



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8PTK-6VK8E-UWUAD-AD69U>

REGISTRO GERAL		2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 005637.2.0021335-88
CAMAÇARI - BA				
MATRÍCULA -21.335-	FICHA -1-Frente-			
Camaçari: 12 de dezembro de 2013.				
IMÓVEL: Fração ideal de 0,227273% da unidade autônoma correspondente ao Apartamento designado pelo nº 202 do Bloco 11, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA CANTUÁRIA, situado na Rua Lateral de Dentro, bairro Jardim Limoeiro, Município de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 2006415, composto de 02 dormitórios, sala, sanitário social, cozinha/serviço. Total de 39,03m² de área real privativa, 23,5243m² de área real comum e 62,5543m² de área total. REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 8859. PROPRIETÁRIO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.495, 10º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58. A Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> R-01 - Nos termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO URBANA - PNHU - IMÓVEL NA PLANTA ASSOCIATIVO - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PNCMV, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, também na forma da Lei nº 11.977 e 12.424 de 07 de julho de 2009 e 16 de junho de 2011, respectivamente, devidamente assinado em 24 de outubro de 2013, pelo qual a TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, acima qualificada, pela sua representante nomeada e qualificada no instrumento, VENDEU a LUCIA HELENA BRITO DE JESUS, brasileira, solteira, mecânico, CI nº 0337364303 SSP/BA, CPF sob nº 320.174.805-68, residente e domiciliado em Travessa Linha, nº 85, Bairro Bairro dos 46, Camaçari-BA. VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$ 115.774,10, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 12.775,64, desconto concedido pelo FGTS R\$ 2.113,00 e financiamento concedido pela credora de R\$ 100.885,46 objeto do R-02 desta matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 4.686,75. DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento RESIDENCIAL VILA CANTUÁRIA MÓDULO III. PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: 19 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 115.774,10. Valor da Garantia R\$ 103.000,00. Camaçari, 12 de dezembro de 2013. A Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> 007/712179 275,50 R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual a proprietária DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 100.885,46 que serão pagos em 240 meses a taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6409% a.a. no valor de R\$ 913,80 na data do contrato, como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA S.A, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.495, 10º andar, Brooklin Paulista, em São				

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

-1vº-

CNM: 005637.2.0021335-88

Paulo/SP, CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório: Camaçari, 12 de dezembro de 2013. A Oficial.

007/712223 275,50

AV-03: CONSTRUÇÃO - Fica averbada nesta data, a conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula, conforme averbação efetuada sob nº 235, na respectiva matrícula matriz nº 8859, do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 19 de agosto de 2014. A Oficial.

MAISE CAMPOS SARLO

MAISE

continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8PTK-6VK8E-UWUAD-AD69U>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

CNM: 005637.2.0021335-88

MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

MATRÍCULA Nº 21.335

DATA 29 de novembro de 2024

FICHA Nº 2

AV-04/21.335 - Prenotação nº 74341 em 26/11/2024 - **AVERBAÇÃO CONSTRUÇÃO JUDICIAL**: Em atendimento ao Ofício nº 534/2024, datado de 26 de novembro de 2024 e Despacho datado de 14 de novembro de 2024, devidamente Assinado Eletronicamente pela Exm^a Dr^a Juíza de Direito Sr^a Melissa Mayoral Pedroso Coelho Lukine Martins, nos autos da Ação tombada sob nº 0009964-84.2020.8.05.0039, em tramitação perante a MM. 1^a Vara do Sistema dos Juizados - Camaçari PROJUDI, tendo como Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA CANTUARIA**, e Réu: **LUCIA HELENA BRITO DE JESUS**, acima qualificado - fica **AVERBADA** a existência da referida Ação de Construção Judicial. Dou fé. Camaçari, 29 de novembro de 2024. A Oficial, [Assinatura] 002/146638 (Isento).

R-5/21.335 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 82.812 em 28/07/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 14 de julho de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: **LUCIA HELENA BRITO DE JESUS**, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 115.823,03. Dou fé. Camaçari/BA, 12 de agosto de 2026. Assinado digitalmente em 12/08/2026 15:05:47 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **UZF3-G2AP-TTDZ-B95H** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA**: <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/UZF3-G2AP-TTDZ-B95H> | **SELO**: 1446AB2700196-BGQ3MZBUD7). Pago DAJE nº 9999.036.588028/DAJE Complementar 1446.002.192750 - R\$ 1.076,62.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 14 de agosto de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **82.812** de 28 de julho de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2701281UT8CFS3U2P

Série/Nº do DAJE: 1446.002.192751

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2701281
UT8CFS3U2P
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital