

**PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás**

**Laudo de Avaliação para Determinação do Valor de Mercado – GCE250627A0**



**Ordem de Serviço Nº:** 1/2024

**Interessado:** PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás.

**Matrícula:** Desmembrada da 91.450, conforme Av-4.

**Endereço:** Gleba E-1, Avenida Sérgio Buarque de Holanda, Distrito Agroindustrial, Luziânia-GO.

**Área Terreno (m²):** 53.317,31

**Valor mínimo:** R\$ 1.504.844,43 (um milhão quinhentos e quatro mil oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e três centavos).

**Valor médio:** R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscientos e cinquenta mil reais).

**Valor máximo:** R\$ 1.834.629,64 (um milhão oitocentos e trinta e quatro mil seiscientos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos).

| Laudo de Avaliação para Determinação do Valor de Mercado GCE250627A0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Solicitante:</b>                                                  | PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| <b>Interessado:</b>                                                  | PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| <b>Endereço:</b>                                                     | Gleba E-1, Avenida Sérgio Buarque de Holanda, Distrito Industrial, Luziânia-GO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| <b>Objetivo:</b>                                                     | Estimar o valor de mercado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| <b>Finalidade:</b>                                                   | A determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.                                                                                                                                                                     |                                                         |
| <b>Proprietário:</b>                                                 | PRODAGO – Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| <b>Normas e materiais utilizados:</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• NBR – 146531: 2019 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;</li> <li>• NBR – 146532: 2011 – Avaliações de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;</li> <li>• Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP - 2011.</li> </ul> |                                                         |
| <b>Método utilizado:</b>                                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (Terreno) |
|                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Método do Custo (Benfeitoria)                           |
|                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Método Evolutivo (Imóvel como um todo)                  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Método Involutivo                                       |
| <b>Tratamento dos dados</b>                                          | Regressão Linear com Inferência Estatística (Utilização de Software SISDEA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| <b>Responsável técnica:</b>                                          | Engenheira Civil, Tecnóloga em Agrimensura e Engenheira de Segurança do Trabalho Luana Regina Pires de Sousa, CREA 19710/D-GO.                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| <b>Data da vistoria:</b>                                             | 03/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |
| <b>Data de elaboração:</b>                                           | 27/06/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |

| RESULTADO DA AVALIAÇÃO                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Enquadramento:                           | Grau de Fundamentação II - Precisão Grau III                                                                                                                                                                                                                               |     |    |
| Valor mínimo:                            | R\$ 1.504.844,43 (um milhão quinhentos e quatro mil oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e três centavos).                                                                                                                                                      |     |    |
| Valor médio:                             | R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais).                                                                                                                                                                                                             |     |    |
| Valor máximo:                            | R\$ 1.834.629,64 (um milhão oitocentos e trinta e quatro mil seiscentos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos).                                                                                                                                                |     |    |
| Ressalva(s):                             | O valor que melhor exprime o <b>valor de mercado para compra</b> do imóvel é o <b>valor médio</b> , sendo este <b>R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)</b> . Resultado encontrado de avaliação reflete seu preço mercadológico na data ponderada. |     |    |
| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |    |
| Tipo de imóvel:                          | Industrial                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |
| Uso:                                     | Industrial                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |
| Situação:                                | Desocupado                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |
| Matrícula:                               | Nº 91.450 - Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Luziânia.                                                                                                                                                                                                         |     |    |
| Endereço:                                | Gleba E-1, Avenida Sérgio Buarque de Holanda, Distrito Industrial, Luziânia-GO.                                                                                                                                                                                            |     |    |
| Setor:                                   | Distrito Industrial                                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |
| Município:                               | Luziânia                                                                                                                                                                                                                                                                   | UF: | GO |
| Posição geográfica:                      | 16°12'32.34"S, 47°51'57.77"O                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |
| Descrição sintética do imóvel:           | O imóvel avaliando trata-se de um imóvel industrial (terreno) com área de 53.317,31 m².                                                                                                                                                                                    |     |    |

| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO   |                           |   |                        |   |                     |   |
|------------------------------------------|---------------------------|---|------------------------|---|---------------------|---|
| <b>Formato:</b>                          | Retangular                |   |                        |   |                     |   |
| <b>Área Total (m²):</b>                  | 53.317,31                 |   |                        |   |                     |   |
| <b>Situação:</b>                         | Esquina                   |   | Meio de Quadra         | X | Frentes Múltiplas   |   |
| <b>Topografia:</b>                       | Plano                     |   | Semi-plano             | X | Acidentado          |   |
|                                          | Mesmo nível               | X | Abaixo do logradouro   |   | Acima do logradouro |   |
| <b>Infraestrutura urbana:</b>            | Rede de água              | X | Rede telefônica        | X | Iluminação pública  | X |
|                                          | Rede de esgoto sanitário  | X | Pavimentação           | X | Passeio             |   |
|                                          | Rede de energia elétrica  | X | Rede de esgoto pluvial | X | Guias/sarjeta       |   |
| <b>Serviços públicos e comunitários:</b> | Coleta de lixo            | X | Rede bancária          |   | Segurança           | X |
|                                          | Transporte coletivo       |   | Escola                 | X | Lazer               |   |
|                                          | Comércio                  |   | Posto de Saúde         |   | Correios            |   |
| <b>Uso predominante:</b>                 | Residencial unifamiliar   | X | Comercial              |   | Institucional       |   |
|                                          | Residencial multifamiliar |   | Industrial             | X | Misto               |   |

## **PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E CONDIÇÕES LIMITANTES**

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados e as informações prestadas por terceiros, de boa fé e confiáveis.

O trabalho apresentado e os resultados finais são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

Os responsáveis técnicos não assumem responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas, etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

O laudo fundamenta-se nas normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 e nas informações obtidas junto ao proprietário.

Todas as pesquisas realizadas, são dados de oferta, ou seja, “pedida” de valores para uma possível realização de negócio. Sabe-se que o valor de negócio realizado sempre é menor que o valor ofertado, devido a uma especulação de preço. Visto que o valor a ser calculado nesse laudo destina-se a um negócio a ser realizado, foi feita uma correção dos valores pesquisados antes dos mesmos serem utilizados no modelo de avaliação. O valor a depreciar foi de 10% (dez pontos percentuais), e segue inclusive orientação do IBAPESP, transcrito a seguir:

“10.1 Fator oferta A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado. Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.”

<https://www.ibapesp.org.br/adm/upload/uploads/16262644081544211226NORMA PARA AVALIACAODE IMOVEIS URBANOS IBAPESP 2011.pdf>

## **DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

|                  |                    |  |              |  |                     |          |
|------------------|--------------------|--|--------------|--|---------------------|----------|
| <b>Liquidez:</b> | Provavelmente alta |  | Sem destaque |  | Provavelmente baixa | <b>X</b> |
|------------------|--------------------|--|--------------|--|---------------------|----------|

## **1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO**

Tem por objeto o presente laudo de avaliação sugerir, através de metodologia adequada, o valor de venda do imóvel desmembrado, conforme Av-4, da Matrícula imobiliária Nº 91.450 - Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Luziânia - consistente em um imóvel industrial no perímetro industrial de Luziânia, no Distrito Agroindustrial, com área de 53.317,31 m².

## **2. METODOLOGIA APLICADA**

No presente trabalho, foram adotadas as seguintes metodologias:

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>x</b> | Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (Terreno hipotético) |
|          | Método do Custo (Benfeitoria)                                      |
|          | Método Evolutivo (Imóvel como um todo)                             |
|          | Método Involutivo (Gleba)                                          |

**Quadro 1-** Metodologias utilizadas

Da norma de avaliações da ABNT em vigor, NBR 14.653 - Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais, extraem-se as definições a seguir:

### ***“8.2.1 Método comparativo direto de dados de mercado***

*Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.*

### ***8.2.2 Método involutivo***

*Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.*

### ***8.2.3 Método Evolutivo.***

*Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado o fator de comercialização.*

#### **8.3.2 Método da quantificação do custo.**

*Identifica o valor através do custo de reedição de benfeitorias. Pode ser obtido através de orçamento com citação das fontes consultadas ou do próprio custo unitário básico de construção.”*

### **3. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

#### **3.1 AVALIAÇÃO DA ÁREA**

Adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com utilização de regressão linear e inferência estatística, para o cálculo do valor do terreno (paradigma). Para tanto, o primeiro passo para a investigação do valor de mercado, foi a realização de pesquisas visando a obtenção de elementos comparativos com imóveis similares. Nesta fase buscou-se para comparação, elementos o mais semelhante possível ao imóvel avaliando. Porém, como não foi provável limitar a região da pesquisa apenas no entorno do imóvel avaliando foi ampliada para outros bairros de mesmo padrão ocupacional.

Foram identificadas todas as possíveis variáveis que pudessem interferir no valor do imóvel e as formas como estão relacionadas. Vários testes estatísticos foram efetuados, e hipóteses regidas pela teoria das probabilidades foram formuladas, visando identificar o modelo matemático que melhor explica a variação dos preços dos imóveis bem como o preço do imóvel avaliando pelo SisDEA.

Após a obtenção do modelo matemático, bastou substituir as variáveis independentes pelos valores referentes aos do imóvel avaliando, e então realizou-se os cálculos encontrando o mais provável valor de comercialização do imóvel, ou seja, o valor de mercado para a venda à vista.

##### **3.1.1 Pesquisa de valores e tratamento de dados:**

Para subsidiar a avaliação foi realizada a pesquisa de dados em sites especializados, construtoras, corretores e imobiliárias locais nos dias 13/06/2025 a 25/06/2025. Segundo pode-se observar no **Anexo II** - Caracterização dos dados pesquisados. Foram obtidos 33 dados amostrais encontrados de imóveis de padrão semelhante à situação hipotética do avaliando, porém, distribuídos em setores e cidades diferentes.

### 3.1.2 Homogeneização de dados:

| Variável          |    | Amplitude             | Descrição da variável                                                                                                     | Habilitada |
|-------------------|----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Área Total        | X1 | 5.073,26 a 150.000 m² | Variável Quantitativa - Area total do terreno medida em m².                                                               | sim        |
| Setor Urbano      | X2 | 1 a 3                 | Variável qualitativa (códigos alocados) - macrolocalização com as seguintes classificações: 1 -Boa; 2- Regular; 3- Ótima. | sim        |
| Vocação Comercial | X3 | 1 a 3                 | Variável Qualitativa - Classificação: Residencial = 1; Mista = 2; Comercial = 3.                                          | sim        |
| Topografia        | X3 | 1 a 3                 | Variável Qualitativa - Classificação: Acidentada = 1; Semi ondulada = 2; Plana = 3.                                       | sim        |
| Valor m²          | Y  | 12,00, a 1.114,29     | Variável Dependente: Unitário em R\$/m².                                                                                  | sim        |

**Quadro 2** - Variáveis utilizadas

- Identificação do valor do imóvel:**

O valor do imóvel foi definido a partir da equação de regressão e contemplou as seguintes variáveis:

Y= variável dependente relativa ao valor unitário do imóvel, ou seja: Valor total/área m².

X1, X2, X3, X4, = variáveis independentes (Área total, Setor urbano, vocação comercial e topografia).

- Tipo e descrição das variáveis:**

**Área total do terreno:** É do tipo quantitativa por serem mensuráveis.

**Setor Urbano:** É do tipo qualitativa (códigos alocados), é homogeneização de áreas em locais diferentes. Utiliza preferencialmente locais de classificação geoeconômica similar, em local e zoneamento. Variável de macrolocalização com as seguintes classificações: 1 – Boa; 2- Regular; 3- Ótima.

**Vocação comercial:** independente, crescente, código alocado, que expressa a vocação do terreno, sendo 1 para imóveis com vocação residencial, 2 para imóveis com vocação mista (residencial/comercial) e 3 para imóveis com vocação comercial. Amplitude da amostra: 1 a 3.

**Topografia:** É do tipo qualitativa (códigos alocados) - Classificação: Acidentada = 1; Semi ondulada = 2; Plana= 3.

**Valor:** Variável dependente, representa o valor do terreno avaliando pelo valor unitário em R\$/m<sup>2</sup>;

- **Dados para projeção de valores:**

Área total (do terreno): 53.317,31 m<sup>2</sup>;

Setor Urbano: 1;

Vocação: 1

Topografia: 2

Intervalo de Confiança calculado: 80%.

