

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS, PESQUISAS PATRIMONIAIS E
EXPROPRIAÇÕES

PROCESSO N ° : 0000931-17.2013.5.07.0005

CONSIGNANTE : ROSSANA SAMPAIO DE QUEIROZ DANTAS – ME E OUTROS (4)

CONSIGNATÁRIO : MARIA MÔNICA GERMANA LUSTOSA RABELO

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em **22 de agosto de 2026**, na Rua Particular – 02, da Vila América, 06, Bairro Damas, Fortaleza - CE, onde eu, Silvia Simone da Silva Olinda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento à Ordem de id 6bdd5ec, expedida nos autos do Processo acima especificado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 45.055 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza, abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NOS AUTOS DO PROCESSO: - Consta de Auto de Penhora id f913d8b.

DESCRIÇÃO OFICIAL DO IMÓVEL: “Uma casa situada em Fortaleza-CE, com frente para a Rua Particular, da Vila América, nº 06, encravada em terreno que mede 11,00 de frente, por 10,00m de fundos, com uma área total de 110,00m² e uma área construída de 30,00m², limitando-se: AO NASCENTE, frente, com a dita Rua particular, da Vila América; AO POENTE, fundos, com os fundos do prédio nº 4595, da Av. João Pessoa, de propriedade da compradora; AO SUL, lado direito, com a lateral da casa de nº 08, da mesma Vila América, de propriedade de Américo Gomes da Silva; AO NORTE, lado esquerdo, com parte do mesmo terreno de propriedade da vendeora”

AVALIAÇÃO: Verificando a localização do imóvel, seu tamanho e suas confrontações, reavalio-o em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

- **Critério usado na reavaliação:** Comparação entre imóveis naquela localização, mediante pesquisa feita em anúncios em sites especializados em venda de imóveis na Cidade de Fortaleza.



SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL





<https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox?projector=1>

1/1

