

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0023532-14

IMÓVEL: PARTE BII - RUA ARAÇATUBA esquina com a rua AMERICANA - BAIRRO JARDIM BELA VISTA - 10,00 x 17,00. - ÁREA: 170,00 ms2 -- UM LOTE DE TERRENO de formato regular, designado PARTE BII, -- destacado da parte B, localizado a rua ARAÇATUBA, lado par, esquina-com a rua AMERICANA, lado par, quadra nº 29, no Bairro - Jardim Bela Vista, nesta cidade e comarca de Catanduva-sp., -- com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 (dez) metros de frente para a rua ARAÇATUBA, lado par; 17,00 (dezesete) metros pelo lado esquerdo da frente aos fundos em divisa com a Parte BI, Prédio nº 626 da rua Araçatuba, de propriedade de Antonio Gomes, Argemiro Gomes, Antonia de Campos Gomes e Claudina Gomes; 17,00 (dezesete) metros pelo lado direito da frente aos fundos em divisa com a rua Americana, lado par, e, finalmente nos fundos mede 10,00 (dez) metros em divisa com parte da Parte "A" de propriedade de Antonio Gomes, Argemiro Gomes e sua esposa e Claudina Gomes, perfazendo assim uma área superficial de 170,00 metros quadrados. CADASTRADO NA PREFEITURA SOB Nº 71.06.36.0036-01/01 e 01/02 e 01/03. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO GOMES, brasileiro, aposentado, RG. nº 6.250.732-SP e CPF nº 130.919.648/68, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade a rua Americana nº 1.006, Jardim Bela Vista; ARGEMIRO GOMES, brasileiro, gerente, portador do RG. nº 6.151.674-SP e CPF/MF nº 737.042.618-15, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com ANTONIA DE CAMPOS GOMES, brasileira, professora, portadora do RG. nº 14.727.894 e CPF/MF nº 058.305.878/74, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Araçatuba nº 703, e, CLAUDINA GOMES, brasileira, divorciada, cozinheira, portadora do RG. nº 9.251.017-6-SSP-SP e CPF/MF nº 058.305.868-00, residente e domiciliada nesta cidade na rua Araçatuba nº 626. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 22.610, livro 2 de Registro Geral, deste cartório, em data de 02 de maio de 1.995. CATANDUVA-SP, 05 (cinco) de Fevereiro de 1.996. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL DELEGADO, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol, nº R\$ 1,69

AV. 1/23.532.- Procedo a presente averbação para constar que -- o imóvel matriculado foi objeto de desdobro, requerido pelos -- proprietários, conforme requerimento passado nesta cidade em 30 de janeiro de 1.996. CATANDUVA, 05 (cinco) de Fevereiro de 1.996. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL DELEGADO, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).

> R. 2/23.532.- Pela Escritura pública de 23 de abril de 1.996, -
(continua no verso)

CNM: 123844.2.0023532-14

= lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Tab
- puã-sp., livro nº 81, fls. 12, ato nº 10, os proprietários,
- ANTONIO GOMES, viuvo; ARGEMIRO GOMES, e sua esposa ANTONIA DE
- CAMPOS GOMES, e, CLAUDINA GOMES, divorciada; todos já qualifi
- cados; venderam o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ - - -
- 8.600,00, a LUIS CARLOS PANZARIM, RG. nº 8.248.173-SP e CPF/
- MF nº 005.705.138/04, brasileiro, ferramenteiro, casado no re
- gime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número
- 6.515/77 com MARCIA REGINA GONÇALVES CAMARGO PANZARIM, RG. nº
- 16.124.121-SP e CPF nº 060.530.248/05, brasileira, do lar, re
- sidente e domiciliado na rua Antonio José da Silva Martelinho
- nº 501, Parque Industrial, Campinas-sp. CATANDUVA-SP., 10
- (dez) de maio de 1.996. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, - - -
- (CARLOS PEREIRA DA CONCEI
- ÇÃO). O OFICIAL, - - - (ORLANDO APARECI
- DO FUZARO). Emol. R\$ 262,24

R.3/23.532.- Pela Escritura Pública de 08 de Fevereiro de
2.000, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Na
tūrais e tabelião de Notas de Itajobi, Comarca de Novo Hori
zonte-sp., livro nº 0178, páginas 361/362, os proprietários
LUIZ CARLOS PANZARIM, brasileiro, Ferramenteiro e sua esposa
MARCIA REGINA GONÇALVES CAMARGO. PANZARIM, já qualificados;
- venderam o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 2.130,00, a
- JOÃO CARLOS DE SÁ, brasileiro, vendedor autônomo, portador
do RG. nº 3.345.426-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF nº
299.328.158/53, casado no regime da comunhão universal de
bens antes da vigência da Lei número 6.515/77, com ELENI ED
NA VACCARI DE SÁ, brasileira, do lar, portadora do RG. núme
ro 5.656.440-SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade
na rua Paraíba número 459; O imóvel matriculado esta cadas
trado na Prefeitura sob número 7-1-06-36-0036-01-001, e
71.06.36.0036.01-002.- Os documentos apresentados ficam mi
crofilmados sob número 65.310.- CATANDUVA-SP., 08(oito) de
Março de 2.000. O ESCRIVENTE AUTORIZADO,
(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO).- O OFICIAL,
-(ORLANDO APARECIDO FUZARO).- Emol. R\$ 312,81, sobre o v.v.
atualizado R\$ 8.067,24.-

AV.4/23.532. PREMONITÓRIA (Protocolo 161.889). Conforme
requerimento firmado nesta cidade, no dia 19 de setembro de
2024, procedo a presente averbação premonitória nos termos

-continua as fls.2.-

MATRÍCULA
-23.532-

FOLHA
-2-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP
CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0023532-14

do artigo 828, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão emitida em 02 de setembro de 2024, assinada digitalmente por Paulo Eduardo Netto, Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca, para constar que foi distribuída no dia 26/07/2016, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo n° 1006493-12.2016.8.26.0132, junto à 1ª Vara Cível desta comarca, em que são partes: LIVIA MOTOS COMERCIO DE MOTO PEÇAS LTDA, CNPJ n° 09.283.186/0001-08, exequente, e ELENI EDINA VACCARI DE SÃ, CPF n° 213.755.918-86, ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS DE SÃ e JOÃO CARLOS DE SÃ, CPF n° 299.328.158-53 (executados). Valor da causa: R\$ 190.895,51. Catanduva-SP, 01 de Outubro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (NELSON CEGATTI). Emolumentos: R\$ 37,53. Selo digital: 1238443310A0000028699124P.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital