Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9dc4e9c3-c9e2-4a7b-ad87-97e1c248e529

CERTIDÃO

17.562 MATRÍCULA

Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS,	05 de	abril de	2013	FLS. 001	MATRÍCULA 17.562 / 2

IMÓVEL: Localizado na Rua Felipe Dhein, Bairro Centro, zona urbana do município de Picada Café, RS, constituído do **LOTE 01 DA QUADRA "D"**, dentro de um quarteirão indefinido formado pela Rua Felipe Dhein, Travessa Irma Dhein e Rio Cadeia, na esquina da Rua Felipe Dhein com a Travessa Irma Dhein, com a área de **quinhentos e trinta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados (535,80 m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao NORTE onde mede 18,80 metros e confronta com Rua Felipe Dhein, a seguir forma ângulo interno de 90º00'00" rumo sul onde mede 28,50 metros e confronta com lote 02 pertencente a Arlindo Dhein e Regina Dhein, a seguir forma ângulo interno de 90º00'00" rumo oeste onde mede 18,80 metros e confronta por 7,10 metros com propriedade de Wilfrid Participações Societárias Ltda., e por 11,70 metros com propriedade de Lário Malakowski, a seguir forma ângulo interno de 90°00'00" rumo norte onde mede 28,50 metros e confronta com a Travessa Irma Dhein , chegando ao ponto de início onde forma vértice de 90°00'00".
Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: 1) **REJANE DHEIN**, brasileira, industrial, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 344.159.800-82, portadora da carteira de identidade número 9017097289, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Felipe Dhein, nº 40, na cidade de Picada Café/RS; 2) **OSMAR DHEIN**, brasileiro, industriário aposentado, inscrito no CPF sob número 248.495.370-49, portador da carteira de identidade número 6002896741, expedida pela SSP/RS, casado com **ROSANE VOLTZ DHEIN**, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob número 311.394.340-04, portadora da carteira de identidade número 1031771049, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.687 Livro 3 RA, no RI de Nova Petrópolis, RS, residentes e domiciliados na Rua Viena, nº 40, Bairro Recanto do Sossego, nesta cidade; 3) **JULITA DHEIN DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciária, inscrita no CPF sob número 478.345.440-04, portadora da carteira de identidade número 3034936991, expedida pela SSP/RS, casada com **ADÃO PEDRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, serviços gerais, inscrito no CPF sob número 519.805.680-49, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 01319469227, expedida pelo DETRAN/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Felipe Dhein, nº 121, na cidade de Picada Café/RS; 4) **LICIANI BAUER HAAS**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 534.119.190-00, portadora da carteira de identidade número 9035393439, expedida pela SSP/RS, casada com **NICOLAU HAAS**, brasileiro, funcionário público municipal, inscrito no CPF sob número 374.074.900-82, portador da carteira de identidade número 9022440854, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.063 Livro 3 RA, no RI de Nova Petrópolis, RS, residentes e domiciliados na Rodovia Presidente Getúlio Vargas, nº 521, nesta cidade; 5) **CARLOS ALEXANDRE METZ**, brasileiro, industriário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 470.538.360-53, portador da carteira de identidade número 3029753369, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rodovia Presidente Getúlio Vargas, nº 5120, na cidade de Picada Café/RS; 6) **SILVIA BAUER**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob número 561.447.500-10, portadora da carteira de identidade número 7044309412, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Felipe Dhein, nº 177, na cidade de Picada Café/RS; 7) **LIGIA BAUER**, brasileira, funcionária pública municipal, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 564.631.110-15, portadora da carteira de identidade número 1035393444, expedida

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por LISIANE SCHAEFER - 27/07/2022 15:47

pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Felipe Dhein, nº 180, na cidade de Picada Café/RS; 8) **HENRIQUE BAUER**, brasileiro, industriário, inscrito no CPF sob número 641.567.100-68, portador da carteira de identidade número 3044308413, expedida pela SSP/RS, casado com **MARISTELA BAUER**, brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob número 680.727.750-49, portadora da carteira de identidade número 9018330317, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.741 Livro 3 RA, no RI de Nova Petrópolis, RS, residentes e domiciliados na Rua Felipe Dhein, nº 45, na cidade de Picada Café/RS; 9) **JOÃO DHEIN**, brasileiro, industriário aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob número 063.246.900-59, portador da carteira de identidade número 1052323027, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Carlos Cerino Feltes, nº 348, na cidade de Campo Bom/RS; 10) **ARMANDO DHEIN**, brasileiro, industriário aposentado, inscrito no CPF sob número 152.268.400-04, portador da carteira de identidade número 1008697284, expedida pela SSP/RS, casado com **CELITA IDA HOFFMANN DHEIN**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 671.606.200-97, portadora da carteira de identidade número 5009343293, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Teodoro, nº 238, Bairro Paulista, na cidade de Campo Bom/RS; 11) **ARLINDO DHEIN**, brasileiro, industriário aposentado, separado judicialmente, inscrito no CPF sob número 248.796.300-04, portador da carteira de identidade número 9002893767, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Rudolfo Bauer, nº 220, Bairro Quatro Colônia, na cidade de Campo Bom/RS; 12) **REGINA DHEIN**, brasileira, industriária aposentada, separada judicialmente, inscrita no CPF sob número 388.792.980-20, portadora da carteira de identidade número 9032548704, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rodovia Presidente Getúlio Vargas, nº 7031, Picada Holanda, na cidade de Picada Café/RS; 13) **HUGO DHEIN**, brasileiro, pedreiro aposentado, divorciado, inscrito no CPF sob número 123.381.500-82, portador da carteira de identidade número 7021113902, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida dos Estados, nº 4415, na cidade de Campo Bom/RS; 14) **MARIA REGIANE CORNELLY**, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob número 817.703.830-34, portadora da carteira de identidade número 6041448066, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Lauro Muller, nº 163, Bairro Centro, na cidade de Campo Bom/RS; e 15) **DULCE LEHNEN**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 340.263.710-34, portadora da carteira de identidade número 4030388286, expedida pela SSP/RS, casada com **IRINEO LEHNEN**, brasileiro, industriário , inscrito no CPF sob número 172.867.000-49, portador da carteira de identidade número 7027849384, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Cerino Feltes, nº 338, na cidade de Campo Bom/RS.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2 da M.6.284, do Ofício de Nova Petrópolis, RS.
Em. R$16,30. Selo: 0384.01.1300001.01564 - R$0,30; 0384.03.1200003.02570 - R$0,55
Oficiala:

R. 1 - 17.562- 05 de abril de 2013 - **ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, lavrada no dia 11 de dezembro de 2012, à folha 162/172, no Livro nº 19/Contratos, no Tabelionato de Picada Café, RS. **VALOR**: R$20.000,00 (vinte mil Reais) avaliado em R$28.402,08 (vinte e oito mil, quatrocentos e dois Reais e oito centavos).

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9dc4e9c3-c9e2-4a7b-ad87-97e1c248e529

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LISIANE SCHAEFER - 27/07/2022 15:47

ADQUIRENTE: **LICIANI BAUER HAAS**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 534.119.190-00, portadora da carteira de identidade número 9035393439, expedida pela SSP/RS, casada com **NICOLAU HAAS**, brasileiro, funcionário público municipal, inscrito no CPF sob número 374.074.900-82, portador da carteira de identidade número 9022440854, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.063 Livro 3 RA, no RI de Nova Petrópolis, RS, residentes e domiciliados na Rodovia Presidente Getúlio Vargas, nº 521, nesta cidade. ***TRANSMITENTES:*** **REJANE DHEIN**; **OSMAR DHEIN** e sua esposa **ROSANE VOLTZ DHEIN**; **JULITA DHEIN DE OLIVEIRA** e seu esposo **ADÃO PEDRO DE OLIVEIRA**; **JOÃO DHEIN**; **ARMANDO DHEIN** e sua esposa **CELITA IDA HOFFMANN DHEIN**; **ARLINDO DHEIN**; **REGINA DHEIN**; **HUGO DHEIN**; **MARIA REGIANE CORNELLY**; **DULCE LEHNEN** e seu esposo **IRINEO LEHNEN**; **CARLOS ALEXANDRE METZ**; **SILVIA BAUER**; **LIGIA BAUER**; e **HENRIQUE BAUER**; e sua esposa **MARISTELA BAUER**, todos já qualificados. **IMÓVEL:** Lote 01 da Quadra D, com a área de 535,80 m2, sem benfeitorias, descrito no início desta matrícula. Inscrição Cadastral nº 01.03.022.0590.001. O referido é verdade e dou fé.
Protocolado sob nº 51263 em 08 de março de 2013.
Em. R$203,40. Selo: 0384.01.1300001.01565 - R$0,30; 0384.06.0800001.04837 - R$5,40
Oficiala: Cyara Kazy.

AV.2 - 17.562 - 27 de julho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA** - De acordo com o artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, averbo que o número do Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente matrícula é **09847.2.0017562-87**. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 73064 em 19 de julho de 2022.
Emolumentos: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.16004= NIHIL). Processamento Eletrônico: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.16003= NIHIL).
Registrador: Gustavo N. M. Bottoli

AV.3 - 17.562 - 27 de julho de 2022 - **PENHORA** - ***EXEQUENTE***: MANGLIO CASACCIA BERTOLUCI. ***EXECUTADOS***: CARÍCIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 92.560.481/0001-08 e NICOLAU HAAS, inscrito no CPF sob nº 374.074.900-82 **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Sra. Magali Maria de Moura Bittencourt, Diretora de Secretaria da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em 06 de abril de 2022, extraído dos autos do processo nº 5006898-81.2020.8.21.0001/RS de Execução de Título Extrajudicial, recepcionado via ONR. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 46.053,15 (quarenta e seis mil e cinquenta e três reais e quinze centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 73064 em 19 de julho de 2022.
Emolumentos: R$ 188,10 (Selo: 0384.06.1900002.01694 = R$ 32,30). Processamento Eletrônico: R$ 6,00 (Selo: 0384.01.2100007.16005= R$ 1,80).
Registrador: Gustavo N. M. Bottoli

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 27 de julho de 2022.

Lisiane Schaefer - Escrevente Autorizada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$ 38,50 (0384.04.2000003.06244 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0384.02.2100004.16530 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0384.01.2100007.16065 = R$ 1,80)
Total de Emolumentos: R$ 64,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2022 00011342 91

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9dc4e9c3-c9e2-4a7b-ad87-97e1c248e529

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LISIANE SCHAEFER - 27/07/2022 15:47