



Assinado eletronicamente por LÍDIA CRISTINA SANTOS, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário, em 20/09/2025 às 22:08:10. Consulta pública de autenticidade de documento com anexo disponível no endereço www.tjse.jus.br/autenticador mediante preenchimento de número 2025020170293-55. FL: Fi: 1/1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
7ª Vara Cível de Aracaju
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju
Cep - 49081901 Telefone - (79)3226-3626

Normal



202510704863

PROCESSO: 202010701139 (Eletrônico)
NÚMERO ÚNICO: 0036528-62.2020.8.25.0001
NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE: CONDOMINIO MORADAS DO MEDITERRANEO
EXECUTADO: ALEXANDRA PEREIRA DE SANTANA

MANDADO DE PENHORA / AVALIAÇÃO

O(A) Exmo(a). Juiz(a). de Direito do(a) 7ª Vara Cível de Aracaju da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe,,

Manda o Oficial de Justiça designado que proceda à PENHORA em bem(ns) de propriedade da parte executada, suficiente(s) para assegurar o pagamento do principal e cominações legais, no valor abaixo discriminado, bem como a sua AVALIAÇÃO, lavrando-se o respectivo auto e de tais atos intimando, na mesma oportunidade, o executado, de acordo com o disposto no §1º do art. 829 do CPC.

Bem indicado pelo exequente: Imóvel localizado na Avenida Adélia Franco, número 3720, Condomínio Moradas do Mediterrâneo, Bloco Elba, apartamento 002, Bairro Luzia, Aracaju/SE, CEP: 49045-010

Valor do débito: R\$ 9.526,08. (nove mil, quinhentos e vinte e seis reais e oito centavos)

Qualificação da parte devedora:

Nome: ALEXANDRA PEREIRA DE SANTANA
Residência: Av. Adélia Franco, apto 02, bl. Elba, 3720
Bairro: LUZIA
Cidade: ARACAJU - SE - SE

[TM4068, MD86]

Recebi o mandado 202510704863 em ____/____/____



ALEXANDRA PEREIRA DE SANTANA



Documento assinado eletronicamente por LÍDIA CRISTINA SANTOS, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário de Central de Processamento Eletrônico, em 20/09/2025, às 22:08:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2025020170293-55**.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE

PROCESSO: 202010701139 (Eletrônico)
NATUREZA: Cível
NÚMERO ÚNICO: 0036528-62.2020.8.25.0001
MANDADO: 202510704863
DATA DE CUMPRIMENTO: 06/10/2025 17:15

DESTINATÁRIO: **ALEXANDRA PEREIRA DE SANTANA**
ENDEREÇO: **Av. Adélia Franco nº 3720, apto 02, bl. Elba. BAIRRO: LUZIA. ARACAJU/SE. CEP: 49045-000**
TIPO DE MANDADO: **(NCPC) - Penhora e Avaliação**
DATA DE AUDIÊNCIA:

CERTIDÃO

PENHORADO E AVALIADO, CONFORME AUTO EM ANEXO

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado expedido por este Juízo, dirigi-me ao endereço indicado nos autos. Lá estando, DEIXEI DE ENCONTRAR a Sra. Alexandra Pereira de Santana, sendo informado pelo porteiro e pelo síndico do condomínio que esta reside no interior, comparecendo ao local apenas de forma esporádica. Não obstante, colhi as seguintes informações sobre o imóvel: O apartamento da Sra. Alexandra é composto por três (3) quartos, sendo uma (1) suíte e dois (2) banheiros. Foi objeto de reforma recente. Encontra-se guarnecido com todos os bens (móveis e utensílios). O que me cumpria certificar.

[TC402, MD47]



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PROCESSO Nº: 202010401133

REQUERENTE: _____

1- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1.1. LOCALIZAÇÃO: Av. Adelia Franco, 3720

1.2. IDADE DO IMÓVEL: _____ ANOS

1.3. CARACTERÍSTICAS: _____

1.4. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: _____

1.5. ÁREA DO TERRENO: _____ M²

FRENTE: _____ M. LADO ESQUERDO: _____ M. LADO DIREITO: _____ M. ÁREA CONSTRUÍDA: _____ M²

1.6. TIPO DE IMÓVEL:

☐ RESIDENCIAL ☐ COMERCIAL ☐ RESIDENCIAL COM POTENCIAL PARA COMERCIAL ☐ EM CONDOMÍNIO

2- SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA DO LOCAL

☒ ÁGUA ENCANADA ☒ ENERGIA ELÉTRICA ☒ REDE DE ESGOTO ☒ DRENAGEM ☒ FOSSA SÉPTICA

☐ POÇO ARTESIANO ☒ RESERVATÓRIO DE ÁGUA: _____ L

3- CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

☒ ASFALTO ☐ PARALELEPÍPEDO ☐ CIMENTADO ☐ CONCRETO ☐ SEM PAVIMENTO

☐ OUTROS: _____

4- ASPECTOS URBANÍSTICOS DO LOCAL ONDE ESTÁ LOCALIZADO O IMÓVEL

☐ SUPERMERCADO ☒ FARMÁCIA ☒ SHOPPING ☐ PRAÇA ☐ CLUBE ☐ PRAIA ☐ ESCOLA ☐ BANCO

☐ PADARIA ☒ POSTO DE SAÚDE ☒ ACADEMIA ☐ HOSPITAL ☐ OUTROS: _____

5- VISTORIA

5.1. NÚMERO DE CÔMODOS

QUARTOS: _____, SALA: _____, BANHEIROS: _____, COZINHA: _____, ÁREA DE SERVIÇO: _____, CIRCULAÇÃO: _____

PISCINA: _____, QUIOSQUE: _____, CHURRASQUEIRA: _____, JARDIM: _____, QUINTAL: _____, VARANDA: _____

GARAGEM: _____, OUTROS: _____

5.2. DESCRIÇÃO DOS PISOS

☒ PORCELANATO ☐ CERÂMICA ☐ CIMENTADO ☐ CONCRETO DESEMPOLADO ☐ NO CONTRAPISO

☐ TERRA BATIDA ☐ GRANITO ☐ ASSOALHO ☐ TACO EM MADEIRA ☐ OUTROS: _____

5.3. PAREDES

☐ REBOCO COM PINTURA ☐ SEM REBOCO ☐ REVESTIMENTO CERÂMICO ☐ AZULEJO ☐ REBOCO SEM

PINTURA ☐ TEXTURA ☒ OUTROS: Placas

5.4. COBERTURA

☐ TELHA CERÂMICA COM MADEIRAMENTO ☐ TELHA EM AMIANTO ☐ FORRO ☐ LAJE ☐ GESSO,

OUTROS: Placa

5.5. ESQUADRIAS

☐ MADEIRA ☐ ALUMÍNIO ☐ COMBOGÓS ☐ BASCULANTE ☐ VIDRO LISO ☐ VIDRO TEMPERADO ☐ FERRO

OUTROS: _____

5.6. ASPECTOS RELEVANTES

POSITIVOS: ☒ ARMÁRIOS EMBUTIDOS ☐ BANHEIRA ☐ PIA COM BANCADA EM GRANITO E ARMÁRIO

☒ BLINDEX ☒ ESPELHOS ☐ CASA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☒ IMÓVEL NO LADO DA SOMBRA

☐ OUTROS: _____

NEGATIVOS: ☐ PAREDES COM INFILTRAÇÃO ☐ GOTEIRAS ☐ CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA ☐ PISO

DESGASTADO ☐ CASA EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☐ IMÓVEL NO LADO DO SOL

☐ OUTROS: _____

6- VALOR DO IMÓVEL COM BASE EM DIAGNÓSTICO DO MERCADO: R\$ 300,00 mil reais

OBS: _____

OFICIAL DE JUSTIÇA/TÉCNICO JUDICIÁRIO

Nome do Arquivo: