

MATRÍCULA

29.177

FOLHA

01F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Lucas do Rio Verde - MT*Maria Carolina Magalhães*  
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 03 de fevereiro de 2014

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 26 - QUADRA 102 - RUA NOVA 04 - VIDA NOVA I - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano nº 26 da Quadra nº 102, situado no Loteamento Urbano VIDA NOVA I, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 250,00m² (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) e os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Rua Vida 06; SUL: Lote 27; LESTE: Rua Nova 04; OESTE: Lote 25. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: FRENTE: Rua Nova 04, medindo 10,00 metros, 90°00'00"; FUNDOS: Lote 25, medindo 10,00 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO, de quem do imóvel olha para a via pública: Lote 27, medindo 25,00 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Rua Vida 06, medindo 25,00 metros, 90°00'00". (a) Thiago Rafael Pandini, Arquiteto e Urbanista, CAU nº A53074-3. RRT nº 1650806.**PROPRIETÁRIOS:** PAULO VICENTE VENTURINI, agricultor, portador da CI-RG nº 1013155302-SSP/RS, CPF nº 374.539.120-91, e sua esposa LUCINDA VIGOLO VENTURINI, portadora da CI-RG nº 0412824-9-SSP/MT, CPF nº 513.628.991-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em Lucas do Rio Verde-MT.**REGISTRO ANTERIOR:** R-2/28.036 de 03/02/2014 deste Serviço Registral. Prot. nº 72.175 de 17/12/2013. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 51,00. ISSQN R\$ 1,53.**AV-1/29.177** - Em 27 de abril de 2017. Prot. nº 94.062 de 18/04/2017. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 191/197, do livro nº 138, aos 12/04/2017, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que, conforme Guia do ITBI nº 1325 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº **01.42.102.0026.001**. Documentos arquivados sob nº 532/2017 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 12,30. ISSQN: RS 0,37.**R-2/29.177** - Em 27 de abril de 2017. Prot. nº 94.062 de 18/04/2017. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 191/197, do livro nº 138, aos 12/04/2017, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, os proprietários **PAULO VICENTE VENTURINI** e sua esposa **LUCINDA VIGOLO VENTURINI**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a CONSTRUTORA ÉGIDE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 00.364.895/0001-43, com sede na Avenida Carmindo de Campos nº 1.000, Sala 02, Bairro Jardim Petrópolis, Cuiabá-MT, representada pela administradora LUCIMAR TRINDADE BIGOLIN, brasileira, viúva, empresária, portadora da CNH/MT nº 02284154819, CPF nº 371.121.049-04, residente e domiciliada da Rua das Sucupiras nº 12, Condomínio Residencial Alphaville, Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 15.000,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 300,00, aos 29/11/2016, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 526,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 22.600,00, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT no último lançamento do IPTU, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 15,81.**R-3/29.177** - Em 29 de setembro de 2017. Prot. nº 96.916 de 04/09/2017. HIPOTECA. Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Lucas do Rio Verde-MT, aos 16/08/2017, a proprietária **CONSTRUTORA ÉGIDE LTDA**, já qualificada, representada pela administradora LUCIMAR TRINDADE BIGOLIN, já qualificada, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula, juntamente com outros imóveis, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada pela procuradora PAULA MARISA COELHO LEAL MULLER, brasileira, casada, economiária, portadora da CI-RG 12543152-SSP/MT, CPF nº 889.168.981-53, para garantia do crédito de R\$ 2.940.069,00 (dois milhões e novecentos e quarenta mil e sessenta e nove reais). Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8.0000. Efetiva: 8.3000. O prazo para construção/legalização é de 18 meses e o prazo para a amortização é de 24 meses, a contar do 1º (primeiro) dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Municipais, com código de controle nº 15AF880BF52BACF5, expedida aos 22/09/2017, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 31/08/2017, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 136669773/2017, expedida em 06/09/2017, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Construtora Égide Ltda (Matriz e Filiais). Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 663,95, tendo como base de cálculo o valor correspondente à divisão do valor da obrigação pela quantidade de imóveis hipotecados (R\$ 2.940.069,00 / 50 = R\$ 58.801,38). ISSQN: R\$ 19,92.ASSINADA DIGITALMENTE  
**Certidão Digital com validade de 30 dias**

