DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

matrícula 245.096 | ficha 01

São Paulo, 08 de maio de 2018

IMÓVEL: **O APARTAMENTO nº 84**, localizado no 8º pavimento do BLOCO 6, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS, situado na AVENIDA ANTONIO DE SOUZA NOSCHESE Nº 1.675, AVENIDA TRÊS – (Osasco) e RUA SEM DENOMINAÇÃO, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 61,7813m2, área comum de 54,8984m2, área total 116,6797m2, e a fração ideal de 0,00105257 no solo e nas outras partes comuns do condomínio. Cabendo-lhe o direito ao uso de 1 vaga para estacionamento de veículo descoberta em local indeterminado.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 079.745.0943-0, em maior área.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede nesta Capital, na Rua Ribeiro de Lima, 362, Sala 09, parte, Bom Retiro, CNPJ 72.743.008/0001-59.

REGISTROS ANTERIORES: R.11/3.368, R.06/94.140, R.06/94.141 e R.06/94.142, de 16 de abril de 1.998, matrícula 157.841, (FUSÃO) e matrícula 157.842, (DESMEMBRAMENTO), ambas de 17 de novembro de 2000, (Especificação Condominial registrada sob o número 3 na matrícula 157.842 e Convenção de Condomínio sob o nº 8.156, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambos em 01/09/2004), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Mauricio Gonçalves de Alvim

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 14:58:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.01 em 08 de maio de 2018

Prenotação 727.072 de 29 de março de 2018.

SERVIDÃO – REFERÊNCIA

Conforme Av.1/3.368, Av.1/94.140 e Av.1/94.142, deste Cartório e ainda conforme Av.1/6.581 e inscrições nºs 23.055, 23.056 e 23.057, do 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, mencionadas na Av.1/157.842, deste Cartório, foram instituídas Servidões de Passagem para tubulação e rede de água, esgoto, eletricidade e telefone, que favorecem o imóvel onde foi implantado o CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS.

O Escrevente Substituto,
Mauricio Gonçalves de Alvim

Av.02 em 08 de maio de 2018

Prenotação 727.072 de 29 de março de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição de Condomínio datado de 08 de fevereiro de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, já qualificada, representada por Mario de Carvalho Neto, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,
Mauricio Gonçalves de Alvim

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 14:58:05

Av.03 em 11 de dezembro de 2019
Prenotação 771.538 de 27 de novembro de 2019.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 06 de dezembro de 2019, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 079.745.0975-9.**

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331TJ000245310SS19A

R.04 em 11 de dezembro de 2019
Prenotação 771.538 de 27 de novembro de 2019.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 14 de outubro de 2019, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado (Livro 1.459, Páginas 219/224), a proprietária, **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, com sede em Barueri, deste Estado, na Calçadas das Rosas, 65, Centro Comercial Alphavile, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a **ALEXANDRE OTTO DURR**, RG nº 16.654.977-0-SSP/SP, CPF nº 088.781.268-61, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Baião Parente, 322, Apartamento 34, Parque Monteiro Soares, representado por sua procuradora Maria de Fatima Pereira Faita, pelo valor de R$97.846,16, sendo que, parte desse valor correspondene a R$16.766,12, a vendedora recebeu da interveniente, na condição de liberadora do FGTS, **COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 14:58:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

53.263.331/0001-80, com sede em Guarulhos, neste Estado, na Rua João Alfredo, 789, Bloco II, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328321SE000245311EV19P

Av.05 em 18 de junho de 2026
Prenotação 1.011.073 de 01 de junho de 2026.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 17 de outubro de 2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo 16º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação Execução Civil (Proc. 1047440-73.2017.8.26.0100), movida por **BANCO DO BRASIL SA,** CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra **IP CONNECTION COMERCIO E INFORMATICA EIRELI,** CNPJ nº 07.708.507/0001-43; e, o proprietário pelo R.04, **ALEXANDRE OTTO DURR**, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R$434.218,48.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331TN001935019LN269

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 01/11/2026 14:58:05