Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO BERTOLDO MARTINS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO
Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guaraí - TO

6.494	1	CNS 12.901-5	**Livro 2 - Registro Geral**
Matrícula	Ficha	Guaraí - TO	04 de janeiro de 2002

IMÓVEL: Uma área de terreno nesta cidade, situada na Av. Joaquim Guará, esquina com a Rua da Liberdade, s/nº, com **494,88** metros quadrados, constituída por parte restante do **Lote n.º 01**, da Quadra **08**, do **Mapa Setor Planalto**, com os seguintes limites e confrontações: Partiu do marco nº 01, cravado na Rua da Liberdade; daí segue rumo ao Norte dividindo com o lote nº 15, na distância de 16,82 metros, até o marco 02; daí rumo ao Oeste, dividindo com parte do dito lote nº 01, na distância de 28,00 metros, até o marco nº 03, cravado na Av. Joaquim Guará; daí rumo ao Sul, confrontando com a Av. Joaquim Guará, na distância de 17,20 metros até o marco nº 04; daí rumo ao Leste confrontando com a Rua da Liberdade na distância de 30,00 metros até o marco nº 01, ponto de partida.
PROPRIETÁRIOS: **PEDRO NETO BRITO DAMACENO**, portador da Carteira de Identidade nº 743.304-2ª via-SSP-GO, inscrito no CPF nº 151.148.051-34, e sua esposa MARIA SALOMÉ MESQUITA DAMACENO, portadora da Carteira de Identidade nº 92.905-SSP-TO, inscrita no CPF nº 451.505.591-72, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Um , nº 1040, centro, nesta cidade.
TRANSMITENTES: **ARTUR PESSOA DA SILVA** e sua esposa **GENESIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA**, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.
TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda, no valor de R$ 7.611,07 (sete mil seiscentos e onze reais e sete centavos).
NATUREZA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no Livro 052, às fls. 65/66, em 04/01/1991.
REGISTRO ANTERIOR: M-R-1/4549 de ordem, do Livro 2-L, fls. 070, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-1-M-6.494 - Em 04 de janeiro de 2002 – Vendido o presente imóvel integralmente para **MANOEL TEIXEIRA MENEZES**, portador da Carteira de Identidade nº 9075659046-SJT-RS, inscrito no CPF nº 575.233.557-49, soldador, casado com ISABEL PEREIRA SOARES, que depois de seu casamento passou a chama-se ISABEL SOARES TEIXEIRA, portadora da Carteira de Identidade nº 1075228831-SJTC-RS, inscrita no CPF nº 283.460.411-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Luz, nº 171, na cidade de Sapucaia do Sul-RS. Pelo preço de R$ 7.611,07 (sete mil, seiscentos e onze reais e sete centavos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no Livro 074, às fls. 001/002, em 04/01/2002. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 08/10/2026 17:43:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-2-M-6.494 - Em 09 de setembro de 2021. Protocolo n.º 41439, de 02 de setembro de 2021 - **Compra e Venda**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/08/2021, às fls. 186/189, do livro 134-E, do 1º Ofício de Notas desta cidade, os proprietários Transmitentes: **MANOEL TEIXEIRA MENEZES**, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 9075659046-SJS-RS, inscrito no CPF nº 575.233.557-49, e sua esposa ISABEL SOARES TEIXEIRA, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1075228831-SSP-RS, inscrita no CPF nº 283.460.411-87, ambos brasileiros, capazes, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, realizado em 25/12/1981, residentes e domiciliados na Rua General Luz, nº 171, Sapucai-RS, neste ato representados por seu procurador: **PEDRO DA SILVA GUIDA**, brasileiro, casado, maior e capaz, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 1.057.441-2ª-via-SSP/GO, inscrito no CPF nº 233.455.601-78, filho de Leonardo Alves Guida e Florisa Antonio da Silva, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Guará, nº 2865, centro, nesta cidade de Guaraí-TO, transmitem definitivamente, por venda, aos Adquirentes: **LOURENÇO LOPES BARROS**, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1732391-2ª via DGPC-GO, inscrito no CPF nº 328.574.381-68, filho de Amadeu Conceição Barros e Eva Lopes Barros, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, realizado em 11/06/1999, com LIDIA CARDOSO DE SOUSA BARROS, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3988769-DGPC-GO, inscrita no CPF nº 010.894.141-88, filha de Joaquim Gonçalves de Sousa e Naisa Cardoso de Souza, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Avenida B-05, nº 3772, Setor Aeroporto, nesta cidade de Guaraí-TO, **todo imóvel** objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), que foi pago no período de agosto/2020 até agosto/2021, pagos neste ato, em moeda corrente brasileira, com Inscrição Municipal nº 12715. Foi recolhido o ITBI no valor de R$ 1.250,00, conforme DUAM nº 812720. Apresentou todas as certidões inerentes ao registro. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: HASH: 0f72bd0fa1512e7a94a2773eaa4ea8fea49a8a7f - CPF nº 575.233.557-49///HASH:2039eda2ac94cb7ae09d8c2da0773001c183e938 - CPF nº 283.460.411-87///HASH:6010fc31276349642b22a29278897548512adcdb - CPF nº 233.455.601-78///HASH:78301f5a81636d0ed983fd59bb5fe34aef4fe361 - CPF nº 328.574.381-68///HASH:3ecebbf2be5c4c0e9596667cfbe6c52000c5ee53 - CPF nº 010.894.141-88. **Selo Digital:** 129015AAA227517-KGS. Emolumentos: R$ 1.407,32; Taxa Judiciária: R$ 286,08; Funcivil: R$ 11,54; ISS: R$ 42,22; Selo: R$ 2,11; Total: R$ 1.749,27. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-3-M-6.494 - Em 15 de dezembro de 2021. Protocolo n.º 41820, de 14 de dezembro de 2021 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 209.407.410, emitida em 05/11/2021, com vencimento para 15 de novembro de 2024, o **Emitente: L L BARROS E CIA LTDA**, CNPJ nº 21.937.484/0001-70, com sede na cidade de Guaraí-TO, CEP: 77700-000, pagará por esta cédula o valor de R$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), ao **Credor: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência, Guaraí-TO, CNPJ nº 00.00.000/1938-01, **Por aval ao emitente: LOURENÇO LOPES BARROS**, inscrito no CPF nº 328.574.381-68; **LIDIA CARDOSO DE SOUSA BARROS**, inscrita no CPF nº 010.894.141-88; ambos anteriormente qualificados; **NEUSILENE CHAVES DA CRUZ**, brasileira, filha de Eva Chaves da Cruz e Olcidar de Sousa Cruz, solteira, servidora público estadual, residente em R das Plumas QD 07, LOT

SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 08/10/2026 17:43:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

13, Jardins Lisboa, Goiania-GO, Carteira Nacional de Habilitação nº 05896448263/Detran-GO, inscrita no CPF nº 013.541.641-80, **e dão em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. Os emolumentos foram calculados nos termos da Tabela IV, item 2.2, da Lei nº 3.408/2018, deste Estado. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: 8c650e2f0b8ab0b66116d06c2410676794502bc2 – CPF nº 328.574.381-68// 70c35d132fa95ee82cdaaf6090d7d04f2cf367d6 – CPF nº 010.894.141-88// 25aee8d289bbc835b9695a7aa4856132eff049b3 – CNPJ nº 00.000.000/0001-91// 756bf095a59cfb78e606ac754f0c49fb0b30e98b – CPF nº 013.541.641-80//144872b2f7b95265b335604f18e8ece56baeabad – CNPJ nº 21.937.484/0001-70. Foi apresentada Certidão Positiva de Débitos Tributários e Dívida Ativa – Imóvel, inscrição cadastral: 12715-001.013.0008.0001.0001. **Condições:** Demais condições da cédula. **Selo Digital:** 129015AAA236818-QYNEmolumentos: R$ 1.495,15; Taxa Judiciária: R$ 322,15; Funcivil: R$ 59,06; ISS: R$ 44,85; Selo: R$ 2,11; Total: R$ 1.923,32. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-4-M-6.494 - Em 28 de outubro de 2022. Protocolo n.º 42863, de 28 de outubro de 2022 - **Cancelamento**. Instruído com autorização do representante legal do Credor, Banco do Brasil S/A, datada em 21 de outubro de 2022, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento de hipoteca, referente a CCB nº 209407410, objeto do R-03, feita em 15/11/2021, do imóvel da presente matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA265203-UOW. Emolumentos: R$ 23,68; Taxa Judiciária: R$ 9,84; Funcivil: R$ 12,77; ISS: R$ 0,71; Selo: R$ 2,33; Total: R$ 49,33. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-5-M-6.494 - Em 28 de outubro de 2022. Protocolo n.º 42817, de 19 de outubro de 2022 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 209.408.138, emitida em 18 de outubro de 2022, com vencimento para 15 de novembro de 2026, o emitente **Devedor: L L BARROS E CIA LTDA**, CNPJ nº 21.937.484/0001-70, com sede na cidade de Guaraí-TO, neste ato representada pelo sócio: **LOURENÇO LOPES BARROS**, inscrito no CPF nº 328.574.381-68, por aval ao emitente/intevenientes garantes: **LOURENÇO LOPES BARROS**, inscrito no CPF nº 328.574.381-68 e LIDIA CARDOSO DE SOUSA BARROS, inscrita no CPF nº 010.894.141-88, ambos anteriormente qualificados, pagarão por esta cédula o valor de R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), ao **Credor: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Guaraí-TO, CNPJ nº 00.000.000/1938-01, e **dão em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. Os emolumentos foram calculados nos termos da Tabela IV, item 2.2, da Lei nº 3.408/2018, deste Estado. Pesquisa à

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 08/10/2026 17:43:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: b536d6bc73445bb009cb9cc4273f82e0616943c5 – CPF 010.894.141-88 // 8e551eeb109548940fd96be45c9967951b0e9bfa – CPF 328.574.381-68 // 4a954b1c1dc8fd4cdea47c8b58774c656af0bdca – CNPJ 21.937.484/0001-70 // 6381c04355ef0442b4f3682ec60176cfcb40186b – CNPJ 00.000.000/0001-91. Foram apresentadas todas as certidões inerentes ao presente registro. **Condições:** Demais condições da cédula. **Selo Digital:** 129015AAA265204-QZS. Emolumentos: R$ 1.655,67; Taxa Judiciária: R$ 356,68; Funcivil: R$ 65,33; ISS: R$ 49,67; Selo: R$ 2,33; Total: R$ 2.129,68. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-6-M-6.494 - Em 05 de julho de 2023. Protocolo n.º 43609, de 05 de julho de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: LOURENCO LOPES BARROS - CPF: 328.574.381-68 Data e hora da pesquisa: 05/07/2023, às 10:28:33 Código Hash: 4998.7c55.bc57.d4ee.ec7f.c99b.d61f.f45e.c786.40f6 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841- 34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Protocolo: 202307.0412.02791430-IA-530 - Processo: 00056095820198272721 - Tribunal: TJTO CPF: 328.574.381-68 - LOURENCO LOPES BARROS CNPJ: 21.937.484/0001-70 - L L BARROS LTDA (CASA NOVA - MATERIAIS PARA CONSTRUCAO). **Selo Digital:** 129015AAA284024-SZU. Emolumentos: R$ 25,07; Taxa Judiciária: R$ 10,42; Funcivil: R$ 13,52; ISS: R$ 0,75; Selo: R$ 2,46; Total: R$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-7-M-6.494 - Em 03 de abril de 2024. Protocolo n.º 44557, de 22 de março de 2024 - Nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil de 2015, faço a presente para constar que a Execução a seguir descrita foi admitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, sob o nº 0003093-26.2023.8.27.2721/TO, tendo como requerido/devedor: **LOURENÇO LOPES BARROS**, inscrito no CPF nº 328.574.381-68, e **L L BARROS E CIA LTDA,** inscrita no CNPJ nº 21.937.484/0001-70, e como Requerente/credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, com sede na Rua Afonso Pena, nº 2790 - 2º Andar, centro, na cidade de Campo Grande-MS, valor da causa R$ 105.169,75 (cento e cinco mil, cento e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos), conforme Certidão de Distribuição, expedida 06/12/2023. **Selo Digital:** 129015AAA307370-IHI. Emolumentos: R$ 598,73; Taxa Judiciária: R$ 124,86; Funcivil: R$ 12,80; ISS: R$ 17,96; Selo: R$ 2,57; Total: R$ 756,92. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-8-M-6.494 - Em 18 de abril de 2024. Protocolo n.º 44630, de 18 de abril de 2024 - **Cancelamento.** Instruído com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo a presente para fazer constar que o Protocolo nº **202404.0812.03256669-TA-709**, cancelou o Protocolo nº 202307.0412.02791430-IA-530, objeto

Continua na folha 3.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 08/10/2026 17:43:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do ato **Av-6**, do imóvel objeto da presente matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA308866-GRJ. Emolumentos: R$ 26,24; Taxa Judiciária: R$ 10,90; Funcivil: R$ 14,15; ISS: R$ 0,79; Selo: R$ 2,57; Total: R$ 54,65. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-9-M-6.494 - Em 13 de fevereiro de 2025. Protocolo n.º 45624, de 23 de janeiro de 2025 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, sob o nº 0000112-87.2024.8.27.2721, por força do Mandado Executório nº 13456598, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida em desfavor dos **Executados: LL BARROS ME - CASA NOVA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 21.937.484/0001-70 com sede na cidade de Guaraí-TO, e seus representantes legais: **LOURENÇO LOPES BARROS**, inscrito no CPF nº 328.574.381-68, e **LIDIA CARDOSO DE SOUSA BARROS**, inscrita no CPF nº 010.894.141-88, ambos residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Guará, nº 3159, Setor Central, nesta cidade de Guaraí-TO, pelo **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Guaraí-TO, CNPJ nº 00.00.000/1938-01, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **Depositário:** Banco do Brasil S/A. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA332924-FZT. Emolumentos: R$ 868,99; Taxa Judiciária: R$ 183,67; Funcivil: R$ 24,69; ISS: R$ 26,07; Selo: R$ 2,69; Total: R$ 1.106,11. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-10-M-6.494 - Em 30 de abril de 2025. Protocolo n.º 45913, de 14 de abril de 2025 - Nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil de 2015, faço a presente para constar que a Execução de Título Extrajudicial a seguir descrita foi admitida pelo Juíz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Guaraí/TO, sob o nº 0003424-08.2023.8.27.2721/TO, autuada em 06/12/2023, tendo como Executado: **LOURENÇO LOPES BARROS**, CPF nº 328.574.381-68, anteriormente qualificado, e como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO**, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 2790, Bairro Centro, na cidade de Campo Grande-MS, valor da causa R$ 59.620,44 (cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte reais e quarenta e quatro centavos), conforme Certidão, expedida 06/12/2023. **Selo Digital:** 129015AAA338300-HPJ. Emolumentos: R$ 452,94; Taxa Judiciária: R$ 92,07; Funcivil: R$ 3,71; ISS: R$ 13,59; Selo: R$ 2,69; Total: R$ 565,00. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 08/10/2026 17:43:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-11-M-6.494 - Em 05 de agosto de 2025. Protocolo n.º 46219, de 16 de julho de 2025 - **Ônus:** Penhora. No Termo de Penhora, sob o nº 0003424-08.2023.8.27.2721, pelo Juízo da 1° Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida em desfavor do **Executado: LOURENÇO LOPES BARROS**, CPF n° 328.574.381-68, anteriormente qualificado, pelo **Exeqüente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO**, CNPJ n° 24.654.881/0001-22, Instituição Financeira Cooperativa, com sede na Avenida Afonso Pena, n° 2790, Bairro Centro, na cidade de Campo Grande-MS, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Depositário Fiel:** Tiago dos Reis Ferro, brasileiro, inscrito no CPF n° 016.433.421-18, registro OAB/MS 13.660. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA346356-ATO. Emolumentos: R$ 805,36; Taxa Judiciária: R$ 165,50; Funcivil: R$ 11,08; ISS: R$ 24,16; Selo: R$ 2,69; Total: R$ 1.008,79. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-12-M-6.494 - Em 08 de junho de 2026. Protocolo n.º 47367, de 14 de maio de 2026 - **Cancelamento.** Instruído com Requerimento, datado de 13/05/2025, assinada pelo Advogado Dr. Tiago dos Reis Ferro, procedo a presente para ficar consignado o **cancelamento da premonitória** constante dos autos nº 0003093-26.2023.8.27.2721, referente ao ato **AV-07**, desta matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA369359-CHA. Emolumentos: R$ 28,73; Taxa Judiciária: R$ 11,93; Funcivil: R$ 15,49; ISS: R$ 0,86; Selo: R$ 2,80; Total: R$ 59,81. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-13-M-6.494 - Em 08 de junho de 2026. Protocolo n.º 47367, de 14 de maio de 2026 - **Cancelamento.** Instruído com Requerimento, datado de 13/05/2025, assinada pelo Advogado Dr. Tiago dos Reis Ferro, procedo a presente para ficar consignado o **cancelamento da premonitória** constante dos autos nº 0003424-08.2023.8.27.2721, referente ao ato **AV-10**, desta matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA369360-XGJ. Emolumentos: R$ 28,73; Taxa Judiciária: R$ 11,93; Funcivil: R$ 15,49; ISS: R$ 0,86; Selo: R$ 2,80; Total: R$ 59,81. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICTOR DORTA - CPF/CNPJ: ***.792.351-** DATA: 08/10/2026 17:43:18