



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 39550 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0039550-95, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 20110 do livro 2, deste Cartório. **LOTE Nº 10** situado na quadra nº 29, do loteamento JOSÉ THOMAZ LOURENÇO NETO, no bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade, com as seguintes características: **FRENTE:** Para o Norte, limitando-se com a Rua Projetada, medindo 8,00m (oito metros); dista-se 1,50m da Rua Projetada; **LADO DIREITO:** Para o Leste, limitando-se com o lote 09, medindo 16,00m (dezesseis metros); dista-se 17,50m da Rua B; **LADO ESQUERDO:** Para o Oeste, limitando-se com o lote 11, medindo 16,00m (dezesseis metros); dista-se 77,50 m da Rua A; **FUNDO:** Para o Sul, limitando-se com o lote 07, medindo 8,00m (oito metros); dista-se 56,50m da Rua Q. **ÁREA:** 128,00m²; **TRANSMITENTE:** Paulo de Tarso Tomaz, bancário, portador do CPF nº 327.488.093-00 e do RG nº 573.682-SSP/PI, nascido aos 16/10/1964, filho de Maria Albertina Tomaz e José Tomaz Lourenço Neto e sua esposa Patricia Rodrigues Tomaz, estudante, portadora do CPF nº 395.831.043-53 e do RG nº 1.138.118-SSP/PI, nascida aos 01/11/1971, filha de Maria das Graças Gomes Rodrigues Sousa e Joaquim Pereira de Sousa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Cyneas Veloso, nº 991, Santa Isabel, Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** GNS CONSTRUTORA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.713.323/0001-35, com sede e foro na Rua Honório Parentes, nº 230, Anexo B, CEP: 64.048-360, Jóquei, Teresina- PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-326, às fls. 129/130, datada de 07 de dezembro de 2022. Processo: 93657 Emolumentos: R\$ 47,81; FERMOJUPI: R\$ 9,57; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 3,82; Total: R\$ 61,72. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES09378 - T927, AES09379 - XDMJ.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 05 de junho de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 05 de Junho de 2023

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4NJTHFH6-FNHBZ-XT5DL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/39.550 - **TRANSMITENTE:** GNS CONSTRUTORA LTDA- ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.713.323/0001-35, com sede e foro na Rua Honório Parentes, nº 230, Anexo B, CEP: 64.048-360, Jóquei, Teresina- PI; **ADQUIRENTE:** José Henrique Souza da Silva, brasileiro, auxiliar de escritório, filho de Francinete Marques de Souza e José Elias Marreira da Silva, nascido em 27/03/2000, portador do RG nº 4.714.521-SSP/PI e CPF nº 092.457.243-44, solteiro, residente e domiciliado na Q 07, 2, João XXIII nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** contrato de compra e venda de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação - carta de crédito individual- CCFGTS- programa minha casa minha vida datado de 22 de fevereiro de 2024; **VALOR:** R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais) da seguinte forma: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para compra e venda do terreno, R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) para construção, sendo R\$ 9.306,49 (nove mil trezentos e seis reais e quarenta e nove centavos) com recursos próprios; R\$ 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 73.193,51 (setenta e três mil cento e noventa e três reais e cinquenta e um centavos) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 106543 Emolumentos: R\$ 1.080,03; FERMOJUPI: R\$ 216,01; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 86,40; Total: R\$ 1.382,96. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53081 - W4VQ, AFT53082 - MI06.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de Março de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...

R2/39.550- **DEVEDOR:** José Henrique Souza da Silva, brasileiro,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4NJTHFHD6-FNHBZ-XT5DL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

auxiliar de escritório, filho de Francinete Marques de Souza e José Elias Marreira da Silva, nascido em 27/03/2000, portador do RG nº 4.714.521-SSP/PI e CPF nº 092.457.243-44, solteiro, residente e domiciliado na Q 07, 2, João XXIII nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** contrato de compra e venda de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação - carta de crédito individual- CCFGTS- programa minha casa minha vida datado de 22 de fevereiro de 2024; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.193,51 (setenta e três mil cento e noventa e três reais e cinquenta e um centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,1600% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 106543 Emolumentos: R\$ 1.288,70; FERMOJUPI: R\$ 257,74; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 103,10; Total: R\$ 1.650,06. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53083 - 4YGE, AFT53084 - QSPE.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de Março de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/39.550 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/05/2025, no valor de R\$ 2.086,03 (dois mil oitenta e seis reais e três

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

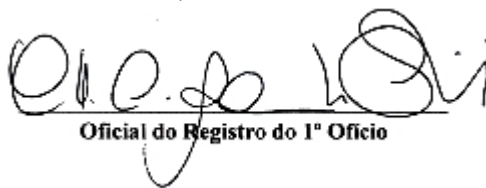


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4NJT-HFHD6-FNHBZ-XT5DL>

Centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 20 de maio de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 140196 Emolumentos: R\$ 539,67; FERMOJUPI: R\$ 107,93; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 5,39; MP: R\$ 43,18; FEAD: R\$ 5,39; Total: R\$ 702,08. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJQ95793 - A35C, AJQ95794 - VM22**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de Junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Junho de 2026



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 140196 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 01/06/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJQ95811 - T5X7**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 02 de Junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 02 de Junho de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

