Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2° OFICIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES – RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
AMARILES DOS SANTOS MOTA
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro – Tel/fax: (22)2722-7878

FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHAS	LIVRO
13.893	232	2-AV

DATA: 14 de Setembro de 1990.

IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada de maior porção, localizada na Avenida Rui Barbosa nº 837, nesta cidade, 2º Sub-distrito do 1º distrito Municipal, área essa desmembrada que faz frente para a rua 21 de Abril, onde existe um prédio lançado sob o nº 94, terreno nº 102/104, cujo imóvel tem as seguintes medidas e confrontações; pela frente confrontando-se com a rua 21 de Abril onde mede 50,00m. pelo lado esquerdo; confrontando-se com o prédio nº 84 do mesmo logradouro de propriedade do Senhor ROBERTO LUIZ MARTINS COUTINHO, onde mede 77,60m. em uma linha reta, deflexionando a esquerda e confrontando-se com a área do BANERJ onde mede 38,00m. pelo lado direito confrontando-se com o terreno nº 106/110 do mesmo logradouro lançado em nome de R.M. COMÉRCIO DE FERRAGENS LTDA, onde mede67,05m. em uma linha reta, seguindo na mesma linha reta onde vem confronta-se com a área do BANERJ onde mede 13,50m e pelos fundos confrontando-se com área do BANERJ onde mede 16,00m. deflexionando a esquerda onde mede 63,00m, perfazendo um total de área desmembrada de 6.380,94m2, conforme planta nº 610 aprovada em 31/07/89 pela SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES e Certidão nº 21/90 do mesmo Órgão Municipal, que ficam arquivados. De propriedade do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A – BANERJ, entidade bancária de economia mista, sediada na capital deste estado, na Av. Nilo Peçanha nº 175 – Centro, CGC/MF nº 33.147.315.0001-15. Adquirido pelo titulo devidamente registrado sob o nº R.1/2.784 fls. 120 do Lº 2-AI, desta Circunscrição. (a) Gelson Sampaio Lemos.

Av.1/13.893. Campos, 20 de Março de 1991. Certifico que nos termos do requerimento datado de 10.12.1990, instruído com certidão hábil fornecida pela PMCG de 19.04.1990, o imóvel acima matriculado tem, efetivamente, os seguintes caracteres: "Uma área de terras desmembrada de maior porção do terreno nº 837 da Avenida Rui Barbosa, nesta cidade, 2º Sub-distrito do 1º distrito Municipal, área essa desmembrada que faz frente para à rua 21 de Abril sob os nºs. 50/52, 54/56, 58/60, 62/64 e 66/68, com as seguintes medidas e confrontações pela frente confrontando-se com a rua 21 de Abril, acima citada, onde mede 50,00m. pelo lado esquerdo confrontando-se o prédio nº 42 do mesmo logradouro lançado em nome de AMILAR VIEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, onde mede 77,60m. em uma linha reta, deflexionando a esquerda e confrontando-se com a área do BANERJ onde mede 38,00m. pelo lado direito confrontando-se com o prédio nº 74 do mesmo logradouro, lançado em nome de NORIVAL MANHÃES onde mede 67,05m. em linha reta, seguindo na mesma linha reta onde vem confrontar-se com a área do BANERJ onde mede 13,50m. e pelos fundos confrontando-se com área do BANERJ onde mede 16,00m. deflexionando a esquerda onde mede 63,00m. perfazendo um total de área desmembrada de 6.380,94m².

Prenotação: Protocolo 94.686, de 23/07/12. (Instrumento Particular de Averbação) Amariles dos Santos Mota.

Anotação: Campos, 09/08/2012. Em razão da adoção do sistema de fichas, a presente matrícula passou para a ficha nº 01. Oficial. (as) Amariles dos Santos Mota – Oficial.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSEV8-JTLK6-U26X3-64HS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00013893	001

Av.2/13.893.-AVERBAÇÃO.- DATA: 09/08/2012.- Averbada a alteração da denominação social do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A - Banerj, proprietário de uma de terras desmembrada de maior porção, localizada na Avenida Rui Barbosa n° 837, objeto desta matrícula, para BANCO BERJ S/A, com sede na Praça Pio X n° 79, 9° e 10° andares, Centro, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, conforme requerimento prenotado em 23/07/12, com o n° 94.686, e cópia da ata da assembléia geral extraordinária, realizada em 03/11/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, que ficam arquivados. Eu, _____ (Lívia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786.-

2° OFÍCIO CAMPOS UFL (R).1 ato RTK48397

PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 101.626, de 03/04/2014 (Requerimento e documento anexo para averbação)-. Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de Custas: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R$0,81,para o FUNARPEN 4% R $0,65, 20% R$3,27 **Total: R$22,25.Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 05607 PEX.**

