EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Passo Fundo-RS. Bairro Centro. Rua Quinze de Novembro, nº 1.188. Apto. 904 no 8º andar ou 9º pavimento do Condomínio Residencial Ilha Cayman e box 29 no 1º andar ou segundo pavimento. APARTAMENTO. Áreas reais privativas: 74,7923m² (apto.) e 11,2500m² (box). Matrs. 115.112 e 115.074 do RI local. Obs.: (i) Consta ação de execução nas AVs.08 a 10 e indisponibilidade de bens nas AVs.11 ao 21 das citadas matrículas, que serão baixadas pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 09/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 685.149,40
2º Leilão: 11/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 352.200,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844