



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NMNT-U247P-BLG3B-9XP3N>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 19.350

FICHA Nº 1

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 504 (quinhentos e quatro), situado no **5º pavimento**, da **Torre 3**, no empreendimento denominado "**LAGO MAGGIORE**", A SER CONSTRUÍDO, e **Vaga de Garagem nº 42** (quarenta e dois), sendo área privativa coberta de 46,9300m², área comum a título precário de 0,2199m², área comum coberta de 10,4459m², área total construída de 57,5958m², vaga de estacionamento descoberta de 10,5800m², área construída descoberta de 13,9110m², área total construída descoberta de 24,4910m², área real total de 82,0868m², fração ideal do solo de 0,003914421, cota do terreno de 41,9242m², dentro das seguintes divisas e confrontações: Confrontar-se-á pela frente com parte dos apartamentos de finais 2, o shaft, e o hall; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, o shaft, e o duto; e fundos com o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio. Peças componentes: cozinha/A.S., sala com varanda, 02 (dois) quartos, banho e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01 da Quadra nº 03, do loteamento ACQUAVILLE, no Lote nº 02-E/2, oriundo da subdivisão do Lote nº 02-E da subdivisão do Lote nº 02 Remanescente da Fazenda São Gabriel, situado na Gleba Lindóia, no Município e Comarca de Londrina-PR.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/19.170 RG desta Serventia.

FUNREJUS: No valor de R\$0,72 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº 8U4MQ . jyIJQ . f7TAX, Controle: MOpMH . ZXFdn.

Dou fé. Londrina, 14 de Fevereiro de 2019. _____ Escrevente Substituta.

AV.1-19.350 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 48.558 em 31/05/2019 - Protocolo 1-O: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do **ÔNUS ANTERIOR**, conforme R.2/19.170 RG desta Serventia, datado de 14/02/2019, ficando o imóvel objeto desta matrícula submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004.

Custas e Emolumentos: Isento conforme art. 237-A, § 1º da Lei nº 6.015/73. Colaboradora: Carolina Alves.

Selo Digital: bwac9 . kjWoA . nJqQ2, Controle: 4aTrG . TwxUc Dou fé. Londrina, 27 de Junho de 2019. _____ Renato Jabur Gomes - Registrador.

AV.2-19.350 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 49.880 em 29/10/2019 - Protocolo 1-O: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do **ÔNUS ANTERIOR**, registrado sob nº 84 na matrícula nº 19.170 RG, ficando o imóvel objeto desta matrícula onerado pela **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, correspondente ao terreno e aos futuros 128 apartamentos que integram o Módulo II do empreendimento denominado LAGO MAGGIORE, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **Custas e Emolumentos: Isento** conforme art. 237-A, § 1º da Lei nº 6.015/73. Colaboradoras: Carolina Alves/Carolina Balbo. Dou fé. Londrina, 14 de Novembro de 2019. _____ Registrador.

AV.3-19.350 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 51.496 em 23/06/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 26/05/2020, contrato nº 8.7877.0839136-6 a Interviente Quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.350

FICHA 1 - VERSO

financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por Alessandro de Almeida Violin, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 48.593, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO DO ÔNUS ANTERIOR**, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. **Funrejus:** Isento conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** 3663r. 98OvM. 9CqQ8. Controle: soQvG. 4Gyht Dou fé. Londrina, 29 de Junho de 2020. Escrevente Substituta.

R.4-19.350 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 51.496 em 23/06/2020 - Protocolo 1-P:

TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 26/05/2020, contrato nº 8.7877.0839136-6. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, no ato representado por Nathalia Lourenço de Oliveira Marques, documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 49.879. **ADQUIRENTE:** **ROSA DALILA FONTANEZ**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, portadora do documento de identidade RG nº 10.081.304-1 SSP/PR, inscrita no CPF nº 066.078.549-82, residente e domiciliada na Rua Maria José Vieira da Silva, nº 110, Bl 1 Ap 303, em Londrina-PR. **VALORES DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$176.900,00 (cento e setenta e seis mil e novecentos reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$141.520,00 (cento e quarenta e um mil quinhentos e vinte reais); b) Valor dos recursos próprios: R\$35.380,00 (trinta e cinco mil trezentos e oitenta reais); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$0,00. Valor da aquisição do terreno: R\$9.521,17 (nove mil quinhentos e vinte e um reais e dezessete centavos). Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1) Certidões Fiscais arquivadas sob prenotação nº 51.446; 2) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/141335, guia nº 2020/318932, quitada em 18/06/2020, no valor de R\$2.062,00 (base de cálculo R\$176.900,00). **FORO DE ELEIÇÃO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÃO:** Demais condições são as do referido contrato. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000005782959-0, paga em 10/06/2020 no valor de R\$353,80 (base de cálculo R\$176.900,00). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** G663r. cebu3. z8qQz. Controle: xYLLG. ATbmu Dou fé. Londrina, 29 de Junho de 2020. Escrevente Substituta.

R.5-19.350 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 51.496 em 23/06/2020 - Protocolo 1-P:

TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 26/05/2020, contrato nº 8.7877.0839136-6. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **ROSA DALILA FONTANEZ**, anteriormente qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representada por Alessandro de Almeida Violin, conforme documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 48.593. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$141.520,00 (cento e quarenta e um mil quinhentos e vinte reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais). **PRAZO TOTAL:** Construção/Legalização: 24/10/2022; Amortização: 354 meses; **CONDIÇÕES:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE. **JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 7,6600% / Efetiva: 7,9347%; Encargos financeiros: De acordo com o item 5.1.2 do contrato; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$1.009,50 (um mil e nove reais e cinquenta centavos); Tarifa de

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NMNT-U247P-BLG3B-9XP3N>



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NMNT-U247P-BLG3B-9XP3N>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.350	FICHA Nº 2
administração: R\$25,00 (vinte e cinco reais); Seguro: R\$41,50 (quarenta e um reais e cinquenta centavos); Total: R\$1.076,00 (um mil e setenta e seis reais); Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/06/2020; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Tarifa de administração: R\$0,00; / Diferencial na taxa de juros: R\$0,00. FORO: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. OBSERVAÇÕES: 1) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 2) Demais condições são as do referido contrato. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1078,00 VRC (R\$208,05). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: u663r55nG6. YfQ3. Controle: WXxzG. Jj3Jk Dou fé. Londrina, 29 de Junho de 2020. _____ Escrevente Substituta.	
AV.6-19.350 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 53.125 em 27/11/2020 - Protocolo 1-Q: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 247 da matrícula nº 19.170 RG desta Serventia, a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGO MAGGIORE", com área total construída de 21.195,45 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 6.379 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº 0187015AVAA0000000076621W. Dou fé. Londrina, 04 de Janeiro de 2021. _____ Registrador.	
AV.7-19.350 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 80.605 em 06/08/2026: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0019350-42 referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: P.C. Selo Digital nº: SFRH.7JCbP.3EjwD-kyteM.F701p. Dou fé. Londrina, 03 de setembro de 2026. _____ Aline Faria - Escrevente Autorizada.	
AV.8-19.350 - EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: - Prenot. sob nº 80.605 em 06/08/2026: Serve a presente para consignar que com o cancelamento da hipoteca averbado sob nº 03 e com o registro do título de aquisição sob nº 04, fica extinto automaticamente o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO averbado sob nº 01 desta matrícula, nos termos do art. 31-E da Lei Federal nº 4.591/1964. Funrejus/Custas e emolumentos: Isentos de recolhimento conforme art. 31-E, §1º da Lei Federal nº 4.591/1964. Colaboradoras: P.C. Selo Digital nº SFRH.7JUbp.3EjwD-TyWeM.F701p. Dou fé. Londrina, 03 de setembro de 2026. _____ Aline Faria - Escrevente Autorizada.	
AV.9-19.350 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 80.605 em 06/08/2026: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento de CCI, datado de 06/08/2026 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, no ato representada por <i>Milton Fontana</i>, conforme documentos de representação arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 26/05/2020, contrato nº 8.7877.0839136-6, lançado no registro nº 05 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante, conforme certidão expedida por esta	

19.350

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº19.350

CNM 081950.2.0019350-42

FICHA 02 - VERSO

Serventia. **Documento Apresentado:** Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 349226/2026, referente a Guia nº 459992/2026, paga em 30/07/2026 no valor de R\$3.378,00 (base de cálculo R\$191.938,58). **Observações:** 1) Processo de Intimação arquivado digitalmente sob prenotação nº 78363; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000013208908 paga em 17/08/2026, no valor de R\$383,88 (base de cálculo R\$191.938,58). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: P.C. Selo Digital: SFRI2.L5wpv.jWjnT-bjNeA.F701p. Dou fé. Londrina, 03 de setembro de 2026.  Aline Faria - Escrevente Autorizada.

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ****

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento, Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 04/09/2026 - 12:46:42.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NMNT-U247P-BLG3B-9XP3N>