Valores encontrados substituindo as variáveis independentes na equação de regressão: R\$/m<sup>2</sup>.

| Limite (inferior) R\$/m <sup>2</sup> | Médio (Calculado) R\$/m <sup>2</sup> | Limite (superior) R\$/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 28,22                                | <b>31,16</b>                         | 34,41                                |
| 9,43%                                |                                      | 10,42%                               |

**Quadro 3 - Valor unitário do imóvel**

| Limite (inferior) R\$ | Médio (Calculado) R\$ | Limite (superior) R\$ |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.504.844,43          | <b>1.650.000,00</b>   | 1.834.629,64          |

**Quadro 3 – Valor total do imóvel**

### 3.1.3 Especificação da avaliação

- **Grau de Fundamentação:**

O presente laudo de avaliação tem **Grau de Fundamentação II** de acordo com a classificação descrita na NBR 14653-2 da ABNT. No Anexo VI - Tabela de Fundamentação pode-se observar sua composição.

- **Grau de Precisão:**

Foi obtido o **Grau III de precisão** na avaliação do imóvel, sendo a amplitude total do intervalo de confiança igual a  $(9,43\% + 10,42\%) = 19,85\%$ , portanto inferior a 30%, enquadrando-se no Grau III.

| Descrição                                      | Grau de Precisão |             |             |
|------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|
|                                                | III              | II          | I           |
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% III |                  |             |             |
| II I em torno do valor central da estimativa   | $\leq 30\%$      | $\leq 40\%$ | $\leq 50\%$ |
| <b>Modelo</b>                                  | X= 19,58%        |             |             |

**Quadro 4 – Grau de Precisão**

## 4. CONCLUSÃO

Diante do exposto, o valor de mercado do imóvel acima especificado, para pagamento à vista, tendo como referência a presente data, em **R\$ 1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)**.



**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
[contato@goiascentralengenharia.com.br](mailto:contato@goiascentralengenharia.com.br)  
[www.goiascentralengenharia.com.br](http://www.goiascentralengenharia.com.br)

## **5. ANEXOS**

**ANEXO I - VISTORIA DO IMÓVEL AVALIANDO**

**ANEXO II - PESQUISAS E DADOS UTILIZADOS NO MODELO**

**ANEXO III - RELATÓRIOS DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA  
E TABELAS DE FUNDAMENTAÇÃO**

**ANEXO IV - DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**

**ANEXO V - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART**



**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
contato@goiascentralengenharia.com.br  
www.goiascentralengenharia.com.br

## 6. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo de Avaliação do Imóvel com de 12 (doze ) páginas e com 05 (cinco) anexos.

Goiânia, 27 de junho de 2025.

**LUANA REGINA PIRES DE SOUSA:99912473191**  
Assinado de forma digital por  
LUANA REGINA PIRES DE  
SOUSA:99912473191  
Dados: 2025.06.27 13:36:00  
-03'00'

**Luana Regina Pires de Sousa**  
GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA, TOPOGRAFIA, DISTRIBUIÇÃO E COMÉRCIO EIRELI  
Engenheira Civil e Agrimensora  
CREA/GO – 19710/D

## **7. REFERÊNCIAS**

ASSOCIAÇÃO, BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, NBR. 14.653-1. Avaliação de Bens, Parte 1: Procedimentos Gerais. ABNT abril, 2019.

ASSOCIAÇÃO, BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-3: Avaliação de Bens, parte 3: Imóveis Rurais. ABNT agosto, 2019.

BRASIL. Iojuca. IBGE Cidades, 2019. Disponível em:< <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/> >. Acesso em 08 de setembro de 2020.

CIDADE-BRASIL. Município de Ipojuca. Disponível em: < <https://www.cidade-brasil.com.br.> >. Acesso em 08 de setembro de 2020.

DO AMARAL, F. C. S. et al. Mapeamento de solos e aptidão agrícola das terras do Estado de Minas Gerais. Embrapa Solos-Boletim de Pesquisa e Desenvolvimento (INFOTECA-E), 2004.

MOLLE, François et al. Manual do pequeno açude. 1992.

Rural Centro Disponível em: <https://www.ruralcentro.com.br/cotacoes/aluguel-pa-carregadeira-w-20-136> Acesso em 27 de agosto de 2020.

SOBRATEMA. Disponível em: <https://sobratema.org.br/CustoHorario/Tabela> Acesso em 27 de agosto de 2020.



