



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ITU

FORO DE ITU

1ª VARA CÍVEL

Rua Luiz Bolognesi, s/n, ., Brasil - CEP 13301-900, Fone: (11)
2550-5339, Itu-SP - E-mail: itu1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008200-91.2023.8.26.0286**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
Exequente: **Fernando Donizeti de Oliveira**
Executado: **Douglas de Aguiar Cardoso e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **João Augusto Escobar Júnior (25937)**

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 286.2025/015788-3 dirigi-me ao endereço: rua Maria Teodora Lui Tomba 125, e aí sendo, na segunda tentativa no dia 11/09 às 17h INTIMEI o executado MARCOS ROBERTO ROSALEM, o qual bem ciente de tudo ficou, recebeu a contra-fê que lhe ofereci e exarou nota de ciente.

Certifico mais, que em seguida CONSTATEI E AVALIEI o imóvel matrícula 26554, estimando valor após prévia consulta em sites de imobiliárias locais em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Itu, 12 de setembro de 2025.

Sem diligencias (art 998 § 2º das Normas Judiciais CGJ)