



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE RONDA ALTA
Ronda Alta - Rondinha - Três Palmeiras

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	FICHA		MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS	1	18.031	
		COMARCA DE RONDA ALTA - RS			
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		RONDA ALTA - RS, 22 de março de 2023			

MATRÍCULA Nº 18.031
IMÓVEL: ÁREA VERDE, do "Loteamento Central", situado na cidade de Rondinha/RS, com a área de **3.054,57-m²** (TRÊS MIL, CINQUENTA E QUATRO METROS E CINQUENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, onde mede 35,35 metros com a área de propriedade de Elio Três, mais 6,04 metros com o Lajeado Lambari, mais 23,00 metros com a área de propriedade de Elio Três, ao **SUL**, com o lote 18 da quadra A-2, onde mede 24,85 metros e com o lote nº 02 da quadra 2-A, onde mede 42,32 metros, ao **LESTE**, confronta-se com o canal do Rio Lambari, e com a Rua Júlio Mailhos, lado ímpar, onde mede 16,00 metros e 4,59 metros com a área desmembrada, e ao **OESTE**, com o terreno nº 01 da quadra A-2, onde mede 11,55 metros com a chácara nº 40, onde mede 58,90 metros, mais 27,00 metros, mais 7,80 metros. O imóvel dista 84,79 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Independência e Rua Júlio Mailhos.-----
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RONDINHA, inscrito no CNPJ 87.712.212/0001-80, com sede na Avenida Sarandi, na cidade de Rondinha-RS, representada por seu prefeito municipal **Aldomir Luiz Cantoni**, CPF nº 378.010.400-82. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13997, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 01/04/2013 e nesta data. **Protocolo nº:** 84777, feito em 10/01/2023. Emol: Abertura de matrícula: R\$ 26,60 (0500.03.2300001.00616 = R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.1900001.45635 = R\$ 1,80).
Substituto: Alexandre Luís Bender

CONTINUA NO VERSO

Ronda Alta, terça-feira, 25 de fevereiro de 2025, às 09:11:03.

Total: R\$ 32,90

Certidão 1 página: R\$ 12,80 (0500.03.2400005.03096 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0500.03.2400005.03095 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.25053 = NIHIL)

Alexandre Luís Bender - Substituto

**ALEXANDRE LUIS
BENDER:0030976
4050**

Assinado de forma digital por ALEXANDRE
LUIS BENDER:00309764050
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado
Digital PF A3, ou=Presencial,
ou=74072133000100, ou=AC SyngularID
Multipla, cn=ALEXANDRE LUIS
BENDER:00309764050
Dados: 2025.02.25 09:32:29 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2025 00001746 34