

**LOTE DE TERRAS N° 06, DA QUADRA N° 06, COM A ÁREA DE 477,18 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE, NESTA CIDADE**, com as seguintes divisas e confrontações: **PELA FRENTE:** Com a Rua Lago Atabasca (Canadá), em desenvolvimento em curva de 16,63 metros com raio de 112,50 metros. **PELA DIREITA:** Com o Lote n.º 05, medindo 29,94 metros. **PELO FUNDO:** Com o Lote n.º 19, medindo 16,90 metros. **PELA ESQUERDA:** Com o Lote n.º 07, medindo 28,28 metros. **PROPRIETÁRIO:** **HANNE MASSUD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, firma jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.907.927/0001-59 e devidamente registrada sob n.º 41105965131 na Junta Comercial do Paraná, em data de 21/03/2.006, com sede na Rua Massud Amin, 301, Sala n.º 1, Sobrado, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 8.400 desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 22 de Junho de 2.010. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

**R-1/9.151 EM 30 DE DEZEMBRO DE 2.010. PROTOCOLO N.º 35.107. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA N.º 000008885/10. EMISSÃO:** 15/10/2010, na cidade de São Paulo - SP, acompanhada de Anexos (2). **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ/MF n.º 07.907.927/0001-59, com endereço na Rua Massud Amin, n.º 301, 1.º andar SL 01, centro, nesta cidade. Agência: 0004, Conta Corrente: 11209001. **AVALISTAS:** **HANNE MASSUD** e **DIB MARUCH MASSUD AMIN**, casados sob o regime de comunhão total bens, CPF/MF n.ºs 003.419.919-53 e 362.524.769-00, respectivamente, com endereço na Rua Massud Amin, n.º 301 e 190, centro, nesta cidade. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BVA S.A.**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Av. Borges de Medeiros, n.º 633 - Conj. 501, CNPJ/MF n.º 32.254.138/0001-03, com agência em São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.900, 2.º andar. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais). **PRAZO:** 1371 dias. **VENCIMENTO FINAL:** 17/07/2014. **VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO:** R\$ 7.849.880,00. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Pós-Fixados: 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano base 252 dias, calculada e divulgada pelo CETIP (a "Taxa DI"). **INCORPORAÇÃO DE JUROS:** Em 17/10/2011. **ÔNUS:** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BVA S.A. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O 1.º LEILÃO** (se inferior ao valor do título, a garantia será parcial, permanecendo o Devedor responsável pelo saldo devedor do Título após leilão): R\$ 2.541.092,59. Montante mínimo de cobertura: 31,76% do valor principal do título. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições da referida cédula e seus anexos. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCN de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º FADC.D3DB.D521.8480, expedida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/10/2010, válida até 12/04/2011. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 075512010-14022030, emitida em 12/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil válida até 11/05/2011. Funrejus recolhido pela guia n.º 10076006900062572 no valor de R\$ 609,00. VRC 2.156,00=226,38. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14 de Janeiro de 2.011. Agente Delegado do Serviço Registral Francisco Dantas Neto

**AV-2/9.151. Protocolo n.º 39.138 de 21/02/2014. AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS.** É feita esta averbação para constar que os direitos creditórios da Cédula de Crédito Bancário n.º 000008885/10, registrada sob n.º R-1 nesta matrícula, foram transferidos ao **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL BVA MASTER II**, inscrito no CNPJ sob n.º 11.989.256/0001-90, disciplinado pela Resolução n.º 2.907, de 29 de Novembro de 2001, do Conselho Monetário

MATRÍCULA

FICHA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

VERSO

Nacional (CMN), pela Instrução nº 356, de 17 de Dezembro de 2001, da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, conforme alterada (Instrução CVM 356) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, atualmente administrado por CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Instituição Financeira com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, 1.111, 2º andar, inscrita no CNPJ sob nº 33.868.597/0001-40, passando o mesmo a figurar como credor da garantia, ou seja, da "Alienação Fiduciária". Tudo conforme requerimento, datado de 12 de Fevereiro de 2.014, assinado por Milton Honorato de Mesquita Junior e Carolina Cardoso Ferreira de Souza, com as firmas reconhecidas, instruído com cópia autenticada da referida Cédula de Crédito Bancário, comprovando o endosso para o Fundo supra mencionado. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 315,00=49,45. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 13 de Março de 2.014. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº CXeBO . D4efN . 4zOng, Controle: zNKL1 . 8XJU. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Registro de Imóveis desta comarca.

**R-3/9.151. PROTOCOLO Nº 45.885 DE 27/03/2020 (PRAZO PRORROGADO NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 94 DE 28/03/2020 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA).**

**PENHORA:** Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 27/03/2020 por Paula Lotto, Protocolo PH000314016. Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP. Foro: Central. Vara: 6º Ofício Cível. Escrivão/Diretor: Debbie Rodrigues Chaves. Número de Processo: 1098351. Natureza do Processo: Execução Civil, com valor da dívida em R\$ 23.517.621,86 (vinte e três milhões, quinhentos e dezessete mil, seiscentos e vinte um reais e oitenta e seis centavos), em que figura como Exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER II - CNPJ 11.989.256/0001-90**, e como executados **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EPP - CNPJ 07.907.927/0001-59, HANNE MASSUD - CPF 003.419.919-53, DIBI MARUCH MASSUD AMIN - CPF 362.524.769-00**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre os direitos do imóvel constante da presente matrícula que cabe à executada Hanne Massud Investimentos Imobiliários - EPP. Funrejus recolhido no valor de R\$ 5.891,58, pela guia nº 14000000005688652-2 em 08/05/2020. VRC 1.293,60/249,66. ISSQN: R\$ 12,48. Fadedp: R\$ 12,48. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 01/06/2020. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

**R-4/9.151. PROTOCOLO Nº 48.613 DE 15/06/2022. PENHORA:** Nos termos do Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta comarca, em 08/06/2022, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, e Ofício 782/2022 (Ref. mov. 259.1), extraídos do Processo 0005013-30.2020.8.16.0075 de Ação de Cobrança de Taxas Condominiais em Fase de Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGO DO BOSQUE** e como Executado **HANNE MASSUD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**. Valor da Causa: R\$ 1.395.472,32, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus 0,2%: Recolhido pela guia nº 14000000008273342-8 no valor de R\$ 3.363,14. **Emolumentos:** VRC 1293,60/R\$318,23. Prenotação: 10,00/R\$ 2,46, Arquivamento: 7,00/R\$ 1,72, ISSQN: R\$ 15,91. Fundep: R\$ 15,91. Selo: R\$ 5,95. Funarpen: F333V.qWqPk.uQWsl-2jXe4.J48IE . O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/07/2022. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital