

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OF. DE JUSTIÇA E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

2.980

FICHA

nº 1

EM 10 DE Agosto

DE 1984.

MATRÍCULA Nº 2.980, feita em 10 de agosto de 1.984, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Uma gleba rural de nominada "Sítio São José II", situada no Bairro do Guareí - Velho, deste município e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, com a área de 28,50 (vinte e oito alqueires e meio), ou sejam 68,97 ha, dentro das seguintes confrontações: AO NORTE, com Amélio Cassiano, sucessor de Aurelio Rodrigues; AO SUL, com Valdomiro Lopes Machado; A LESTE, com Antonio Francisco de Oliveira, sucessor de Aurelio Rodrigues; e, A OESTE, com a Estrada Municipal que liga o Distrito da Campina do Monte Alegre ao Bairro do Guareí Velho". Imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA sob nº 636.010.011.967-4; área total: 108,9 Ha; fração mínima de parcelamento: 3,0 Ha mód. fiscal: 22,0; nº de módulos fiscais: 4,51. Proprietários: José Policarpo Lopes, do comércio, filho de Adelino Lopes Machado e de d. Maria Maxima Aleixo e sua mulher d. Mirtes Eutalia Luciano Lopes, do lar, filha de José Luciano e de d. Rita Ramos Nogueira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF: número= 145.181.128-49. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 1.371, 1.389, 1.571 e R.1-2.662 e R.2-2.666, deste Registro Imobiliário. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti) Oficial Maior Substituto, datilografei e subscrevi. P1

R.1-2.980, feito em 03 de agosto de 1.987, em virtude do qual os proprietários José Policarpo Lopes e sua mulher Mirtes Eutalia Luciano Lopes, acima qualificados, mediante escritura pública de doação, lavrada aos 29 de julho de 1.987 no Cartório de Notas desta comarca, no Livro 34, fls. 297/301, DOARAM o imóvel acima matriculado sem condições especiais a José Carlos Lopes, RG:11.902.558-SSP/SP, brasileiro agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Aparecida Camacho Lopes

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

2.980

FICHA

nº 1

VERSÃO

RG.20.832.341-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF:005.563.508-30; e, Maria Madalena Lopes Prestes, RG:7.545.095-SSP/SP, brasileira, do lar, casa da no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Romeu Antunes Prestes, RG6.151.408 SSP/SP, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados no Bairro do Guareí Velho, deste município e comarca, portadores do CPF:753.033.968-00. Compareceram na escritura como Intervinentes anuentes: Alberto Carlos Pinto, RG.7.191.230 SSP/SP, comerciante e sua mulher Maria Ivete Lopes Pinto, RG:9.546.833-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coronel Ludovico Homem de Gois, 597, portadores do CPF: nº 750.873.758-04, para concordarem com a presente escritura = nada tendo a reclamar de presente ou futuro. Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel retro matriculado o valor de CZ\$134.000,00 (cento e trinta e quatro mil cruzados). As demais condições constam do título, do que dou fé. Eu, = Luiz Andre Cicotti (Luiz Andre Cicotti), Oficial Maior, datilógrafo e subscrevi.-

R.2-2.980, feito em 26 de junho de 1996, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70053-X, celebrada com o Banco do Brasil S.A., CGC:00.000.000/1615-27, Agência de Angatuba-SP., como credor, emitida aos 30 de maio de 1.996, por JOSE CARLOS LOPES, retro qualificado, mediante contrato particular do valor de R\$30.484,51 (Trinta mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), vencível em 31 de Outubro de 2.002, juros a taxa efetiva de 3% ao ano sem prejuízo do vencimento acima estipulado, a dívida sera paga em 6 (SEIS) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31/10/97 e a ultima em 31/10/2.002, correspondendo, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de 57.819,250 (Cinquenta e sete mil, oitocentos e dezenove quilos e duzentos e cinquenta gramas), de milho - tipo 2 grãos pelo preço minimo base vigente na data do respectivo pagamento. Assinaram também a cédula, MARIA MADALENA LOPES PRESTES, e seu marido ROMEU ANTUNES PRESTES, acima qualificados, dando EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. Assinou também a cédula, na qualidade de conjuge do emitente, MARIA APARECIDA CAMACHO LOPES, retro qualificada, para dar consentimento na constituição da garantia. O crédito destina-se ao pagamento total da dívida relativa ao Alongamento das

CONT. NA FICHA N.º 2.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

2.980

02

EM 26 DE JUNHO

DE 1996.-

operações 94/00047-6; 94/00056-5; 94/00120-0 e 94/00151-0, na forma autorizada pela Lei 9.138, de 29/11/95, regulamentada pela resolução 2.238 de 31/01/96, do Conselho Monetário Nacional. A cédula foi também registrada sob nº 2.752, no Livro 3 - Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada em Cartorio, do que dou fé. ~~Eu, Luiz André Cicoti~~ (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, datilografei e subscrevi.