Consulta Selo Digital

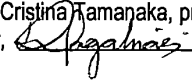
MATRÍCULA

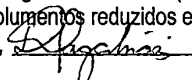
29.177

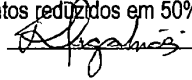
FOLHA

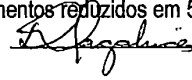
01V

VERSO

**AV-4/29.177** - Em 08 de março de 2018. Prot. nº 99.748 de 19/02/2018. CANCELAMENTO. Pelo Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.7877.0210121-8, datado de 15/12/2017, onde comparece como interveniente quitante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada pela procuradora Jeanne Cristina Tamanaoka, procede-se a esta averbação para que a Hipoteca constante no **R-3/29.177** fique **cancelada**. Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 12,30 - ISSQN: R\$ 0,37.

**R-5/29.177** - Em 08 de março de 2018. Prot. nº 99.748 de 19/02/2018. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.7877.0210121-8, datado de 15/12/2017, a proprietária **CONSTRUTORA ÉGIDE LTDA**, já qualificada, representada pela administradora LUCIMAR TRINDADE BIGOLIN, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula a DAIANE FERNANDA GALERA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, contadora, portadora da CNH/MT nº 04952400630, CPF nº 032.010.971-28, residente e domiciliada na Avenida Amazonas nº 6299-S, Bairro Menino Deus, nesta cidade, pelo valor de R\$ 110.000,00, a ser integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios: R\$ 2.110,44; Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 19.889,56; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 88.000,00. Sendo que o valor correspondente à venda do terreno é de R\$ 26.329,72. Apresenta: ITBI quitado em 09/01/2018, no valor de R\$ 263,30, conforme Guia nº 3398 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 46256/2018, expedida aos 01/03/2018, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 31/08/2017, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 143466877/2018, expedida em 22/01/2018, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Construtora Égide Ltda - EPP (Matriz e Filiais). Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.233,55. ISSQN: R\$ 37,01.

**R-6/29.177** - Em 08 de março de 2018. Prot. nº 99.748 de 19/02/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.7877.0210121-8, datado de 15/12/2017, a devedora fiduciante **DAIANE FERNANDA GALERA**, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$ 88.000,00, **ALIENA** em caráter **FIDUCIÁRIO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por JEANNE CRISTINA TAMANAOKA, brasileira, divorciada, economiária, portadora da CI-RG Nº 30713382-SSP/MT, CPF nº 554.476.861-72, **o imóvel da presente matrícula**, avaliado em R\$ 110.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 09/01/2018. Prazo de Construção: 7 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,6600. Efetiva: 7,9347. Valor do Encargo Mensal R\$: 848,00. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26/02/2018, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 145234084/2018, expedida em 26/02/2018, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Daiane Fernanda Galera. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 984,35. ISSQN: R\$ 29,53.

**AV-7/29.177** - Em 14 de junho de 2018. Prot. nº 101.463 de 06/06/2018. EDIFICAÇÃO. A requerimento da proprietária, datado de 18/05/2018, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi **edificada** uma obra residencial em alvenaria, com área de **44,83m²**, a qual recebeu o nº **3552-S da Rua Nova 04, Loteamento Vida Nova I**. Apresenta: ART's nºs 2733653 e 2733668; Certificado de Conclusão de Obras "Habite-se" nº 3864/2018, expedido em 24/05/2018, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001142018-88888255, emitida em 25/05/2018, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 493/2018 na pasta de averbação. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 69,62. ISSQN: R\$ 2,78.

MATRÍCULA

29.177

FOLHA

02F

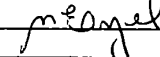
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

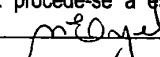
Lucas do Rio Verde - MT

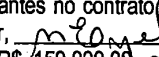
*Maria Carolina Magalhães*

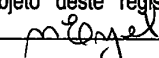
OFICIALA TITULAR

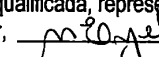
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**AV-8/29.177** - Em 15 de setembro de 2020. Prot. nº 113.673 de 04/09/2020. A requerimento do proprietário, datado de 04/09/2020, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 2893 de 08/03/2019, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA NOVA 04 é **RUA DA HONESTIDADE**, e nos termos da Lei Municipal nº 2775 de 20/03/2018 a atual denominação da RUA VIDA 06 é **RUA LEONARDO BASSO**, e que conforme Lei Municipal nº 2774 de 20/03/2018, o imóvel desta matrícula localiza-se no **BAIRRO VIDA NOVA**. Documentos arquivados sob nº 802/2020 na pasta de averbação. Escrevente Maior,  (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 14,20. ISSQN: R\$ 0,57.

