZONIA - CRESOL AMAZONIA (EXEQUENTE)		RODRIGO TOTINO (ADVOGADO) IVAN FRANCISCO MACHIAVELLI (ADVOGADO)	
COMERCIAL E & R DE AUTO PECAS LTDA - ME (EXECUTADO)			
EDLEI ALVES DE SOUZA (EXECUTADO)		RUAN CHARLES SANTOS SOUZA (ADVOGADO)	
RESIDENCIAL JARU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)			
PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA registrado(a) civilmente como PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA (PERITO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
14155 2210	24/08/2026 16:21	7002232-33.2021.8.22.0003 Auto de AvaliaÃ§Ã£o.pdf	DILIGÊNCIA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA TRIBUNAL DE JUSTIÇA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 7002232-33.2021.8.22.0003

Classe: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária da Amazônia – CRESOL
Amazônia

Executados: Comercial E & R de Auto Peças Ltda. – ME e Edlei Alves de Souza

Aos 20 (vinte) dias do mês de agosto do ano de 2026, às 16h00min, no Residencial Savana Park, situado neste Município e Comarca de Jaru, Estado de Rondônia, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos em epígrafe, eu, Geone Marques Coelho, Oficial de Justiça Avaliador, matrícula funcional nº 205.254-7, após proceder à vistoria e observar as características dos bens, **realizei a AVALIAÇÃO dos imóveis abaixo descritos:**

1. Lote Urbano nº 10

Lote Urbano nº 10, da Quadra 62, do Residencial Savana Park, localizado na Rua Local 16, no Município de Jaru/RO, objeto da Matrícula nº 23.277, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaru/RO, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais.

O imóvel encontra-se contíguo ao Lote nº 11, formando, na prática, uma única área murada, sem divisão física interna entre os terrenos. Possui vegetação, árvores e algumas plantações (banana e mandioca), uma caixa d'água instalada, um padrão de energia, não tendo sido constatadas edificações destinadas à moradia ou à exploração comercial.

Considerando sua localização, área, características físicas, infraestrutura urbana disponível, estado de conservação, padrão imobiliário da região e valores praticados no mercado local para imóveis semelhantes, AVALIO o imóvel em:

R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

2. Lote Urbano nº 11

Lote Urbano nº 11, da Quadra 62, do Residencial Savana Park, localizado na Rua Local 16, no Município de Jaru/RO, objeto da Matrícula nº 23.278, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaru/RO, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), apresentando os seguintes limites e confrontações:

- Frente: Rua Local 16, na extensão de 10,00 metros;
- Lado direito: Lote nº 10, na extensão de 20,00 metros;
- Lado esquerdo: Lote nº 12, na extensão de 20,00 metros;
- Fundos: Área Verde 16, na extensão de 10,00 metros;
- Perímetro: 60,00 metros.

O imóvel encontra-se contíguo ao Lote nº 10, formando, na prática, uma única área murada, sem divisão física interna. Possui vegetação, árvores e algumas plantações (banana e mandioca), não tendo sido constatadas edificações destinadas à moradia ou à exploração comercial.

Considerando sua localização, área, características físicas, infraestrutura urbana disponível, estado de conservação, padrão imobiliário da região e valores praticados no mercado local para imóveis semelhantes, AVALIO o imóvel em:

R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).



WWM5RXQ3cnZiMDltZTcxNEZiNVZKeXM3dWJjREkvYUlablRDQnZocEdlV1h5ZXdCR1ZiR3JOWVNTR0w0ZGNQVEo4NHQ0eStrNGhvPQ==

Assinado eletronicamente por: GEONE MARQUES COELHO - 24/08/2026 16:21:54

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26082416215600000000135524348>

Número do documento: 26082416215600000000135524348

Resumo da avaliação

Imóvel	Área	Valor da avaliação
Lote nº 10 – Matrícula nº 23.277	200,00 m²	R\$ 75.000,00
Lote nº 11 – Matrícula nº 23.278	200,00 m²	R\$ 75.000,00
Total	400,00 m²	R\$ 150.000,00

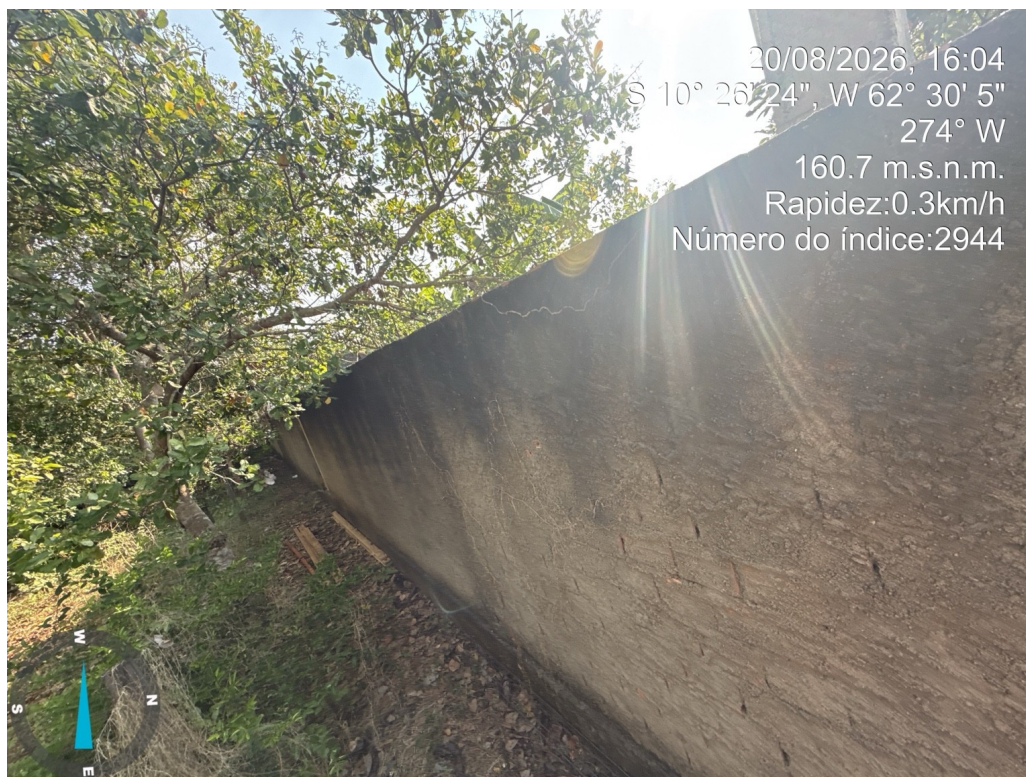
Dessa forma, atribuo aos dois imóveis o valor total de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Geone Marques Coelho, Oficial de Justiça, cadastro 205.254-7, lavrei o presente e assino digitalmente.

Padrão de energia.



Parte dos fundos dos imóveis:



WWM5RXQ3cnZiMDltZTcxNEZiNVZKeXM3dWJjREkvYUlabIRDQnZocEdlV1h5ZXdCR1ZiR3JOWVNTR0w0ZGNQVEo4NHQ0eStrNGhvPQ==

Assinado eletronicamente por: GEONE MARQUES COELHO - 24/08/2026 16:21:54

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26082416215600000000135524348>

Número do documento: 26082416215600000000135524348

Parte interna dos imóveis.



WWM5RXQ3cnZiMDltZTcxNEZiNVZKeXM3dWJjREkvYUlabIRDQnZocEdlV1h5ZXdCR1ZiR3JOWVNTR0w0ZGNQVEo4NHQ0eStrNGhvPQ==

Assinado eletronicamente por: GEONE MARQUES COELHO - 24/08/2026 16:21:54

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26082416215600000000135524348>

Número do documento: 26082416215600000000135524348

Caixa d'água instalada no imóvel.



Parte frontal do imóvel