R.3-2.980, feito em 06 de maio de 1.997, do Contrato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real, sob nº96/00016-3, celebrado entre o Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, CGC-00.000.000/1615-27, como credor, aos 22 de Agosto de 1996, e JOSE CARLOS LOPES, retro qualificado, como devedor, assinando como intervenientes Garantes: ROMEU ANTUNES PRESTES e sua mulher MARIA MADALENA LOPES PRESTES, retro qualificados, do valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), vencível em 15 de Agosto de 2.003, juros de 6,000% (seis inteiros por cento) a.a., incluído o "Del-Credere" de 3,000% (tres inteiros por cento) a.a., dando em garantia e EM HIPOTECA DE 20 BRAS E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS: o imóvel retro matriculado. Assinou também a cédula na qualidade de cônjuge do emitente, MARIA APARECIDA CAMACHO LOPES, retro qualificada, para dar consentimento na constituição da garantia. O contrato foi também registrada sob nº 172 no Livro "C-1" de Títulos e Documentos. As demais condições constam da via que fica arquivada na Serventia, do que dou fé. ~~Eu, Luiz André Cicoti~~ (Luiz André Cicoti), Oficial substituto, digitel e subscrevi.

R\$203,45+52,93+40,69=297,07 - Guia 82/97

R.4-2.980, feito em 06 de maio de 1.997, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, sob nº96/00020-1, celebrada com o Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, CGC-00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 22 de Agosto de 1996, por JOSE CARLOS LOPES, retro qualificado, mediante contrato particular do valor de R\$5.760,45 (cinco mil setecentos e sessenta reais e quarenta e cinco centavos), vencível em 15 de Abril de 1997, juros a taxa nominal de 11,386% (onze inteiros e trezentos e oitenta e seis milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondente a 12,000% (doze inteiros) pontos percentuais efetivos ao ano,

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

2.980

FICHA

Nº 02

VERSO

dando em garantia e EM HIPOTECA CEDULAR DE 32 GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. Assinam também a cédula MARIA MADALENA LOPES PRESTES e seu marido ROMEU ANTUNES PRESTES, e MARIA APARECIDA CAMACHO LOPES, na qualidade de conjuge do emitente, retro qualificados; para darem consentimento na constituição da garantia. A Cédula foi também registrada sob nº 2.838, Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via que fica arquivada na Serventia, do que dou fé. Ru. [assinatura] (Luiz André Cicoti), Oficial substituto, digitei e subscrevi

R

R.5-2.980, feito em 06 de maio de 1.997, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, sob nº96/00021-X, celebrada com o Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, CGC-00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 04 de Outubro de 1996, por JOSE CARLOS LOPES, retro qualificado, mediante contrato particular do valor de R\$7.738,58 (sete mil setecentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos), vencível em 31 de Julho de 1997, juros a taxa nominal de 11,386% (onze inteiros e trezentos e oitenta e seis milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondente a 12,000% (doze inteiros) pontos percentuais efetivos ao ano, dando em garantia e EM HIPOTECA CEDULAR DE 42 GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. Assinam também a cédula MARIA MADALENA LOPES PRESTES e seu marido ROMEU ANTUNES PRESTES, e MARIA APARECIDA CAMACHO LOPES, na qualidade de conjuge do emitente, retro qualificados; para darem consentimento na constituição da garantia. A Cédula foi também registrada sob nº 2.839, Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via que fica arquivada na Serventia, do que dou fé. Ru. [assinatura] (Luiz André Cicoti), Oficial substituto, digitei e subscrevi

R

AV.6-2.980, dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 26 de agosto de 1997, devidamente assinado, o Banco Credor deu quitação do contrato registrado sob nº R.4-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 17 de setembro de 1997. En. [assinatura] (Natal Cicote), Oficial, digitei e subscrevi.

R

AV.7-2.980, dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 26 de agosto de 1997, devidamente assinado, o Banco Credor deu quitação do contrato registrado sob nº R.5-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 17 de setembro de 1997. En. [assinatura] (Natal Cicote), Oficial, digitei e subscrevi.

