Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO

NEISA CERETTA ALEGRANZZI – Registradora do Serviço de Registro de Imóveis de São Miguel das Missões – Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo deste Serviço, nele, encontrei a ficha de Registro de teor seguinte:

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-7.043- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 16 de fevereiro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-7.043-

IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, com a área de **7,4580 hectares**, situada no lugar denominado Rincão dos Moraes, neste município, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ADLO M 0001, de coordenadas N 0,00 m. e E 0,00 m., situado no limite com Oldemar Seifert, deste, segue com azimute de 110°35'51" e distância de 108,28 m., confrontando neste trecho com Oldemar Seifert, até o vértice ADLO M 0002, de coordenadas N -38,09 m. e E 101,36 m.; deste, segue com azimute de 197°02'50" e distância de 129,01 m., confrontando neste trecho com Igor Alex Seifert, até o vértice ADLO M 0003, de coordenadas N -161,43 m. e E 63,54 m.; deste, segue com azimute de 110°35'51" e distância de 74,32 m., confrontando neste trecho com Igor Alex Seifert, até o vértice ADLO M 0004, de coordenadas N -187,58 m. e E 133,11 m.; deste, segue com azimute de 197°02'50" e distância de 17,23 m., confrontando neste trecho com Marcelo Seifert, até o vértice ADLO M 0005, de coordenadas N -204,05 m. e E 128,06 m.; deste, segue com azimute de 148°32'43" e distância de 183,53 m., confrontando neste trecho com sanga sem denominação/Marcelo Seifert, até o vértice ADLO M 0006, de coordenadas N -360,61 m. e E 223,83 m.; deste, segue com azimute de 183°46'05" e distância de 21,77 m., confrontando neste trecho com sanga sem denominação/Marcelo Seifert, até o vértice ADLO M 0007, de coordenadas N -382,33 m. e E 222,40 m.; deste, segue com azimute de 250°14'19" e distância de 209,43 m., confrontando neste trecho com Adilson Roberto Dutra de Oliveira, até o vértice ADLO M 0008, de coordenadas N -453,14 m. e E 25,30 m.; deste, segue com azimute de 333°58'20" e distância de 71,69 m., confrontando neste trecho com Adilson Roberto Dutra de Oliveira, até o vértice ADLO M 0009, de coordenadas N -388,73 m. e E -6,16 m.; deste, segue com azimute de 333°58'20" e distância de 48,50 m., confrontando neste trecho com Adilson Roberto Dutra de Oliveira, até o vértice ADLO M 0010, de coordenadas N -345,14 m. e E -27,44 m.; deste, segue com azimute de 39°26'39" e distância de 58,06 m., confrontando neste trecho com Adilson Roberto Dutra de Oliveira, até o vértice ADLO M 0011, de coordenadas N -300,30 m. e E 9,45 m.; deste, segue com azimute de 314°14'30" e distância de 110,06 m., confrontando neste trecho com Adilson Roberto Dutra de Oliveira, até o vértice ADLO M 0012, de coordenadas N -223,51 m. e E -69,40 m.; deste, segue com azimute de 348°51'16" e distância de 127,88 m., confrontando neste trecho com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Adilson Roberto Dutra de Oliveira, até o vértice ADLO M 0013, de coordenadas N -98,04 m. e E -94,12 m.; deste, segue com azimute de 51°40'07" e distância de 87,99 m., confrontando neste trecho com estrada municipal do Rincão dos Moraes, até o vértice ADLO M 0014, de coordenadas N -43,47 m. e E -25,10 m.; deste, segue com azimute de 30°00'09" e distância de 50,20 m., confrontando neste trecho com estrada municipal do Rincão dos Moraes, até o vértice ADLO M 0001, de coordenadas N 0,00 m. e E 0,00 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.-

INCRA - Detentor: Jose Lino Martins da Silva; CPF: 309.443.090-20; Nacionalidade: brasileira; Denominação: M-5689; Localização: Rincão dos Moraes; Código: 855.073.007.803-9; área total: 14,0000 has; módulo fiscal: 20,0 has; número de módulos fiscais: 0,7000 e fração mínima de parcelamento 2,0 has. NIRF: 8.380.724-1.-

PROPRIETÁRIOS – O **ESPÓLIO DE JOSÉ LINO MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 309.443.090-20 (data do óbito: 31/07/2017); e, o **ESPÓLIO DE MARIA DA GLÓRIA MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 923.804.840-15 (data do óbito: 10/02/2015).-

TÍTULO AQUISITIVO - **AV-6/5.689**, ficha 3, Livro 2-Registro Geral, em 16 de fevereiro de 2018, deste Serviço.-

