Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/10/2026 15:30:04

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Valença do Piauí
Av. Areolino de Abreu, nº 162, Bairro Centro, CEP 64.300-000 - Valença do Piauí
E-mail: 1serventiavalencapi@gmail.com / (89) 99986-8370
Allinson Pinho Sobral - Oficial Registrador - CNS: 07.903-8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Cartório de Registro Civil e Notas

Rua Eurípedes Martins, nº 360, Centro

Valença do Piauí/PI - Fone: (89) 3465-1171

e-mail: c.registrocivilvalenca@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º TRASLADO

CERTIFICO que às fls. 026, do Livro de REGISTRO GERAL, número **L – 2-Z**, foi feito nesta data na matrícula número **R – 1 – 10.818,** o ato adiante descrito e referente a: Uma área de terras, localizada na zona rural, no lugar denominado "**FLORESTA**" encravada na Data Isidória, no Município de Valença do Piauí/PI, com a área de **57,67,11ha** (Cinquenta e sete hectares, sessenta e sete ares e onze centiares); Com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D62-M-0292, de coordenadas (Longitude: -41º51'52.517", Latitude -06º33'00.779" e Altitude: 308.07 m); deste, por cerca, segue confrontando com o Imóvel Chapada do Mimoso, Matricula: R-1-10.283, de propriedade de Edivan Coelho Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 136º21' e 177,01 m até o vértice D62-M-0293, (Longitude: -41º51'48.541", Latitude -06º33'04.949" e Altitude: 318,81 m); 141º26' e 112,28m até o vértice D62-M-0294, (Longitude:-41º51'46.263", Latitude -06º33'07.807" e Altitude: 322,04 m); deste, por linha seca, segue confrontando com o Imóvel Mimoso, Matricula: R-1-7.925, de propriedade de José Manoel de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 216º52' e 7,99m até o vértice D62-M-0668, (Longitude: -41º51'46.419", Latitude -06º33'08.015" e Altitude: 321,91 m); 216º31' e 788,82 m até o vértice D62-M-0667, (Longitude: -41º52'01.698", Latitude -06º33'28.651" e Altitude: 326,13 m); 273º28' e 19,24m até o vértice D62-M-0666, (Longitude: -41º52'02.323", Latitude -06º33'28.613" e Altitude: 326,07m); 204º28' e 995,65m até o vértice D62-M-0665, (Longitude: -41º52'15.751", Latitude -06º33'58.110" e Altitude: 278,22m); deste, por cerca, segue confrontando com o Imóvel Peixoto, de propriedade de José Antonio da Silva Filho, com o seguinte azimute e distância: 283º05' e 466,71m até o vértice D62-M-0664, (Longitude: -41º52'30.548", Latitude -06º33'54.670" e Altitude: 265,06m); deste, por linha seca, segue confrontando com o Imóvel Floresta, de propriedade de José Airton Lima Alves,

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/10/2026 15:30:04

com o seguinte azimute e distância: 35º53' e 1.948,26 m até o vértice D62-M-0670, (Longitude: -41º51'53.377", Latitude -06º33'03.288" e Altitude: 314,54 m); deste, por cerca, segue confrontando com o imóvel Monte Belo, de propriedade de Ezio Barbosa Coelho, com o seguinte azimute e distância: 18º55' e 81,48 m até o vértice D62-M-0292, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesinas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. CREA/PI-ART Nº 00019014203295219517; Desmembrado de Uma área de terras na parte do lugar "FLORESTA" Data Isidória, deste Município, com a área de 121,50,00ha (Cento e vinte e um hectares e cinquenta ares). ITR: NIRF: 6.093.587-1; CCIR: 126.047.027.910-4; R. I. ANTERIOR: às fls.142, sob Matrícula nº R-1-4.119, do L-2-J, deste Serviço Registral.

ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA, brasileiro, piauiense, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG-2.438.464-SSP/PI e CPF-008.250.733-32, residente e domiciliado no Povoado Roque, zona rural, do Município de Inhuma Piauí/PI.

TRANSMITENTE: MIGUEL JOSÉ DA LUZ, brasileiro, piauiense, solteiro, proprietário, portador da Cédula de Identidade RG-697.074-SSP/PI e do CPF/MF nº 185.023.183-49, residente e domiciliado no lugar Monte Belo, deste Município de Valença do Piauí-PI.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

F. DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, do 2º Cartório Registro Civil e Notas desta Cidade, datada de 07/11/2018.

