PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15.ª REGIÃO

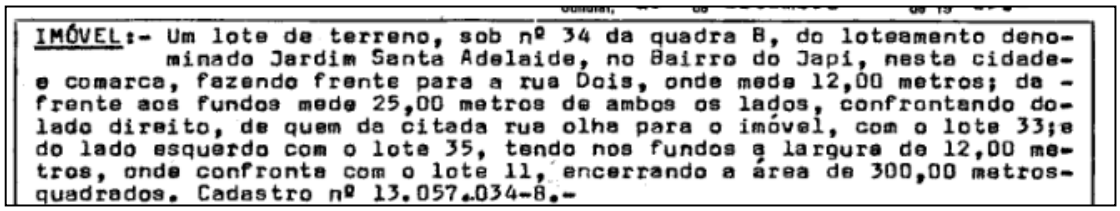
CENTRAL DE MANDADOS DE JUNDIAÍ/SP

Processo n.º 0001428-05.2010.5.15.0105
Mandado Id 01b1414
Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista/SP
Exequentes: Lucas Aparecido Moreira e Outros
Executados: Cardos Participações S/A e Outros
Valor da execução: não informado

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 16 de junho de 2025, compareci na Rua Professora Albertina Fortarel, 165/181, Jardim Santa Adelaide, Jundiaí/SP, onde **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** dos bens ali existentes.

1) Descrição oficial –



IMÓVEL:- Um lote de terreno, sob nº 34 da quadra B, do loteamento denominado Jardim Santa Adelaide, no Bairro do Japi, nesta cidade e comarca, fazendo frente para a rua Dois, onde mede 12,00 metros; da frente aos fundos mede 25,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 33; e do lado esquerdo com o lote 35, tendo nos fundos a largura de 12,00 metros, onde confronta com o lote 11, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Cadastro nº 13.057.034-8.-

Matrícula – 28.440, do 1.° Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP.

Endereço atual – Rua Professora Albertina Fortarel, 181, Jardim Santa Adelaide, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 83 metros quadrados, segundo cadastro imobiliário municipal, compostos por piscina e churrasqueira.

Ocupação – Ocupado por Flávio Daniel Pinto Cardoso e esposa Ana Maria Morais Cardoso.

Contribuinte municipal – 13.057.0034.

PJe Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 24/07/2025, às 10:02:33 - ef898ca

Foto da fachada –



Reavaliação – **R$-460.000,00** (Quatrocentos e Sessenta Mil Reais).

2) Descrição oficial –

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sob nº 35 da quadra 8, do loteamento denominado Jardim Santa Adelaide, no bairro do Japi, nesta cidade e comarca; fazendo frente para a rua Dois, onde mede 18,20 metros; da - - frente aos fundos mede 25,00 metros de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote - 34; e do lado esquerdo com o lote 36, tendo nos fundos a largura de - - 15,10 metros onde confronta com o lote 10, encerrando a área de 416,60- metros quadrados. Cadastro nº 13.057.035-6.-

Matrícula – 28.442, do 1.° Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP.

Endereço atual – Rua Professora Albertina Fortarel, 165, Jardim Santa Adelaide, Jundiaí/SP.

Benfeitorias – Área construída de 283 metros quadrados, segundo cadastro imobiliário municipal.

Ocupação – Moradia do casal Flávio Daniel Pinto Cardoso e Ana Maria Morais Cardoso.

Contribuinte municipal – 13.057.0035.

PJe Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 24/07/2025, às 10:02:33 - ef898ca

Foto da fachada –



Reavaliação – **R$-1.100.000,00** (Um Milhão e Cem Mil Reais).

Avaliação Total – R$-1.560.000,00 (Um Milhão, Quinhentos e Sessenta Mil Reais).

Cíntia Adriane Fernandes Becatti
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 24/07/2025, às 10:02:33 - ef898ca
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25072409002417200000265749764?instancia=1
Número do processo: 0001428-05.2010.5.15.0105
Número do documento: 25072409002417200000265749764

Cadastro Fiscal Imobiliário

Tutoriais

Medição de perímetros e de áreas

Perímetros Áreas

Apagar

Setor 13

Quadra 57

Lote 34

Procurar Limpar

Procurar Logradouro

CEP

Logradouro Num

Procurar Limpar

\+ Limites

\+ Imobiliário



Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 24/07/2025, às 10:02:33 - dd51c8c

PREFEITURA DE Jundiaí

A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote

Setor	13
Quadra	57
Lote	34
CEP	13208612
Logradouro	R. PRFA. ALBERTINA FORTAREL
Número	181
Complemento	----
Loteamento	JD. SANTA ADELAIDE
Quadra do Loteamento	B
Lote do Loteamento	34
Número do Processo	----
Número do Cadastro DAF	----
Bairro	ANHANGABAÚ
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	300
Frão Ideal	1
Área Construída	83
Uso	RESIDENCIA
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	28440
Data do Título	----
Número da Ficha	----

PJe Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 24/07/2025, às 10:02:33 - dd51c8c

Cadastro Fiscal Imobiliário

Tutoriais

Medição de perímetros e de áreas

Perímetros Áreas

Apagar

Setor 13

Quadra 57

Lote 35

Procurar Limpar

Procurar Logradouro

CEP

Logradouro Num

Procurar Limpar

+ Limites

+ Imobiliário



Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 24/07/2025, às 10:02:33 - dd51c8c

PREFEITURA DE Jundiaí

A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote

Setor	13
Quadra	57
Lote	35
CEP	13208612
Logradouro	R. PRFA. ALBERTINA FORTAREL
Número	165
Complemento	----
Loteamento	JD. SANTA ADELAIDE
Quadra do Loteamento	B
Lote do Loteamento	35
Número do Processo	----
Número do Cadastro DAF	----
Bairro	ANHANGABAÚ
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	417
Frão Ideal	1
Área Construída	283
Uso	RESIDENCIA
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	28442
Data do Título	----
Número da Ficha	----

Documento assinado eletronicamente por CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI, em 24/07/2025, às 10:02:33 - dd51c8c
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25072409002449800000265749766?instancia=1
Número do processo: 0001428-05.2010.5.15.0105
Número do documento: 25072409002449800000265749766