



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**  
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**  
CNM Nº 068510.2.0004635-79

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Matrícula: 4635. - Livro: 2. - Data: 16/05/2015.**

IMÓVEL:- **LOTE Nº "04", DA QUADRA "G"**, localizado na Rua Saldir Waiter Sufredini, Greenville, neste Município de Tailândia (PA), com área de 200,00m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confinantes seguintes: FRENTE: 10,00 metros com a Rua Saldir Walter Sufredini, pertencente a Malha Urbana da cidade de Tailândia (PA); LADO ESQUERDO: 20,00 metros com Lote 03 da Quadra G também de propriedade dos mesmos; LADO DIREITO: 20,00 metros com a Rua Maria Anunciada Bezerra Uianna, pertencente a malha urbana do município de Tailândia; FUNDOS: 10,00 metros com Lote 02 da Gleba 09 A, Km 128,5, estrada, também de propriedade dos mesmos, tendo 200,00m<sup>2</sup> de área, com as seguintes confinantes todos de acordo com o norte magnético do croqui em anexo:- AO NORTE:- Frente com a Rua Saldir Walter Sufredini, pertencente a Malha Urbana da cidade de Tailândia (PA); AO SUL:- Fundos com Lote 02 da Gleba 09 A, Km 128,5, estrada, também de propriedade dos mesmos; AO LESTE:- Direita com a Rua Maria Anunciada Bezerra Uianna, pertencente a malha urbana do município de Tailândia; AO OESTE:- Esquerda com Lote 03 da Quadra G também de propriedade dos mesmos.- Tudo de acordo com Planta datada de setembro/2014 e Memorial Descritivo, datado de 22/09/2014, ambos assinados por Maiara A. da Silva Orlandi. Engenheira Civil CREA/PA - 22858-D/PA.- PROPRIETÁRIA: SENSULO CONSTRUTORA LIMITADA - EPP, devidamente inscrita no CNPJMF sob nº 14.718.519/0001-14, inscrição Estadual 15.356.220-0, estabelecida a Rodovia PA 150, Km 120, Industrial, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PA).- REGISTRO ANTERIOR:- M.2.880, ficha 01, Livro 2-0, deste CRI.- Protocolo nº 4.365 do Livro 1, nesta data.- Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº002.964.613 e 002.964.614.-

CM/cy

Oficiala Interina:

**AV-01/M.4.635.- DATA:- 04/08/2015- AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:-** Certifico que de acordo com requerimento da Proprietária, fica AVERBADO a seguinte benfeitoria:- EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, constando de prédio para fins de residência unifamiliar com área construída de 53,00m<sup>2</sup>, com os seguintes compartimentos: 01 Varanda; 01



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

Sala de Estar; 01 Cozinha; 02 Quartos; 01 Banheiro Social.- UMA VARANDA:- Parede: Sem paredes; Piso: Lajota cerâmica 50x50 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; UMA SALA DE ESTAR:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 50x50 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei lambrisada e envernizada, de 0,80x210 m; Janela: Duas folhas de correr em alumínio e vidro liso incolor, de 1,20x1,00 m; UMA COZINHA:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com assentamento de lajota cerâmica em meia parede com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 50x50 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei lambrisada e envernizada, de 0,80x2,10 m; Janela: Duas folhas de correr em alumínio e vidro liso incolor, de 1,20x1,00 m; QUARTO 01:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 50x50 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei lambrisada e envernizada, de 0,80x2,10 m; Janela: Duas folhas decorrerem alumínio e vidro liso incolor, de 1,20x1,00 m. 02:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 50x50 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei lambrisada e envernizada, de 0,80x2,10 m; Janela: Duas folhas de correr em alumínio e vidro liso incolor, de 1,20x1,00 m; BANHEIRO SOCIAL:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestida com lajota cerâmica 33x57 cm PEI-3 em meia parede; Piso: Lajota cerâmica 50x50 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei lambrisada e envernizada, de 0,60x2,10 m; Louças:



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**  
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

Lavatório e vaso sanitário na cor cinza ou branco, com caixa de descarga acoplada; Jan&a: Basculante de alumínio e vidro incolor, de 40x40cm; COBERTURA:- Telhado em duas águas com telha cerâmica tipo PLAN, estrutura em madeira de lei com tesouras tensoras para suportar o peso das telhas.- Com uma área total de 53,00m2, sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-21.043,76 (vinte e um mil, quarenta e três reais e setenta e seis centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 04/08/2015, ambas assinadas pelo Engenheiro Civil Ednilson Farias Miranda, CREA 26556-13/FA; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 03812015, expedido em 1510612015; 4) HABITE-SE N°06812015, expedido em 0310812015 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinados por: Danilo Rocha. Técnico em Edificações - 9.704TD/PA. Whertz da Silva Mota. Arquiteto - A17959- 0 CAU/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, assinados pelo Engenheiro Civil Ednilson Farias Miranda. CREA 26556-D/PA; 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° PA 20150038389, assinada pelo Engenheiro Civil Ednilson Farias Miranda. CREA-PA 26556D.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo n° 4.752 do Livro 1-B, nesta data.- Válido somente com os selos de segurança Geral série H n° 004.168.616 e 004.168.617-

CM/vm

Oficiala Interina:

---

**AV-02/M4.635-** DATA:- 19/08/2015,- AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO;- CERTIFICO que, de acordo com Requerimento da Proprietária SENSULO CONSTRUTORA LIMITADA - EPP, datado de 07/08/2015, Ofício n° 63012015/SEMAD-PMT, datado de 12/08/2015 devida assinada por Rocemiltton de Sousa Araújo, Secretário Municipal de Administração, Decreto N° 473/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia (PA), devidamente assinado por Rosinei Pinto de Souza, Prefeito Municipal de Tailândia (PA) e Carta de Correção, datada de 03/08/2015, devida assinada por Rocemiltton de Sousa Araújo, Secretário Municipal de Administração, fica RETIFICADO O ENDEREÇO objeto desta matrícula: onde se lê: Rua Saldir Walter Sufredini, leia-se: RUA SADIR



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

WALTER SUFREDINI.- Certifico ainda, que a citada Averbação passa a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Do que para constar, fiz esta Averbação que dato e assino para os devidos fins de direito. Protocolo nº 4.762 do livro 1-B, em 10 de agosto de 2015.- Válido somente com o selo de segurança Geral Série H nº "004.169.424 e 004.169.428.

CM/vm

Oficiala Interina

**R-03/M.4.635.- DATA:- 16/05/2016.- COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do FGTS.- Contrato nº 855553676874, celebrado nesta Cidade de Tailândia (PA), em data de 12/05/2016, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por GEONES CHARLES DIAS SOARES, brasileiro, solteiro, nascido em 26/12/1978, proprietário microempresa, portador da Carteira de Identidade CNH no 05362428464-DETRAN/PA e CPF/MF no 960.384.54268, residente e domiciliado à Avenida Barão do Rio Branco, nº 53, bairro Centro, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária SENSOLO CONSTRUTORA LTDA - EPP, (já qualificada).- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). ITBI: nº 2280 no valor de R\$-556,82, devido expedida em 16/05/2016, código do Controle da Certidão nº AE7D.1859.AF54.9617; PTU/TSU - 2016 Matrícula 001.005.00G.004.001, no valor de R\$-73,23 devidamente quitado pelo Banco do Brasil, em data de 13/05/2016.- Certifico que os demais documentos fiscais constam no referido contrato que fica 01 via arquivada neste CRI. Protocolo nº 5.213, do Livro 1-B, nesta data.- Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 005.783.503.-

CM/ts

Oficiala Interina:

**R-04/M.4.635.- DATA:- 16/05/2016.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Contrato objeto retro descrito.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.30510001-04, representada por



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

EUCLIDES DE MELLO LOPES NETTO, economiário, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 4583281-SSP/PA e CPF/MF nº 891.560.482-20- DEVEDOR/FIDUCIANTE: GEONES CHARLES DIAS SOARES, (já qualificado).- Condições do financiamento: Modalidade: CCFGTS - Aquisição - Alocação de Recursos - PF.- Origem dos Recursos: FGTS.- Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Nova.- Enquadramento: SFH.VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: Valor da Compra e Venda: R\$-90.000,00.- Valor do Financiamento Concedido pela Caixa: R\$-77.481,46.- Valor dos Recursos próprios: R\$-6.750,54.- Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operação no SFH): R\$-0,00.- Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$-5.768,00.-Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: Não se Aplica.- Valor Total da Dívida: R\$-77.481,46.- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em leilão público: R\$-90.000,00 (noventa mil reais).- Prazo de Amortização: 360 meses.- Taxa de Juros (a.a.): Nominal: não se aplica e Efetiva: não se aplica.- Taxa de Juros Balcão: Nominal: 5,500 e Efetiva: 5,6409.- Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 5,500 e Efetiva: 5,6409.- Encargo mensal inicial: Encargo Mensal Inicial Taxa de juros Balcão: R\$-599,99.-Encargo mensal inicial Taxa de juros Reduzidas: R\$-29,65.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/06/2016.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-90.000,00.-Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 5.213, do Livro 1-B, nesta data.-O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 16 de maio de 2016. Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 005.783.504 e 005.783.505-  
CM/ts                      Oficiala Interina:

**AV-05/M-4635.** - Data: 25/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 04/08/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15223, em 04/08/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E**



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

**PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 25 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005779001A. Ato 351. - Eu \_\_\_\_\_, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 25 de agosto de 2026

CAMILA YULE  
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233 Dados: 2026.08.25 09:22:26 -03'00'

Assinado de forma digital por  
CAMILA YULE MESQUITA  
SZTOLTZ:01241980233

**CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ**  
Escrevente



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003856178 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/08/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8716583000007812153472180

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|---------|-------------|------|------|
| 1       | 63,30       | 9,50 | 1,58 |

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

\*

\*

\*

\*

\*

\*