VALOR: R$ 11.900,00 (Onze mil e novecentos reais).

O referido é verdade e dou fé.

Registros - 9.000,00 a 11.999,99: R$ 487,90 - FERMOJUPI: R$ 97,58 - FMMP/PI: R$ 0,00 - SELO: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 8,98 - FERMOJUPI: R$ 1,80 - FMMP/PI: R$

Continua na ficha nº 2...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/10/2026 15:30:04

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Valença do Piauí
Av. Areolino de Abreu, nº 162, Bairro Centro, CEP 64.300-000 - Valença do Piauí
E-mail: 1serventiavalencapi@gmail.com / (89) 99986-8370
Allinson Pinho Sobral - Oficial Registrador - CNS: 07.903-8

0,00 - SELO: R$ 0,26 Prenotação: R$ 69,92 - FERMOJUPI: R$ 13,98 - FMMP/PI: R$ 0,00 Abertura de Protocolo: R$ 8,98 - FERMOJUPI: R$ 1,80 - FMMP/PI: R$ 0,00 - TOTAL: R$ 691,46. SELO PADRÃO: AAL.54795 SELO ARQUIVAMENTO: 027.17067.

Valença do Piauí, 07 de Novembro de 2018.
Maria Olinda Barbosa Leal
Tabeliã Interina

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Cartório de Registro Civil e Notas

Rua Eurípedes Martins, nº 360, Centro

Valença do Piauí/PI - Fone: (89) 3465-1171

e-mail: c.registrocivilvalenca@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º TRASLADO

CERTIFICO que às fls. 026, do Livro de REGISTRO GERAL, número **L 2-Z** , foi feito nesta data na matrícula número **R 1 10.818,** o ato adiante descrito e referente a: Uma área de terras, localizada na zona rural, no lugar denominado **FLORESTA** encravada na Data Isidória, no Município de Valença do Piauí/PI, com a área de **57,67,11ha** (Cinquenta e sete hectares, sessenta e sete ares e onze centiares); Com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D62-M-0292, de coordenadas (Longitude: -41º51'52.517", Latitude -06º33'00.779" e Altitude: 308.07 m); deste, por cerca, segue confrontando com o Imóvel Chapada do Mimoso, Matricula: R-1-10.283, de propriedade de Edivan Coelho Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 136º21' e 177,01 m até o vértice D62-M-0293, (Longitude: -41º51'48.541", Latitude -06º33'04.949" e Altitude: 318,81 m); 141º26' e 112,28m até o vértice D62-M-0294, (Longitude:-41º51'46.263", Latitude -06º33'07.807" e Altitude: 322,04 m); deste, por linha seca, segue confrontando com o Imóvel Mimoso, Matricula: R-1-7.925, de propriedade de José Manoel de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 216º52' e 7,99m até o vértice D62-M-0668, (Longitude: -41º51'46.419", Latitude -06º33'08.015" e Altitude: 321,91 m); 216º31' e 788,82 m até o vértice D62-M-0667, (Longitude: -41º52'01.698", Latitude -06º33'28.651" e Altitude: 326,13 m); 273º28' e 19,24m até o vértice D62-M-0666, (Longitude: -41º52'02.323", Latitude -06º33'28.613" e Altitude: 326,07m); 204º28' e 995,65m até o vértice D62-M-0665, (Longitude: -41º52'15.751", Latitude -

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/10/2026 15:30:04

06º33'58.110" e Altitude: 278,22m); deste, por cerca, segue confrontando com o Imóvel Peixoto, de propriedade de José Antonio da Silva Filho, com o seguinte azimute e distância: 283º05' e 466,71m até o vértice D62-M-0664, (Longitude: -41º52'30.548", Latitude -06º33'54.670" e Altitude: 265,06m); deste, por linha seca, segue confrontando com o Imóvel Floresta, de propriedade de José Airton Lima Alves, com o seguinte azimute e distância: 35º53' e 1.948,26 m até o vértice D62-M-0670, (Longitude: -41º51'53.377", Latitude -06º33'03.288" e Altitude: 314,54 m); deste, por cerca, segue confrontando com o imóvel Monte Belo, de propriedade de Ezio Barbosa Coelho, com o seguinte azimute e distância: 18º55' e 81,48 m até o vértice D62-M-0292, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesinas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. CREA/PI-ART Nº 00019014203295219517 ; Desmembrado de Uma área de terras na parte do lugar FLORESTA Data Isidória, deste Município, com a área de 121,50,00ha (Cento e vinte e um hectares e cinquenta ares). ITR: NIRF: 6.093.587-1; CCIR: 126.047.027.910-4 ; R. I. ANTERIOR: às fls.142, sob Matrícula nº R-1-4.119, do L-2-J , deste Serviço Registral .

ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA, brasileiro, piauiense **,** solteiro, portador da Cédula de Identidade RG-2.438.464-SSP/PI e CPF-008.250.733-32, residente e domiciliado no Povoado Roque, zona rural, do Município de Inhuma Piauí/PI.

TRANSMITENTE: MIGUEL JOSÉ DA LUZ , brasileiro, piauiense, solteiro, proprietário, portador da Cédula de Identidade RG-697.074-SSP/PI e do CPF/MF nº 185.023.183-49, residente e domiciliado no lugar Monte Belo, deste Município de Valença do Piauí-PI.

TÍTULO : COMPRA E VENDA.

F. DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, do 2º Cartório Registro Civil e Notas desta Cidade, datada de 07/11/2018.

Continua na ficha nº 3...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/10/2026 15:30:04

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Valença do Piauí
Av. Areolino de Abreu, nº 162, Bairro Centro, CEP 64.300-000 - Valença do Piauí
E-mail: 1serventiavalencapi@gmail.com / (89) 99986-8370
Allinson Pinho Sobral - Oficial Registrador - CNS: 07.903-8

VALOR: R$ 11.900,00 (Onze mil e novecentos reais).

O referido é verdade e dou fé.

Registros - 9.000,00 a 11.999,99: R$ 487,90 - FERMOJUPI: R$ 97,58 - FMMP/PI: R$ 0,00 - SELO: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 8,98 - FERMOJUPI: R$ 1,80 - FMMP/PI: R$ 0,00 - SELO: R$ 0,26 Prenotação: R$ 69,92 - FERMOJUPI: R$ 13,98 - FMMP/PI: R$ 0,00 Abertura de Protocolo: R$ 8,98 - FERMOJUPI: R$ 1,80 - FMMP/PI: R$ 0,00 - TOTAL: R$ 691,46. SELO PADRÃO: AAL.54795 SELO ARQUIVAMENTO: 027.17067.

RecuoadeacorpoadeatextoaaaValença do Piauí, 07 de Novembro de 2018.

Maria Olinda Barbosa Leal

Tabeliã Interina

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Cartório de Registro Civil e Notas

Rua Eurípedes Martins, nº 360, Centro

Valença do Piauí/PI - Fone: (89) 3465-1171

e-mail: c.registrocivilvalenca@gmail.com

REGISTRO DE CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA NO IMÓVEL

CERTIFICO, que nesta data procedi o Registro da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 57.2019.373.24216** , à margem do Registro do Imóvel às fls. 026, do Livro **2 Z DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEL** , **sob** R-1-10818, nos Termos Seguintes: **R 2 - 10818** Nos Termos da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 57.2019.373.24216** , Vencimento em 27 de Maio de 2029, no Valor R$ 34.977,84 (Trinta e quatro mil, novecentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos) **,** emitida em 27/05/2019, pelo **EMITENTE/CREDITADO: FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA** , brasileiro, solteiro, Agricultor, portador da Cédula de Identidade RG-2.438.464-SSP/PI e do CPF-008.250.733-32, residente e domiciliado na Comunidade Roque, s/n, zona rural, de Inhuma Piauí/PI, em favor do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** , Agência de Valença do Piauí/PI. Crédito deferido para aplicação conforme o Anexo-Orçamento, que desta fica fazendo parte integrante, para realização de