R

CONT. NA FICHA Nº 3.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

2.980

nº 3

EM 17 DE

Setembro

DE 19 97

R.8-2.980, feito em 17 de Setembro de 1997, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 97/01013-8, celebrada com o Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, CGC: 00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 22 de Agosto de 1.997, por JOSE CARLOS LOPES, retro qualificado, mediante contrato particular do valor de R\$12.378,54 (Doze mil, trezentos e setenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos), vencível em 30 de Junho de 1998, juros a taxa nominal de 9,110% (nove inteiros, cento e dez milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 9,500% (Nove inteiros e quinhentos milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano, dando em garantia e EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU: o imóvel retro matriculado. Assinaram também a cédula MARIA MADALENA LOPES PRESTES e seu marido ROMEU ANTUNES PRESTES e MARIA APARECIDA CAMACHO LOPES, na qualidade de conjuge do emitente, retro qualificados; para darem seu consentimento na constituição da garantia. A cédula foi também registrada sob nº 2.861 no Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada em Cartorio, do que dou fé. Eu, [assinatura] (Natal Cicote), Oficial, digitei e subscrevi.

R.9-2.980, feito em 17 de Setembro de 1997, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 97/01014-6, celebrada com o Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, CGC: 00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 22 de Agosto de 1.997, por JOSE CARLOS LOPES, retro qualificado, mediante contrato particular do valor de R\$5.394,12 (Cinco mil, trezentos e noventa e quatro reais e doze centavos), vencível em 31 de Março de 1998, juros a taxa nominal de 9,110% (nove inteiros, cento e dez milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 9,500% (Nove inteiros e quinhentos milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano, dando em garantia e EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU: o imóvel retro matriculado. Assinaram também a cédula MARIA MADALENA LOPES PRESTES, e seu marido ROMEU ANTUNES PRESTES e MARIA APARECIDA CAMACHO LOPES, retro qualificados, para darem consentimento na constituição da garantia. A cédula foi também registrada sob nº 2.862 no Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada em Cartorio, do que dou fé. Eu, [assinatura] (Natal Cicote), Oficial, digitei e subscrevi.

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA
2.980

FICHA
Nº 3

VERSO

AV.10-2.980. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 04 de março de 1998, devidamente assinado, o banco credor deu quitação do contrato objeto do R.9-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 06 de março de 1.998. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$2,69-Guia 043/98.

R.11-2.980, feito em 06 de março de 1998, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob nº 98/00004-7, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC:00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 26 de fevereiro de 1998, por José Carlos Lopes, retro qualificado, do valor de R\$14.384,33 (catorze mil, trezentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos), vencível em 15 de agosto de 1998, com juros a taxa de 9,110% ao ano, dando em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. Assinam também a cédula para dar consentimento da constituição da garantia Maria Aparecida Camacho Lopes; e, Maria Madalena Lopes Prestes e seu marido Romeu Antunes Prestes, retro qualificados. A presente foi também registrada sob nº 2.954-Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$27,20-Guia 043/98.

AV.12-2.980. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 27 de julho de 1998, devidamente assinado, o banco credor deu quitação do contrato objeto do R.8-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 06 de novembro de 1.998. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$2,72.

R.13-2.980, feito em 06 de novembro de 1998, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob nº 98/00016-0, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC:00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 31 de agosto de 1998, por José Carlos Lopes, retro qualificado, do valor de R\$12.583,01 (doze mil, quinhentos e oitenta e três reais e um centavo), vencível em 15 de março de 1999, com juros a taxa de 8,750% ao ano, dando em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. Assinam também a cédula para dar consentimento da constituição da garantia Maria Aparecida Camacho Lopes; e, Maria Madalena Lopes

CONT. NA FICHA Nº 4.

Prestes e seu marido Romeu Antunes Prestes, retro qualificados. A presente foi também registrada sob nº 3.097-Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$27,20.

R.14-2.980, feito em 06 de novembro de 1998, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob nº 98/00017-9, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC:00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 31 de agosto de 1998, por José Carlos Lopes, retro qualificado, do valor de R\$17.081,03 (dezesete mil, oitenta e um reais e três centavos), vencível em 31 de julho de 1999, com juros a taxa de 8,750% ao ano, dando em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. Assinam também a cédula para dar consentimento da constituição da garantia Maria Aparecida Camacho Lopes, e Maria Madalena Lopes Prestes e seu marido Romeu Antunes Prestes, retro qualificados. A presente foi também registrada sob nº 3.098-Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$27,20.

AV.15-2.980. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 17 de novembro de 1998, devidamente assinado, o banco credor deu quitação do contrato objeto do R.11-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 16 de setembro de 2002. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$2,25.

