

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte

Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 5.087DATA 11 de outubro de 2.017

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º "04" da quadra "AX", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA II**", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Dois, por 35,00 metros da frente aos fundos do lado direito, visto do imóvel, confrontando com o lote 03; 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; e nos fundos 10,00 metros, confrontando com o lote 16, encerrando a área de 350,00 m².

PROPRIETÁRIOS: JOÃO PESSOA DO NASCIMENTO, RG n.º 1.344.187-SP, CPF n.º 032.916.938-68, brasileiro, militar, e sua mulher JULIETA FAGLI DO NASCIMENTO, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Padre Manoel de Paiva, n.º 345.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 da matrícula n.º 22.157 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 09/06/1983.

A Oficial, (Renata de Castro Duarte).

Av.01/5.087 - Protocolo n.º 18.984, de 09 de outubro de 2.017. A presente matrícula é aberta nos termos do requerimento de 06 de outubro de 2.017. Itai, 11 de outubro de 2.017. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

Av.02/5.087 - Protocolo n.º 19.048, de 26 de outubro de 2.017. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 30 de outubro de 2.017, expedida pelo 10º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 0017312-92.2014, Protocolo de Penhora Online n.º PH000186959, movida por EDSON VENERONI, CPF n.º 131.572.168-64, em face do proprietário JOÃO PESSOA DO NASCIMENTO, já qualificado, e de JOÃO LUIZ FOGLI DO NASCIMENTO, CPF n.º 880.649.488-00, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 60.599,99 (sessenta mil quinhentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado João Pessoa do Nascimento. Itai, 01 de novembro de 2.017. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) - Oficiala.

Av.03/5.087 - Protocolo n.º 26.338, de 23 de maio de 2.023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Nos termos do Provimento n.º 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): **147215.2.0005087-62**. Itai, 01 de junho de 2.023. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000006834623L.

Av.04/5.087 - Protocolo n.º 26.338, de 23 de maio de 2.023. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 23/05/2023, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, processo n.º 0015422-70.2021.8.26.0554, Protocolo de Penhora Online n.º PH000466979, movida pela MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 47.686.555/0001-00, em face do proprietário JOÃO PESSOA DO NASCIMENTO, já qualificado, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel da matrícula n.º 5.088 deste Ofício), em garantia da dívida no valor de R\$ 63.032,57 (sessenta e três mil trinta e dois reais e cinquenta e sete centavos), em favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado João Pessoa do Nascimento. Itai, 01 de junho de 2.023. Averbado por: (André Luiz de Castro Duarte) - Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A0000006834223F.