Av.3/13.893.-AVERBAÇÃO.- DATA: 06/05/2014.- Averbada a alteração da denominação social do BANCO BERJ S/A, proprietário de uma de terras desmembrada de maior porção, localizada na Avenida Rui Barbosa n° 837, objeto desta matrícula, para BANCO BRADESCO BERJ S.A, com sede social na Praça Pio X n° 118, 6° andar, Centro, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, conforme requerimento prenotado em 03/04/14, com o n° 101.626, e cópia da ata da assembléia geral extraordinária, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$125,17**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$75,71 (Tabela V - Portaria n° 17/13); R$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R$8,02 (arquivamento); R$16,74 (20%-Lei 3217/99); R$4,18 (5%-FUNDPERJ); R$4,18 (5%-FUNPERJ); R$3,34 (4% - FUNARPEN); e R$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 08570 LZN.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 103.100 de 12/08/2014 (Requerimento e documento anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R$22,25**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$16,39, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R$0,32 (Portaria n° 95/13); R$3,27 (20% FETJ); R$0,81 (5% - FUNDPERJ); R$0,81 (5% para o FUNPERJ); R$0,65 (4% FUNARPEN). **Selo de Fiscalização Eletrônico EAAA 15749 CBZ.**

Av.4/13.893. AVERBAÇÃO.- DATA: 16/09/2014.- Averbado que os n°s 50/52, 54/56, 58/60, 62/64 e 66/68 da Rua 21 de Abril, correspondente a área de terras desmembrada de maior porção do terreno n° 837 da Avenida Rui Barbosa, de propriedade de **BANCO BRADESCO BERJ S.A**, encontram-se inscritos na Prefeitura Municipal de Campos, sob os n°s 54.301, 54.303, 54.306, 54.308 e 54.310, respectivamente, conforme requerimento prenotado em 12/08/14, com o n° 103.100, cópia de procuração, identidade e dos extratos de débitos simplificados da PMCG, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$125,17**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$75,71 (Tabela V - Portaria n° 17/13); R$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R$8,02 (arquivamento); R$16,74 (20%-Lei 3217/99); R$4,18 (5%-

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSEV8-JTLK6-U26X3-64HS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA – TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 – CENTRO – CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00013893	001V

FUNDPERJ); R$4,18 (5%-FUNPERJ); R$3,34 (4% - FUNARPEN); e R$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHX 28524 XFD.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.518 de 29/12/2021 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R$4,76 (20%-Lei 3217/99); R$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 89283 SAG.**

Av.5/13.893. AVERBAÇÃO. DATA: 19/01/2022. Averbado que o terreno onde tem os lançamentos nºs 50/52, 54/56, 58/60, 62/64 e 66/68 da Rua 21 de Abril, correspondentes a área de terras desmembrada de maior porção do terreno nº 837 da Avenida Rui Barbosa, de propriedade de BANCO BRADESCO BERJ S.A, inscritos na Prefeitura Municipal de Campos, sob os nºs 54.301, 54.303, 54.306, 54.308 e 54.310, respectivamente, tem efetivamente as seguintes características: segue em linha reta com distância de 45,80m onde confronta-se com o lote nº 74, segue em linha reta e deflete a direita com distância de 76,34m confrontando com a área do Banco Bradesco Berj S/A, onde vira a esquerda 16,35m, tendo como confrontante a área do Banerj, seguindo em linha reta à uma distância de 78,02m, confrontando com o lote nº 42, segue em linha reta com 47,85m até encontrar a Rua 21 de Abril, encerrando um perímetro de 264,36m lineares e área total de 4.281,77m², conforme requerimento prenotado com o nº 127519, memorial descritivo e planta firmados pela Profissional Habilitada, Raphaela de Oliveira Sales - Arquiteta e Urbanista - CAU RJ - 207170-3, e RRT no CAU/BR, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$482,88**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R $330,37 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R$6,60 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R$68,40 (20%-Lei 3217/99); R$17,10 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$17,10 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$13,68 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$18,00 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 90507 QWF.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.880 de 10/02/2022 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R$5,25 (20%-Lei 3217/99); R$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 91802 IQX.**

Av.6/13.893. AVERBAÇÃO. DATA: 10/03/2022. Averbado que o terreno onde tem os lançamentos nºs 50/52, 54/56, 58/60, 62/64 e 66/68 da Rua 21 de Abril, correspondentes a área de terras desmembrada de maior porção do terreno nº 837 da Avenida Rui Barbosa, de propriedade de BANCO BRADESCO BERJ S.A, inscritos na Prefeitura Municipal de Campos, sob os nºs 54.301, 54.303, 54.306, 54.308 e 54.310, respectivamente, tem

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSEV8-JTLK6-U26X3-64HS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
013893	002

efetivamente as seguintes características: segue em linha reta com distância de 45,80m onde confronta-se com o lote n° 74, de propriedade do Sr. Norival Manhães, segue em linha reta e deflete a direita com distância de 76,34m confrontando com a área do Banco Bradesco Berj S/A (matricula n° 12472), onde vira a esquerda 16,35m, tendo como confrontante a área do Banco Bradesco Berj S/A, seguindo em linha reta à uma distância de 78,02m, confrontando com o lote n° 42, de propriedade de Amilar Vieira Industria e Comércio Ltda, segue em linha reta com 47,85m até encontrar a Rua 21 de Abril, encerrando um perímetro de 264,36m lineares e área total de 4.281,77m², conforme requerimento prenotado com o n° 127880, e memorial descritivo, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria n° 1.863/21); R$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 1.863/21 CGJ); R$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R$26,88 (20%-Lei 3217/99); R$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAC 93612 RBH.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSEV8-JTLK6-U26X3-64HS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R$ 3,27; TOTAL: R$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 11/09/2026 ÀS 10:43:41; PEDIDO Nº 00077240; RECIBO N.º: 0009082/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDY 28769 LDA
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 11 DE SETEMBRO DE 2026
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSEV8-JTLK6-U26X3-64HS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar