

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Considerações gerais:

Da Avaliação:

A avaliação foi fundada no Método Comparativo, previsto na NBR-14653, da ABNT quando da avaliação de imóveis.

Foram observadas as vistorias e análises do local ora avaliado, observando as características peculiares da avaliação.

Identificação do imóvel:

TERRENO URBANO sem benfeitoria, situado na **CIDADE DE SERAFINA CORRÊA** atualmente localizado na Via Modena, distante 118,55 m da esquina com a Via Ferrara, Lote n. 12, da quadra "A", do Loteamento Planalto II, pertencente ao OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, COMARCA DE GUAPORÉ, Matrícula nº **11.470**, com área de **387 m²** (Trezentos e oitenta e sete metros quadrados).

Preço Unitário pesquisado de terras semelhantes ao que hora está sendo avaliado é de R\$ 426,00 / m², levando-se em conta o tamanho e a localização da área.

Valor da avaliação do terreno: $387 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 426,00 / \text{m}^2 = \text{R\$ } 164.862,00$ (cento e sessenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 164.862,00 (cento e sessenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais).

Serafina Corrêa, 28 de março de 2024



Eng. Civil Nadine Campagnolo
CREA-230719