Protocolado sob nº 34.083, em 15 de fevereiro de 2018.-

A Substituta: _____.-

Emolumentos: R$ 19,00. Selo Digital: 0559.03.1700005.01272 - R$ 2,70.-

---

AV-1/7.043(AV-um/sete mil e quarenta e três) em 16 de fevereiro de 2018.-

IMÓVEL NÃO CERTIFICADO – Nos termos da Lei 10.267/2001, o **imóvel objeto desta matrícula está georreferenciado**, e não certificado pelo INCRA, por não ter atingido o lapso carencial exigido na certificação.-

Protocolado sob nº 34.083, em 15 de fevereiro de 2018.-

A Substituta: _____.-

Emolumentos: R$ 34,15. Selo Digital: 0559.04.1700001.03338 - R$ 3,30.-

---

R-2/7.043(R-dois/sete mil e quarenta e três) em 16 de fevereiro de 2018.-

TÍTULO – Partilha Amigável - Meação.-

Continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE MARIA DA GLÓRIA MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 923.804.840-15 (data do óbito: 10/02/2015).-
ADQUIRENTE – O **ESPÓLIO DE JOSÉ LINO MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 309.443.090-20 (data do óbito: 31/07/2017).-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, livro número 35 de Contratos, folhas 112/120, sob número 4.086, datada de 01 de dezembro de 2017, nos termos da Lei número 11.441/07.-
IMÓVEL - **A área de 3,7290 hectares do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR - R$ 50.341,50.-
VALOR FISCAL - R$ 61.677,66.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 34.086, em 16 de fevereiro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 412,80. Selo Digital: 0559.07.1500004.00155 - R$ 36,60.-

---

R-3/7.043(R-três/sete mil e quarenta e três) em 16 de fevereiro de 2018.-
TÍTULO – Partilha Amigável – Legítima Materna.-
TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE MARIA DA GLÓRIA MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 923.804.840-15 (data do óbito:10/02/2015).-
ADQUIRENTES – 1) **FERMINO MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 376.313.900-10, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado em Esquina Ezequiel, neste município; 2) **MARIA DA SILVA GUEDES**, inscrita no CPF sob número 004.471.830-60, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada em Esquina Ezequiel, neste município; 3) **NERI MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 014.967.380-98, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Esquina Ezequiel, neste município; 4) **NILTON MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 485.571.450-04, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Esquina Ezequiel, neste município; 5) **VILSON MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 943.464.880-72, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Esquina Ezequiel, neste município; 6) **JANETE DA SILVA JARDIM**, inscrita no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CPF sob número 939.129.430-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HOMERO MARQUES JARDIM**, inscrito no CPF sob número 648.075.500-63, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Travessa João Manoel de Oliveira, n° 171, nesta cidade; e, 7) **MARIVONE DA SILVA SINN**, inscrita no CPF sob número 007.691.080-67, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO SINN**, inscrito no CPF sob número 615.881.130-00, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Esquina Ezequiel, neste município.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, livro número 35 de Contratos, folhas 112/120, sob número 4.086, datada de 01 de outubro de 2017, nos termos da Lei número 11.441/07.-

IMÓVEL - **A área de 3,7290 hectares do imóvel objeto desta matrícula**.-

VALOR - R$ 50.341,50.-

VALOR FISCAL - R$ 61.677,66.-

DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-

CONDIÇÕES – Sendo que Fermino Martins da Silva, Maria da Silva Guedes, Neri Martins da Silva, Vilson Martins da Silva e Janete da Silva Jardim recebem **0,50 hectare cada um**, Nilton Martins da Silva recebe **0,6140 hectare** e Marivone da Silva Sinn recebe **0,6150 hectare**.-

Protocolado sob nº 34.088, em 16 de fevereiro de 2018.-

A Substituta: _____.-

Emolumentos: R$ 412,80. Selo Digital: 0559.07.1500004.00156 - R$ 36,60.-

---

AV-4/7.043(AV-quatro/sete mil e quarenta e três) em 16 de fevereiro de 2018.-

PACTO ANTENUPCIAL – Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 09 de dezembro de 1993, Livro número 06 de Contratos, folha 92, sob número 629/127, e registrada neste Serviço sob número **12.578**, livro 3, fica constando que Janete da Silva Jardim adquirente do **R-3/7.043** é casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, regime sob o qual adquiriu o referido imóvel.-

Protocolado sob nº 34.090, em 16 de fevereiro de 2018.-

A Substituta: _____.-

Emolumentos: R$ 75,40. Selo Digital: 0559.04.1700001.03341 - R$ 3,30.-

---

AV-5/7.043(AV-cinco/sete mil e quarenta e três) em 16 de fevereiro de 2018.-

Continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 16 de fevereiro de 2018

PACTO ANTENUPCIAL – Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 28 de junho de 1995, Livro número 06 de Contratos, folha 131v, sob número 695/193, e registrada neste Serviço sob número **12.579**, livro 3, fica constando que Marivone da Silva Sinn adquirente do **R-3/7.043** é casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, regime sob o qual adquiriu o referido imóvel.-
Protocolado sob nº 34.091, em 16 de fevereiro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 75,40. Selo Digital: 0559.04.1700001.03342 - R$ 3,30.-

---

R-6/7.043(R-seis/sete mil e quarenta e três) em 16 de fevereiro de 2018.-
TÍTULO – Partilha Amigável – Legítima Paterna.-
TRANSMITENTE - O **ESPÓLIO DE JOSÉ LINO MARTINS DA SILVA**, inscrito no CPF sob número 309.443.090-20 (data do óbito: 31/07/2017).-
ADQUIRENTES – 1) **FERMINO MARTINS DA SILVA**; 2) **MARIA DA SILVA GUEDES**; 3) **NERI MARTINS DA SILVA**; 4) **NILTON MARTINS DA SILVA**; 5) **VILSON MARTINS DA SILVA**; 6) **JANETE DA SILVA JARDIM**; e 7) **MARIVONE DA SILVA SINN**, todos já qualificados.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, livro número 35 de Contratos, folhas 121/128, sob número 4.087, datada de 01 de dezembro de 2017, nos termos da Lei número 11.441/07.-
IMÓVEL - **A área de 3,7290 hectares do imóvel objeto do R-2/7.043**.-
VALOR - R$ 50.341,50.-
VALOR FISCAL - R$ 61.677,66.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Sendo que Fermino Martins da Silva, Maria da Silva Guedes, Neri Martins da Silva, Vilson Martins da Silva e Janete da Silva Jardim recebem **0,50 hectare cada um**, Nilton Martins da Silva recebe **0,6140 hectare** e Marivone da Silva Sinn recebe **0,6150 hectare**.-
Protocolado sob nº 34.093, em 16 de fevereiro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 412,80. Selo Digital: 0559.07.1500004.00158 - R$ 36,60.-

---

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV-7/7.043(AV-sete/sete mil e quarenta e três) em 02 de junho de 2021.-
INCRA – Conforme CCIR número 37739992219, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula** encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Maria da Silva Guedes; CPF: 004.471.830-60; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matrícula 7.043; Localização: Rincão dos Moraes; Código: 951.110.333.573-3; área total: 7,4580 has; módulo fiscal: 20,00 has; número de módulos fiscais: 0,3729 e fração mínima de parcelamento 2,00 has.
NIRF: 9.485.814-4.-
Protocolado sob nº 41.258, em 02 de junho de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.02344 - R$ 3,30.-

---

R-8/7.043(R-oito/sete mil e quarenta e três) em 02 de junho de 2021.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - **NERI MARTINS DA SILVA**, qualificado no R-3.-
ADQUIRENTE - **IGOR ALEX SEIFERT**, inscrito no CPF sob número 934.720.480-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDENIS DO NASCIMENTO SEIFERT**, inscrita no CPF sob número 015.113.240-23, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Esquina Ezequiel, neste município.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 62 de Transmissões, folhas 33/36, sob número 6.759, datada de 06 de maio de 2021.-
IMÓVEL - **A área de 0,50 hectare do imóvel objeto do R-3**.-
VALOR - R$ 20.000,00, pagos em espécie, em 28.04.2021.-
VALOR FISCAL - R$ 20.000,00.-
DEMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
IBAMA – Certidão apresentada no ato da lavratura da escritura.-
CONDIÇÕES – O imóvel destina-se à exploração agropecuária e extrativa conforme art. 866-CNNR/RS.-
Protocolado sob nº 41.091, em 06 de maio de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 243,20. Selo Digital: 0559.06.1700006.01016 - R$ 24,50.-

---

AV-9/7.043(AV-nove/sete mil e quarenta e três) em 02 de junho de 2021.-
PACTO ANTENUPCIAL – Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial

Continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 11 de julho de 2003, Livro número 008 de Contratos, folha 124, sob número 1.053, e registrada neste Serviço sob número 689, livro 3, fica constando que o **adquirente** do **R-8** é casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, regime sob o qual adquiriu o referido imóvel.-
Protocolado sob nº 41.259, em 02 de junho de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.02347 - R$ 3,30.-

---

R-10/7.043(R-dez/sete mil e quarenta e três) em 09 de junho de 2021.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES – 1) **MARIA DA SILVA GUEDES**; 2) **VILSON MARTINS DA SILVA**; e, 3) **JANETE DA SILVA JARDIM** e seu marido **HOMERO MARQUES JARDIM**, todos qualificados no R-3.-
ADQUIRENTES - **ADILSON ROBERTO DUTRA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob número 734.921.240-20, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA DE OLIVEIRA DUTRA**, inscrita no CPF sob número 617.849.230-87, professora municipal aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Rincão dos Moraes, neste município.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 62 de Transmissões, folhas 29/32, sob número 6.758, datada de 06 de maio de 2021.-
IMÓVEL - **A área de 2,25 hectares do imóvel objeto dos Rs-3 e 6.**-
VALOR - R$ 67.500,00, pagos em espécie.-
VALOR FISCAL - R$ 67.500,00.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES – Maria da Silva Guedes transmite a área de **0,50 hectare** objeto do R-3; Vilson Martins da Silva transmite a área de **0,75 hectare** objeto dos Rs-3 e 6; e, Janete da Silva Jardim transmite a área de **1,00 hectare** objeto dos Rs-3 e 6.-
Protocolado sob nº 41.143, em 14 de maio de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 403,50. Selo Digital: 0559.07.1900003.00454 - R$ 36,60.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV-11/7.043(AV-onze/sete mil e quarenta e três) em 16 de novembro de 2021.-
INCRA – Conforme CCIR número 43263636210, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula** encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Adilson Roberto Dutra de Oliveira; CPF: 734.921.240-20; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matrícula 7.043; Localização: Rincão dos Moraes; Código: 951.110.333.573-3; área total: 7,4580 has; módulo fiscal: 20,00 has; número de módulos fiscais: 0,3729; e fração mínima de parcelamento 2,00 has. NIRF: 9.485.814-4.-
Protocolado sob nº 42.270, em 16 de novembro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.04673 - R$ 3,30.-

---

R-12/7.043(R-doze/sete mil e quarenta e três) em 16 de novembro de 2021.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - **FERMINO MARTINS DA SILVA**, qualificado no R-3.-
ADQUIRENTE - **IGOR ALEX SEIFERT** casado com **CLAUDENIS DO NASCIMENTO SEIFERT**, qualificados no R-8.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 64 de Transmissões, folhas 33/35, sob número 6.886, datada de 19 de outubro de 2021.-
IMÓVEL - **A área de 0,50 hectare do imóvel objeto do R-3**.-
VALOR - R$ 15.000,00, pagos em espécie.-
VALOR FISCAL - R$ 15.000,00.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Certidões apresentadas no ato da lavratura da escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 42.202, em 22 de outubro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 214,60. Selo Digital: 0559.06.1700006.01210 - R$ 24,50.-

---

R-13/7.043(R-treze/sete mil e quarenta e três) em 20 de maio de 2022.-
TÍTULO – Permuta – Inventário homologado por sentença em 26 de janeiro de 2022.-
TRANSMITENTES - **ADILSON ROBERTO DUTRA DE OLIVEIRA**, e sua esposa **SONIA MARIA DE OLIVEIRA DUTRA**, qualificados no R-10.-
ADQUIRENTE - **LEONTINA JOSÉ MACHADO DO NASCIMENTO**,

Continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

inscrita no CPF sob número 411.852.260-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **IRINEU TEIXEIRA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF sob número 309.518.790-49, ambos brasileiros, agricultores aposentados, residentes e domiciliados em Esquina Ezequiel, neste município.-

FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha extraído em 07 de março de 2022 do processo número 029/1.16.0002706-0, da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. José Francisco Dias da Costa Lyra, Juiz de Direito da mesma Vara, transitada em julgado em 03 de março de 2022.-

IMÓVEL - **A área de 0,50 hectare do imóvel objeto do R-10**.-

VALOR - R$ 50.000,00.-

VALOR FISCAL - R$ 50.000,00.-

DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado sob nº 43.047, em 12 de maio de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0559.06.1700006.01332 - Gratuito (EQLG15: AJG).-

---

R-14/7.043(R-quatorze/sete mil e quarenta e três) em 13 de junho de 2023.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - **FERMINO MARTINS DA SILVA**, qualificado no R-3.-

ADQUIRENTE - **IGOR ALEX SEIFERT** casado com **CLAUDENIS DO NASCIMENTO SEIFERT**, qualificados no R-8.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 68 de Transmissões, folhas 84/87, sob número 7.141, datada de 05 de junho de 2023.-

IMÓVEL - **A área de 0,30 hectare do imóvel objeto do R-3**.-

VALOR - R$ 9.000,00, pagos em espécie.-

VALOR FISCAL - R$ 11.813,00.-

DEMA/IBAMA/FEPAM – Certidões apresentadas no ato da lavratura da escritura.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Protocolado sob nº 45.056, em 06 de junho de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 234,90. Selo Digital: 0559.06.1700006.01509 - R$ 32,30.-

---

R-15/7.043(R-quinze/sete mil e quarenta e três) em 29 de julho de 2024.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDORA FIDUCIANTE – **ROBERTA DUTRA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob número 017.368.280-45, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Chile, nº 178, centro, nesta cidade.-
AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES – **ADILSON ROBERTO DUTRA DE OLIVEIRA** e sua esposa **SONIA MARIA DE OLIVEIRA DUTRA**, qualificados no R-10.-
AVALISTAS – **ALCEU BRAGA DE OLIVEIRA**, agropecuarista, e sua esposa **NOEMA DUTRA DE OLIVEIRA**, aposentadoda, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Rincão dos Moraes, neste município, inscritos no CPF sob números 282.315.970-34 e 948.120.390-53, respectivamente.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C42121853-0, emitida em 24 de julho de 2024, nesta cidade.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 121.816,42 (cento e vinte e um mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta e dois centavos).-
FINALIDADE – Crédito para fins diversos.-
VENCIMENTO – Em 10 de agosto de 2029.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Nesta cidade.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **1,75 hectares** do imóvel objeto do **R-10** e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 60 (sessenta) parcelas variáveis, vencendo-se a primeira em 10.09.2024 e a última em 10.08.2029.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 10,033869% a.a.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 47.393, em 24 de julho de 2024.-

Continua na ficha nº 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 29 de julho de 2024

A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 686,20. Selo Digital: 0559.07.1900003.01151 - R$ 53,70.-

---

AV-16/7.043(AV-dezesseis/sete mil e quarenta e três) em 28 de julho de 2025.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 016/2026, o penhor registrado sob número 16.625, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Adilson Roberto Dutra de Oliveira, objeto do R-10.-
Protocolado sob nº 49.547, em 22 de julho de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,00. Selo Digital: 0559.04.2500005.00994 - R$ 5,20.-

---

AV-17/7.043(AV-dezessete/sete mil e quarenta e três) em 07 de janeiro de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 18 de dezembro de 2025, expedido pelo Sr. Rafael Ceretta Alegranzzi, Leiloeiro Oficial, representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, foi *consolidada* em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida na Rua Sete de Setembro, n° 899, na cidade de Cerro Largo-RS, a **propriedade plena** da área de **1,75 hectares** do imóvel objeto do R-15, em conformidade com o art. 26, § 7º da lei 9.514/97. Avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal local em R$ 120.000,00, conforme guia nº 320/2025.-
Protocolado sob nº 50.805, em 18 de dezembro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 332,50. Selo Digital: 0559.07.1900003.01520 - R$ 59,80.-

---

AV-18/7.043(AV-dezoito/sete mil e quarenta e três) em 08 de abril de 2026.-
LEILÕES – A requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, datado de 31 de março de 2026, representada por seu procurador Rafael Ceretta Alegranzzi, procede-se a presente averbação para constar

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

que a requerente, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 19/03/2026 e o segundo em 23/03/2026, ambos de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, na cidade de Santo Ângelo-RS e publicados no Jornal Missioneiro da cidade de São Luiz Gonzaga-RS, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Jorge Vinícius de Moura Corrêa, JUCISRS número 375/2018, os leilões foram desertos. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.-

Protocolado sob nº 51.521, em 01 de abril de 2026.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R$ 55,10. Selo Digital: 0559.04.2600004.00548 - R$ 5,50.-

O referido é verdade e dou fé.-
S.M. das Missões-RS, 08 de abril de 2026.

( ) Bel. Neisa Ceretta Alegranzzi – Registradora
( ) Héllen Cabral Machado – Substituta
( ) Juliane dos Santos Leite Padilha – Escrevente Autorizada
( ) Gabriela Cargnelutti Coimbra – Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100081 53 2026 00004682 34

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Av. Borges do Canto, 1832 - Sala 102
98.865-000 - Fone: (55) 3381-1277
SÃO MIGUEL DAS MISSÕES - RS

Certidão: R$ 88,40
Selo: 0559.04.2600004.00562.
Busca: R$ 14,00.
Selo: 0559.03.2600005.00004.
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30.
Selo: 0559.01.2600003.00946.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 126,20

Continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAZLV-6A442-84P5A-62T2B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar