Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2 — Registro Geral

Matrícula n.º 33.317

IMÓVEL:Lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 2 da quadra "O" do plano de loteamento e arruamento denominado Estancia São Luiz Bairro do Caioçara, municipio de Jarinu, desta comarca de Atibaia encerrando a área de 625 m2., medindo 25 m. de frente para a Rua Cinco; 22 m. do lado esquerdo de quem da referida Rua Cinco olha para o lote confrontando com o lote 1; 28 m. do lado direito confrontando com o lote 3 e 27 m. nos fundos confrontando com o córrego ali existente.PROPRIETÁRIOS: Herminio Contesini, brasileiro corretor de imóveis, casado no regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 com Carmelita Siqueira Bueno Contesini,- RG. 2493372-SP e CIC 169095188-53 residentes domiciliados à Rua' José Moura nº 44, Jarinu-SP.TITULO AQUISITIVO:mat. ant. 10.645.- Atibaia, 11 de abril de 1983.O Esc. Autº.,

Paulo Rúas Martins Filho
Escrevente Autº

R.1- 33.317 - Por escritura de venda e compra lavrada em 29abril 1983, das notas do Cartório de Jarinu SP,lv.66,fls.37, os proprietários acima qualificados, transmitiram a JOSÉ CARLOS DONÁ, brasileiro, serralheiro, casado com VALCENIRA MUSSELA DONÁ, no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, domiciliado em Jundiai SP, à Av Nações Unidas 260-Vila São Paulo, RGnº 11286738SP, CIC. 823187788-68, o imóvel desta matricula.VALOR:-- CR$. 216.000,00. Atibaia, 20maio 1983.O Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrevente Autº

R.2- 33.317 - Por escritura de venda e compra lavrada em 08maio 1985, das notas do Cartório de Jarinú-SP.,lv.67,fls. 152e vº,/ os proprietários do R.1- José Carlos Doná e sm. Valcenira Musselà Doná, brasileira, do lar, transmitiram a ANTONIO CARLOS FINARDI, brasileiro, contador, solteiro, maior, RG 7630812-SP,CIC 962 737 208-00, domiciliado em Jundiai-SP., à Rua João Wesley / 289, Vianelo, o imóvel desta matricula.VALOR:- Cz$ 500.000 -Venal Cz$ 1.650.000.Atibaia, 25junho 1985.O Escr.Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrevent Autº

continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os direitos reservados
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/10/2026 10:01:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R 3- 33.317- Por escritura de venda e compra lavrada no Cartório de notas de Jarinu-SP.,Lº 75 fls. 175 em 3.janeiro.1989,os proprietário do imóvel desta matricula, retro qualificado, Antonio Casrlos Finardi, transmitiu-o pela quantia de NCz$ 250,00 a PEDRO NARCIZO, brasileiro, eletricista, RG. 9.813.496-SP., e CIC. 037.200.178-50, residente e domiciliado à Rua Bragança Paulista, 438, Jd. Pacaembu, em Jundiai-SP., casado no regime de comunhão parcial de bens já no advento da Lei 6515/77 com MARIA MERCEDES BREDARIOL NARCIZO, RG. 18260813-SP.. Atibaia, 24 de fevereiro de 1.989. o Escrevente Autiorizado. PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R.4-33.317- Por escritura de venda e compra, lavrada em 19.09.1995, nas notas do Tabelionato de Jarinu-SP., Lv.85, fls. 045, os proprietários no R.3 supra, Pedro Narciso e sua mulher Maria Mercedes Bredariol Narcizo, transmitiram o imóvel desta matrícula a **MARIA APARECIDA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, RG.27.237.564-0-SP., CIC. 166.593.918/43, residente e domiciliada em Jarinu-SP., na Avenida São Luiz, s/nº., Bairro do Maracanã. VALOR R$.2.500,00. Atibaia, 27 de setembro de 1995. *O Escrevente Autorizado,* {Microfilme nº.124.216}
JOSE DE ALENCAR VEIRA
Escrevente Aut.

Av.05/33.317 – Ex officio - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 0420.015.0002.00-0. Atibaia, 29 de novembro de 2013. O Escrevente,
Emerson Luis Ladini

R.06/33.317 – Protocolo nº 272.271 de 18/11/2013 - **VENDA E COMPRA/NUA PROPRIEDADE** - Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 26 de junho de 2000, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Jarinu-SP, livro 97, folhas 66/68, a proprietária MARIA APARECIDA RIBEIRO, já qualificada, residente e domiciliada na Estrada Municipal Cipriano Perobeli, s/nº., Estância São Luiz, Caioçara ou Maracanã, Jarinu-SP, vendeu **a nua propriedade** do imóvel aqui matriculado a: **1) ELAINE OLIVEIRA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, cantora, RG: 29.633.737-7 SSP/SP, CPF:

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/10/2026 10:01:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

253.900.598-59; e **2) HELIO EPIFANIO DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG: 28.981.621-X SSP/SP, CPF: 294.270.898-06, residente e domiciliado na Rua Caio, s/nº., Bairro do Maracanã, Jarinu-SP, pelo preço de R$ 1.900,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Venal/base: R$ 5.133,33. Atibaia, 29 de novembro de 2013. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.07/33.317 – Protocolo n. 272.271 de 18/11/2013 - **VENDA E COMPRA/USUFRUTO** - Pela mesma escritura objeto do registro n° R.06, foi constituído USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel aqui matriculado, a título oneroso, em favor de **CLEMENTE EPIFANIO DA ROCHA**, brasileiro, pedreiro, RG: 11.675.710 SSP/SP, CPF: 003.301.398-51, e sua mulher **MARIA DA GLÓRIA OLIVEIRA ROCHA**, brasileira, do lar, RG: 12.763.037 SSP/SP, CPF: 180.641.738-33, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caio, s/nº., Maracanã, Jarinu-SP, pelo preço de R$ 950,00, do qual foi dado quitação. Valor Venal/base: R$ 2.566,66. Atibaia, 29 de novembro de 2013. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.08/33.317 – Protocolo n. 335.393 de 10/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/09/2019, sob nº 201909.0913.00924885-IA-340, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 1º Vara do Foro Distrital de Campo Limpo Paulista-SP, processo nº 00029406920098260115 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.06, **HELIO EPIFANIO DA ROCHA**, CPF. 294.270.898-06. Atibaia, 10 de setembro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485331DH000078354NW19K.

José Roberto Amaral Zanoni

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/10/2026 10:01:32