**AV-9/29.177** - Em 15 de setembro de 2020. Prot. nº 113.675 de 04/09/2020. CANCELAMENTO. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1326808-2, datado de 10/08/2020, onde comparece como interveniente quitante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada pelo procurador DIEGO MACHADO DA CRUZ procede-se a esta averbação para que a Alienação Fiduciária constante no **R-6/29.177** fique cancelada. Escrevente Maior,  (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 14,20 - ISSQN: R\$ 0,57.

**R-10/29.177** - Em 15 de setembro de 2020. Prot. nº 113.675 de 04/09/2020. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1326808-2, datado de 10/08/2020, a proprietária **DAIANE FERNANDA GALERA**, não convivente em união estável, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula a DEISIANE CAROLINA GALERA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, corretora de imóveis, portadora da CNH/MT nº 06773830631, CPF nº 044.410.421-67, residente e domiciliada na Rua Cajueiro nº 139-S, Lote 05, Quadra 17, Bairro Jardim das Palmeiras, nesta cidade, pelo valor de R\$ 150.000,00. Recursos Próprios: R\$ 30.000,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 120.000,00. Apresenta: ITBI quitado em 03/09/2020, no valor de R\$ 1.800,00, conforme Guia nº 3274144 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 11217/2020, expedida aos 03/09/2020, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26/08/2020, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 22709381/2020, expedida em 09/09/2020, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Daiane Fernanda Galera. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Escrevente Maior,  (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 1.680,70, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 150.000,00 atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 67,23.

**R-11/29.177** - Em 15 de setembro de 2020. Prot. nº 113.675 de 04/09/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1326808-2, datado de 10/08/2020, a devedora fiduciante **DEISIANE CAROLINA GALERA**, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$ 120.000,00, **ALIANA** em caráter **FIDUCIÁRIO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por DIEGO MACHADO DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da CI-RG nº 14585766-SSP/MT, CPF nº 004.609.031-28, **o imóvel da presente matrícula**, avaliado em R\$ 150.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 11/09/2020. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1858. Efetiva: 8,5000. Valor do Encargo Mensal R\$: 946,60. Prazo de Carência: 30 dias. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26/08/2020, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 22709690/2020, expedida em 09/09/2020, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Deisiane Carolina Galera. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 290 da Lei nº 6.015/73. Escrevente Maior,  (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 1.348,20. ISSQN: R\$ 53,93.

**AV-12/29.177** - Em 15 de setembro de 2020. Prot. nº 113.675 de 04/09/2020. Conforme Cédula de Crédito Imobiliário referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.1326808-2, datado de 10/08/2020, cuja garantia real está devidamente registrada no R-11/29.177 deste RI, procede-se a esta averbação para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, integral e cartular, pela credora e custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por DIEGO MACHADO DA CRUZ, já qualificado, sob nº 1.4444.1326808-2, **Série: 0820**. Escrevente Maior,  (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: NIHIL, de acordo com o art. 18, § 6º, da Lei 10.931/2004.

MATRÍCULA

29.177

FOLHA

02V

CNM

063883.2.0029177-13

**AV-13/29.177** - Em 21 de agosto de 2026. *Procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel da presente matrícula está inscrito no CEP 78.464-218. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães).*

**AV-14/29.177** - Em 21 de agosto de 2026. Prot. nº 156.749 de 12/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 12/08/2026, assinado pelo procurador Milton Fontana, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **DEISIANE CAROLINA GALERA**, já qualificada, sem que houvesse purgação de mora, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula** na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 26-A e/ou 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Pagou o imposto de transmissão na Prefeitura de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 546/2026 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.626,15, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 161.221,92, referente ao valor da dívida informado pelo credor. ISSQN: R\$ 181,31.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 29177, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.  
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 21 de agosto de 2026.

Maiara Moura Mayer - Escrevente V

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 268

**Selo de Controle Digital**

Cod. Ato(s): 545

CML11801 - R\$ 74,95

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>  
ISSQN: R\$3,75

**Certidão Digital com validade de 30 dias**