

NELSON LOBO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
37585		APARTAMENTO N.ºs 131/132/133 (junção) "EDIFÍCIO SEVEN SEAS"				
MUNICÍPIO		3	CADASTRO			
SÃO VICENTE		Quadra	Rua	N.º	Setor	
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
"O APARTAMENTO N.ºs 131/132/133 (junção), localizado no 13º andar do "EDIFÍCIO SEVEN SEAS", situado a Rua Paulo Gonçalves, 901, na Ilha -- Porchat, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, contendo: dois banheiros, 2 dormitórios, cozinha, sala-living, quarto e W.C. de empregada, abrangendo este apartamento uma área útil de 143,20 metros quadrados, - o que equivale a uma quota parte ideal de 3,6746% no terreno e nas coisas construídas, correspondendo a 36,65 - ms.2, nas coisas comuns e construídas do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento nº 134, do lado direito com o terreno do edifício, - confrontante com o lote 49, e nos fundos com o corredor de circulação, vazio de iluminação e terreno do prédio, confrontante com a Rua - Paulo Gonçalves, situando-se este apartamento a direita de quem olhar para o prédio, inclusive a fração ideal de 0,44414% no terreno correspondente ao espaço para estacionamento de automóvel, situado - no 5º andar".- CONTRIBUINTE: PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CINTA GORDINHO, brasileiro, viúvo, advogado, R.º 135-232-SP e c/c. 228.551.608/06, residente a Rua Riachuelo, 209, em São Paulo.- REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 4.648 desta.- R.1/M-97.585, em data de 19 de outubro de 1.983.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de setembro de 1.983, das notas do 2º Cartório de São Vicente, as fls. 148 do livro nº 429, o proprietário, supra qualificado, vendeu o imóvel acima descrito, pelo preço de Cr. \$15.000.000,00, para a firma - ACC-ADU CEL-SO COMPETIÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital do Estado, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2.027 e CGC - nº 44.016.418/0001/62.- PRÓCOTOLO Nº 230.366/950.- REGISTRADO POR: Av.02, em 03 de abril de 1.998. Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 5, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 16-00722-0107-00901-128, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.998, pela Prefeitura Municipal de São Vicente. CONTINUA NO VERSO						
5	Antecedentes dominiais		Continua no verso			

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

6

do Sistema de Registro
PROPRIETÁRIOS

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.129

ROLO Nº 4.476

Av.03, em 03 de abril de 1.998.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 5, para constar que a adquirente pelo R. 1, é constituída de SOCIEDADE CIVIL, sendo sua denominação completa A.C.C. ADU CELSO COMPETIÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., e não como constou do R. 1, conforme prova o instrumento particular de alteração de contrato de sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, datado de 11 de julho de 1.990, devidamente registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca, sob nº. 00049, em 16 de agosto de 1.990.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.129

ROLO Nº 4.476

Av.04, em 03 de abril de 1.998.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 4, para constar que, em razão da alteração de sua denominação social, a adquirente pelo R. 1, ACC. ADU CELSO COMPETIÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., passou a girar sob a denominação de PLANNING PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., conforme prova o instrumento particular de alteração de contrato da sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, datado de 11 de julho de 1.990, publicado no Diário Oficial do Estado em 21 de julho de 1.990 e registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca, em 16 de agosto de 1.990, sob nº. 00049.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.129

ROLO Nº 4.476

R.05, em 03 de abril de 1.998.

Por escritura de 2 de março de 1.998, do 2º. Serviço Notarial desta comarca, (Lº. 650, fls. 2), a adquirente pelo R. 1, PLANNING PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., sucessora de ACC. ADU CELSO COMPETIÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede nesta cidade, na avenida Presidente Wilson, nº. 218, inscrita no CGC/MF. sob nº. 44.016.418/0001-62, representada por Eduardo Celso Santos, RG. 3.336.999-SSP/SP. e CIC. 065.800.508/10, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a ANTONIO MARTINEZ GOMEZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 2.469.495-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 074.188.688/04, residente e domiciliado nesta cidade, na alameda Paulo Gonçalves, nº. 901, apto. 94, Ilha Porchat, pelo valor de R\$40.000,00; cumprindo-se cessão feita por FÁBIO SEOANE

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Vide Fls. Seguinte

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

97.585

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

SOALHEIRO, qualificado no título, promitente comprador por contrato não registrado.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.129

ROLO Nº 4.476

Av.06, em 28 de abril de 2.009.

Por instrumento particular de locação datado de 21 de janeiro de 2.009, o adquirente pelo R. 5, ANTONIO MARTINEZ GOMEZ, solteiro, maior, RG. 2.469.495-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 074.188.688-04, já qualificado, *deu em causa*, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia das obrigações assumidas no contrato de locação firmado em 21 de janeiro de 2.009, entre a locadora GUOMAR DOS SANTOS MORENO, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.687.904-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 221.488.088-77, residente e domiciliada em São Caetano do Sul/SP., na rua Flórida, nº. 321, apto. 51, Barcelona, e a locatária ÂNCORA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em São Paulo, capital, na rua Domingos de Moraes, nº. 2.747, Vila Mariana, inscrita no CNPJ. sob nº. 46.834.461/0001-60, representada por Antonio Martinez Gomez, tendo por objeto a locação do imóvel constituído do ESCRITÓRIO Nº 304, situado na RUA MANOEL COELHO, nº. 600, e AVENIDA ROBERTO SIMONSEN, nº. 201, em SÃO CAETANO DO SUL/SP., objeto da MATRÍCULA Nº. 18.562, do 2º. Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP., cujo prazo de locação é de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia 1 de fevereiro de 2.009, e término previsto para 31 de janeiro de 2.010, pelo valor mensal de R\$450,00, e demais condições constantes do título.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.891

=CONTINUA NO VERSO=

matrícula 97.585

ficha 02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 7, em 23 de abril de 2010.

Por instrumento particular datado de 29 de janeiro de 2010, as partes, de um lado como locadora GUIOMAR DOS SANTOS MORENO, viúva, de outro lado, como locatária ÂNCORA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., atualmente com sede em SantosSP., na avenida Ana Costa, nº 484, cjto. 912, Gonzaga, representada por Antônio Martinez Gomes, RG. 2.469.495-SSP/SP. e CPF/MF. nº 074.188.688-04 e Manuel Andrés Crego Paineira, RNE. V-071.324-C e CPF/MF. nº 047.311.238-87, e como caucionante, o adquirente pelo R. 5, ANTÔNIO MARTINEZ GOMES, solteiro, maior, já qualificados, de comum acordo rescindiram a locação mencionada na Av. 6 desta matrícula, ficando por conseguinte cancelada a caução constante da referida averbação.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 405.233

Ato: Av. 7/M. 97.585 Valor: R\$190,48.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital