Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 917.648

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha	data	CNM
226.283	01	09/01/2026	**113746.2.0226283-53**

Imóvel: Apartamento nº 1313, localizado no 13º pavimento do empreendimento MUNDO APTO FREGUESIA, situado na Rua Francisco Pedroso nº 48, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa coberta de 34,340m² e área comum de 18,016m² (14,052m² coberta e 3,964m² descoberta), com área total de 52,356m² (sendo 48,392m² coberta), correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0043210 no terreno condominial matriculado sob nº 205.476, desta Serventia. Convenção de condomínio registrada sob nº 15.531, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.
Contribuintes municipais: 104.093.0026-7, 104.093.0027-5, 104.093.0082-8 e 104.093.0083-6 (terreno condominial).
Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, comsede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com NIRE nº 53500000381 da JUCESP.
Registros anteriores: R.316/205.476 de 27/09/2024, e Condomínio: R.489/205.476 de 09/01/2026, desta Serventia. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.
Selo digital.1137463140900944FQX5X926S

Joelcio Escobar - oficial

Av-1. Protocolo nº 900.944, em 10/11/2025. TRASLADAMENTO. A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei nº 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R$ 197.986,13 (cento e noventa e sete mil e novecentos e oitenta e seis reais e treze centavos) - PMCMV/FGTS/SFH, figurando como devedor fiduciante: ALAN LUCIANO DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, caminhoneiro, CPF nº 458.546.848-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barra da Buriquioca, 233, Parque Taipas. No valor total da operação de aquisição e financiamento, uma parte, envolveu recursos próprios no valor de R$ 46.365,87 (quarenta e seis mil e trezentos e sessenta e cinco reais e oitenta e sete centavos), na forma de desconto concedido pelo FGTS, o valor de R$ 648,00 (seiscentos e quarenta e oito reais) e, R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), o valor da subvenção FPHIS. São Paulo, SP, 09 de janeiro de 2026. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.
Selo digital.1137463210900944OX7NNW26I

Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVVUC-L5YNN-UVBEA-ZGEMD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Pedido nº 917.648

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha	CNM
226.283	01 verso	113746.2.0226283-53

Av-2. Protocolo nº 900.944, em 10/11/2025. DESTINAÇÃO. O imóvel se destina a categoria de uso HIS-2, destinada apenas às famílias com renda mensal até 6 (seis) salários mínimos ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal, durante o prazo de 10 (dez) anos, contados de 22/10/2025 (data do deferimento do certificado de conclusão total da obra), conforme regime jurídico específico previsto nos artigos 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e legislação subsequente. São Paulo, SP, 09 de janeiro de 2026. Analisado por Giselle Soeiro Igreja Pires - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.
Selo digital.1137463J40900944X96BIR261

Joelcio Escobar - oficial

Av-3. Protocolo nº 917.648, em 29/05/2026. INCLUSÃO DE CEP. O imóvel possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 02960-010, conforme certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 28 de setembro de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.
Selo digital.1137463J40917648IYJFPS26W

Joelcio Escobar - oficial

Av-4. Protocolo nº 917.648, em 29/05/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 28 de maio de 2026, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 316 da matrícula 205.476, desta Serventia, trasladada para esta matrícula, nos termos da averbação nº 1, foi consolidada em nome da credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R$ 681.662,00 (seiscentos e oitenta e um mil e seiscentos e sessenta e dois reais), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento do devedor-fiduciante, ALAN LUCIANO DO NASCIMENTO, regularmente constituído em mora. São Paulo, SP, 28 de setembro de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.
Selo digital.1137463310917648350EU3265

Joelcio Escobar - oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVVUC-L5YNN-UVBEA-ZGEMD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Pedido nº 917.648 **CNM: 113746.2.0226283-53**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. **CERTIFICO**, **mais**, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **28 de setembro de 2026.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)

Registrador	**R$**	**45,88**
Estado	**R$**	**13,04**
Sec. Faz	**R$**	**8,92**
Reg. Civil	**R$**	**2,41**
Tribunal de Justiça	**R$**	**3,15**
Imposto Municipal	**R$**	**0,94**
Ministério Público	**R$**	**2,20**
Total	**R$**	**76,54**

Selo Digital: ***1137463910917648802MHN26Y***

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito − Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito − Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

a) **Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**

b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca**;

c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**

d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP**;

e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP**;

f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca**.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVVUC-L5YNN-UVBEA-ZGEMD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar