Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CNM: 111575.2.0076640-36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08/NOV/2017

CNS 11.157-5

MATRÍCULA	FICHA
76.640	**01**

UM TERRENO URBANO, correspondente à metade do **Lote 07** da **Quadra 36**, do loteamento denominado **JARDIM NOVA JAÚ**, situado nesta cidade e comarca de Jahu, Estado de São Paulo, com frente para a **Rua João Sajovic**, lado ímpar, ***distante*** 72,00 metros da Rua Dante Lazzari, lado par, ***medindo*** 5,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, ***encerrando*** a área de 125,00 m², ***confrontando***, pela frente, com a Rua João Sajovic; do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), com o prédio nº 301, da Rua João Sajovic; do lado esquerdo, com a outra metade do Lote 07 (M-76.641); e pelos fundos, com o prédio nº 182, da Rua Rodolpho Barban. ***Cadastro Municipal***: 06 3 38 56 0152 000. -.

PROPRIETÁRIOS: **CLAUDINEI PIVETA**, RG nº 26.243.615-2 SSP/SP, CPF/MF nº 180.923.868-46, pintor e sua mulher **GILMARA BUENO PIVETA**, RG nº 27.780.022-5 SSP/SP, CPF nº 180.923.438-70, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Morandi, 36, Jardim Orlando Chesini Ometto II, nesta cidade; e **ÁUREA USS**, RG nº 26.243.614-0 SSP/SP, CPF/MF nº 145.815.218-90, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Luiz Spirandelli, 140, Jardim América, nesta cidade. -.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.936, de 28/12/1981 (R.05, de 25/09/2017). -.-

Jahu, 08 de novembro de 2017. Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,- [assinatura] -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.-

---

R.01/ 76.640 - Jahu, 01/08/2018 - Protocolo nº 192.990, de 25/07/2018.

Por instrumento particular de venda e compra de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, ***no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH***, firmado nesta cidade, em 20/07/2018, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, AUREA USS, vendedora, residente e domiciliada na Rua

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis
ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 05/10/2026 11:52:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pedro Morandi, 36, Jardim Orlando Chesini Ometto II, nesta cidade; e CLAUDINEI PIVETA, CNH nº 01096310300 SSP/SP, corretor e sua mulher GILMARA BUENO PIVETA, vendedora, já qualificados, ***venderam*** à **TATIANE APARECIDA DE OLIVEIRA**, RG nº 41.980.756-1 SSP/SP, CPF nº 394.668.738-57, brasileira, solteira, nascida em 01/02/1988, empresária, residente e domiciliada na Avenida Fernando de Lúcio, 137, 1ª Zona Industrial, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ***pelo preço*** de R$ 70.000,00, pagos através do financiamento a ser mencionado no R.02 adiante. -. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,- [assinatura] -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.02/ 76.640 - Jahu, 01/08/2018 - Protocolo nº 192.990, de 25/07/2018.

Pelo mesmo título mencionado no R.01 retro, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, ***concedeu*** à TATIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, já qualificada, ***um financiamento*** no valor de ***R$ 123.254,84***, oriundo dos recursos do FGTS/UNIÃO - ***Programa Minha Casa, Minha Vida*** -, pagável em 360 encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização TP – Tabela Price, ***vencendo-se*** o primeiro no dia 20/08/2018, no valor de R$ 724,19, cujo saldo devedor será atualizado mensalmente, todo dia 20, pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, incidindo, ainda, sobre a dívida, juros à taxa nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. ***Em garantia*** do financiamento concedido, a devedora **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à **Caixa**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 165.000,00. O valor da operação corresponde a R$ 165.000,00, composto da seguinte forma: R$ 35.670,16, com recursos próprios; R$ 6.075,00, com o desconto concedido pelo FGTS/União; e R$ 123.254,84, com o financiamento. Constam do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, demais cláusulas e condições. -. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,- [assinatura] -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 05/10/2026 11:52:22

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.03/ 76.640 - Jahu, 21/01/2019 - Protocolo nº 196.949, de 14/01/2019. No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um **prédio residencial**, de tijolos e coberto de telhas, com 55,00 m² de construção, que recebeu o **nº 305**, **da Rua João Sajovic**, conforme comprova a certidão expedida em 07/01/2019, pela Prefeitura Municipal local, apresentada com o "HABITE-SE" nº 15/2019, da mesma data e declaração de que a construção se enquadra nas disposições do artigo 30, VIII, da Lei nº 8.212/91, que instruíram requerimento firmado nesta cidade, aos 14/01/2019, por Tatiane Aparecida de Oliveira. -.
Eu, Moacir Antonio Junior, Escrevente, digitei. Eu,- -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-.
Selo Digital 111575331010000024117019R.-.

Av.04/ 76.640 – Jahu, 25/04/2022 - Protocolo nº 219.408, de 14/01/2022. Fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 (processo nº 21/2022), cuja averbação é feita à vista de requerimento firmado pela credora, na cidade de Florianópolis, SC, em 30/03/2022, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão.-
Eu, André Luiz Alves de Tilio, Escrevente, digitei. Eu, (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.-
Selo digital: 111575310A0000032214722M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 05/10/2026 11:52:22