Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
CUSTAS E DESPESAS	84.119,29	84.119,29	0,00	0,00	0,00	0,00	84.119,29
Saldo devedor do financiamento -	1.094.980,01	1.094.980,01	0,00	0,00	0,00	0,00	1.094.980,01
Honorários	164.247,00	164.247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164.247,00
	Total:	**1.343.346,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.343.346,30**

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: Saldo devedor do financiamento -

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
26/10/2026	1	Saldo devedor do financi	1.094.980,01	1.094.980,01	0	0,00	0				0	1.094.980,01
			Total	**1.094.980,01**			**0,00**				**0,00**	**1.094.980,01**

Verba: CUSTAS E DESPESAS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
26/10/2026	1	Notificações Cartorárias	7.160,33	7.160,33							0	7.160,33
26/10/2026	2	ITBI	76.958,96	76.958,96							0	76.958,96
			Total	**84.119,29**							**0,00**	**84.119,29**

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
10/2026	1,080000	SELIC

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas
- Incidências
  - Apuração: Sobre o resultado
- Juros de Mora
  - Aplicação: Mensal por mudança de mês
  - Forma de Cálculo: Simples
- Honorários
  - Base de Cálculo: 15,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba
- Saldo devedor do financiamento -
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
    - Tabela: Sistema / Índice: SELIC
    - Aplicação: Mensal
  - Juros de Mora
    - Contagem: A partir da data de lançamento
    - Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período
- CUSTAS E DESPESAS
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
    - Tabela: Sistema / Índice: SELIC
    - Aplicação: Mensal