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/10/2026 15:30:04

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Valença do Piauí
Av. Areolino de Abreu, nº 162, Bairro Centro, CEP 64.300-000 - Valença do Piauí
E-mail: 1serventiavalencapi@gmail.com / (89) 99986-8370
Allinson Pinho Sobral - Oficial Registrador - CNS: 07.903-8

empreendimento no imóvel denominado **FLORESTA,** encravada na Data Isidória no Município de Valença do Piauí/PI, com a área de **57,67,11há** , beneficiado com o crédito e/ou onde ficarão os bens adquiridos com o crédito, deste instrumento. **ENCARGOS FINANCEIROS** : Sobre a dívida incidirá a taxa de Juros do Crédito Rural prefixada (TCRpré) à taxa efetiva de 2,5% a.a, (dois inteiros e cinco décimos por cento ao ano) incidentes sobre R$ 9.492,00 (nove mil, quatrocentos e noventa e dois reais), e a taxa efetiva de 4,6%,a.a, incidentes sobre R$ 25.485,84 (vinte e cinco mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), definidas na Resolução CMN nº 4.668, de 6 de junho de 2018, conforme metodologia de cálculo definida no Art. 2º da Resolução CMN nº 4.664, de 6 de junho de 2018, na forma do Art. 5º da Resolução CMN nº 4.673, de 26 de junho de 2018. **BEM VINCULADO EM HIPOTECA - IMÓVEL -** Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos os encargos pactuados, o Emitente/Creditado dá ao Banco, em Hipoteca de grau abaixo indicado, o imóvel de sua propriedade com todas as instalações e benfeitorias existentes a saber: **EM PRIMEIRO GRAU e sem concorrência** , o imóvel rural denominado FLORESTA, encravada na Data Isidória, localizado no Município de Valença do Piauí/PI, com área de 57,67,11ha, de propriedade de Francisco de Assis Pereira, CPF-008.250.733-32, adquirido em 07/11/2018, mediante Escritura Pública de Compra e Venda, objeto de registro nº R-1-10818, fls. 026, do L - 2 Z, do 2º Cartório de Registro Civil e Notas, Registro de Imóveis e Anexos da Cidade e Comarca de Valença do Piauí/PI, avaliado em 19/03/2019, por R$ 60.852,50. **FORMA DE PAGAMENTO :** O principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento: 27/05/2023, R$ 4.996,83; (Quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e três centavos); 27/05/2024, R$ 4.996,83; 27/05/2025, R$ 4.996,83; 27/05/2026, R$ 4.996,83; 27/05/2027, R$ 4.996,83; 27/05/2028, R$ 4.996,83; 27/05/2029, R$ 4.996,86; (Quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e três centavos); CONDIÇÕES GERAIS: Aplicam-se a este instrumento, no que for cabível, as Disposições Gerais Aplicáveis aos Instrumentos de Crédito no Banco do Nordeste do Brasil S.A., anexas, para todos os efeitos fazem parte integrante deste instrumento. As demais Cláusulas, Condições e Orçamento constam na via que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Registro de Cédula Rural hipotecária, por imóvel - anotação no Livro 03, incluindo as averbações e referências necessárias: R$ 170,81 - FERMOJUPI: R$ 34,16 - FMMP/PI: R$ 4,27 - SELO: R$ 0,26 Prenotação: R$ 72,54 - FERMOJUPI: R$ 14,51 - FMMP/PI: R$ 1,81 Abertura de Protocolo: R$ 9,32 - FERMOJUPI: R$ 1,86 - FMMP/PI: R$ 0,23 Arquivamento de documentos: R$ 9,32 - FERMOJUPI: R$ 1,86 - FMMP/PI: R$ 0,23 - SELO: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 321,44. SELO ARQUIVAMENTO: AAE.52276 SELO PADRÃO: aap.44570. Eu, (Maria Olinda Barbosa Leal), Tabeliã Interina, digitei e subscrevi.

Valença do Piauí/PI, 30 de Maio de 2019.

Continua na ficha nº 4...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:26/10/2026 15:30:04

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Valença do Piauí
Av. Areolino de Abreu, nº 162, Bairro Centro, CEP 64.300-000 - Valença do Piauí
E-mail: 1serventiavalencapi@gmail.com / (89) 99986-8370
Allinson Pinho Sobral - Oficial Registrador - CNS: 07.903-8

Maria Olinda Barbosa Leal

Tabeliã Interina