AV.16-2.980. Dou fé que conforme aditivo de retificação e ratificação, datado desta cidade, aos 19 de junho de 2002, devidamente assinado pelo emitente e pelo banco credor, foi re-ratificada a cédula registrada sob nº 2.7521 Livro 3-Registro Auxiliar, e R.2-2.980 - Livro 2 - Registro Geral, para constar que o devedor pagara a dívida em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a última em 31 de outubro de 2025, sendo as demais condições constam do aditivo. A cédula fica ratificada em todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Angatuba, 16 de setembro de 2002. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto

MATRÍCULA

2.980

FICHA

Nº 4 VERSO

do Oficial, digitei e subscrevi. R\$2,25.

AV.17-2.980. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 27 de setembro de 2005, o Banco credor deu quitação do contrato objeto do R.3-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 28 de setembro de 2005. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$102,74+29,20+21,63+5,41+5,41=164,39-Guia 039/2005.

AV.18-2.980. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 27 de setembro de 2005, o Banco credor deu quitação do contrato objeto do R.13-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 28 de setembro de 2005. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$20,55+5,84+4,33+1,08+1,08=32,88-Guia 039/2005.

AV.19-2.980. Dou fé que conforme requerimento datado desta cidade, aos 27 de setembro de 2005, o Banco credor deu quitação do contrato objeto do R.14-2.980, autorizando o cancelamento do mesmo. Angatuba, 28 de setembro de 2005. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$21,46+6,10+4,32+1,13+1,13=34,34-Guia 039/2005.

R.20-2.980, feito em 28 de setembro de 2005, da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, nº 40/00176-8, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CNPJ/MF:00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 27 de setembro de 2005, por José Carlos Lopes. Assinam também a cédula para concordar com a constituição da garantia hipotecária, sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes; e, Maria Madalena Lopes Prestes e seu marido Romeu Antunes Prestes, retro qualificados, do valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), vencível em 30 de novembro de 2006, com juros a taxa efetiva de 8,750% ao ano, dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. A cédula foi também registrada sob nº 4.615-Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$83,36+23,69+17,55+4,39+4,39=133,38-Guia 039/2005.

CONT. NA FICHA Nº 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

2.980

Nº 5

EM 24

DE

Março

DE 2006

R.21-2.980, feito em 24 de março de 2006, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/00259-4, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CNPJ/MF:00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 16 de março de 2006, por José Carlos Lopes. Assinam também a cédula para concordar com a constituição da garantia hipotecária, sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes; e, Maria Madalena Lopes Prestes e seu marido Romeu Antunes Prestes, retro qualificados, do valor de R\$30.460,19 (trinta mil, quatrocentos e sessenta reais e dezoito centavos), vencível em 15 de setembro de 2006, com juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano, dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. A cédula foi também registrada sob nº 4.771-Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$87,30+24,82+18,38+4,60+4,60=139,70-Guia 012/2006.

AV.22-2.980. Dou fé que conforme aditivo de retificação e ratificação, datado desta cidade, aos 22 de agosto de 2006, assinado pelas partes, foi re-ratificada a cédula registrada sob nº 4.771-Livro 3-Registro Auxiliar e R.21-2.980-Livro 2-Registro Geral, para constar que foi prorrogado o prazo do vencimento da cédula para 15 de setembro de 2011, sendo que o penhor vigorará até 15 de setembro de 2009 e a hipoteca até 15 de setembro de 2011, com a forma de pagamento constante do aditivo. Foram ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Angatuba, 15 de setembro de 2006. Eu, Luiz André Cicoti, Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$112,39+31,95+23,66+5,92+5,92=179,84-Guia 037/2006.

R.23-2.980, feito em 23 de novembro de 2006, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/00369-8, celebrada com o Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CNPJ/MF:00.000.000/1615-27, como credor, emitida aos 09 de novembro de 2006, por Maria Madalena Lopes Prestes. Assinam também a cédula para concordar com a constituição da garantia hipotecária, seu marido Romeu Antunes Prestes; e, José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, retro qualificados, do valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), vencível em 10 de agosto de 2007, com a taxa juros constante da cédula, dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. A cédula foi também registrada sob

CONT. NO VERSO

MATRÍCULA

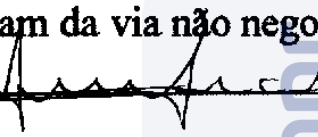
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

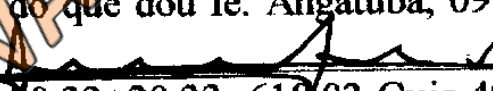
2.980

Nº 5

VERSO

nº 4.944-Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Eu,  (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$87,30+24,82+18,38+4,60+4,60=139,70-Guia 047/2006.

AV.24-2.980. Prenotação nº 33.511, de 30 de setembro de 2010. Do requerimento datado desta cidade, aos 16 de abril de 2010, o Banco credor deu quitação da hipoteca objeto do R.23-2.980, autorizando o cancelamento da mesma. Angatuba, 01 de outubro de 2010. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). R\$26,49+7,53+5,57+1,39+1,39=42,37-Guia 39/2010.

R.25-2.980. Prenotação nº 34.000, de 08 de dezembro de 2010. Da Cédula de Crédito Bancário, nº 40/00951-3, celebrada com o Banco do Brasil S/A, já qualificada, emitida aos 17 de novembro de 2010, por Maria Madalena Lopes Prestes. Assinam também a cédula para concordar com a constituição da garantia hipotecária seu marido Romeu Antunes Prestes; José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, já qualificados, do valor de R\$34.608,17 (trinta e quatro mil, seiscentos e oito reais e dezessete centavos), vencível em 20 de agosto de 2011, com a taxa de juros constante da cédula, dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. A cédula foi também registrada sob nº 5.768-Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Angatuba, 09 de dezembro de 2010. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). R\$386,27+109,78+81,32+20,33+20,33=618,03-Guia 49/2010.

R.26-2.980. Prenotação nº 37.792, de 16 de janeiro de 2012. Da Cédula de Crédito Bancário, nº 40/01138-0, celebrada com o Banco do Brasil S/A, já qualificada, emitida aos 29 de dezembro de 2011, por Maria Madalena Lopes Prestes. Assinaram também a cédula para concordarem com a constituição da garantia hipotecária seu marido Romeu Antunes Prestes; José Carlos Lopes e sua mulher Maria Aparecida Camacho Lopes, já qualificados, do valor de R\$35.014,95 (trinta e cinco mil, catorze reais e noventa e cinco centavos), vencível em 28 de setembro de 2012, com a taxa de juros constante da cédula, dando em garantia e em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel retro matriculado. A cédula foi também registrada sob nº 5.928-

CONT. NA FICHA Nº 6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

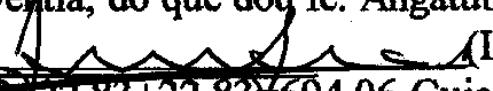
MATRÍCULA

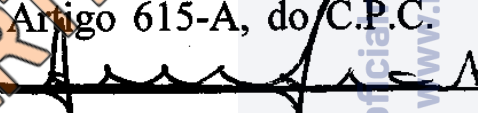
FICHA

2.980

Nº 6

EM 16 DE Janeiro DE 2012

Livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da via não negociável que fica arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Angatuba, 16 de janeiro de 2012. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). R\$433,79+123,29+91,32+22,83+22,83+694,06-Guia 03/2012.

AV.27-2.980. DISTRIBUIÇÃO. Prenotação nº 45.718, de 29 de março de 2017. Do requerimento datado de Piracicaba, deste Estado, aos 20 de março de 2017, acompanhado da certidão expedida aos 14 de março de 2017, pelo Ofício Judicial da Vara Única desta comarca, é a presente para constar que foi distribuída à Vara Única desta comarca, a ação de busca e apreensão – propriedade fiduciária, processo nº 1001294-73.2015.8.26.0025, sendo requerente Banco Safra S/A e requerido Lopes & Prestes Ltda ME, nos termos do Artigo 615-A, do C.P.C. Angatuba, 31 de março 2017. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). R\$25,38-Guia 13/2017.

AV.28-2.980. PENHORA. Prenotação nº 47.880, de 25/02/2019. Da certidão de penhora expedida aos 22 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta comarca, nos autos nº 1001294-73.2015, de execução civil, que o Banco J. Safra S/A, CNPJ:03.017.677/0001-20, move contra Maria Madalena Lopes Prestes e Romeu Antunes Prestes, a parte no imóvel retro matriculado, juntamente com as parte nos imóveis objeto das Matrículas nºs 2.661 e 4.362, pertencentes a Maria Madalena Lopes Prestes e Romeu Antunes Prestes, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$167.348,36 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária Maria Madalena Lopes Prestes. Angatuba, 18 de março de 2019. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti). R\$208,20-Guia 12/2019. Selo digital: 122263210A0000004868619Y

CONT. NO VERSO