**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
[contato@goiascentralengenharia.com.br](mailto:contato@goiascentralengenharia.com.br)  
[www.goiascentralengenharia.com.br](http://www.goiascentralengenharia.com.br)

# **ANEXO I VISTORIA DO IMÓVEL AVALIANDO**

## Localização do Avaliando



**Figura 1** – Localização do avaliando, Fonte: Google Earth

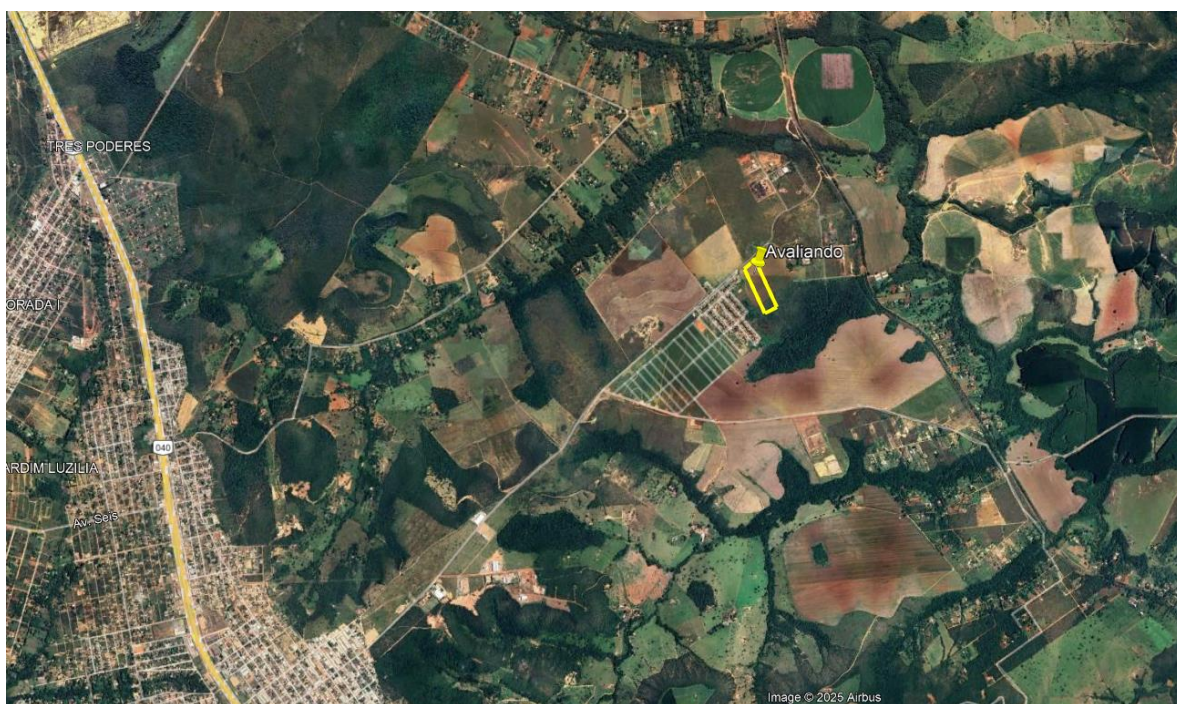
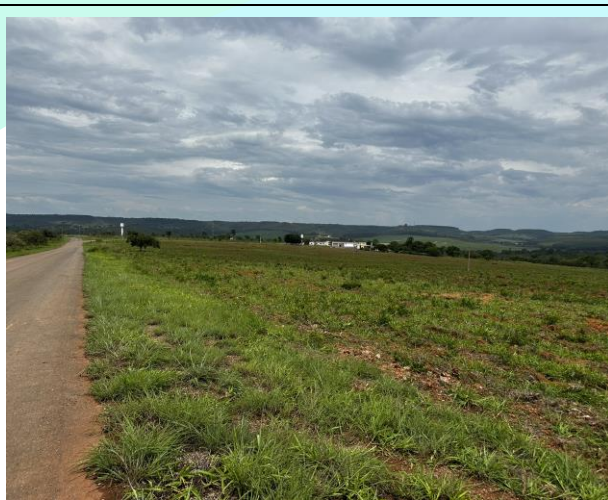


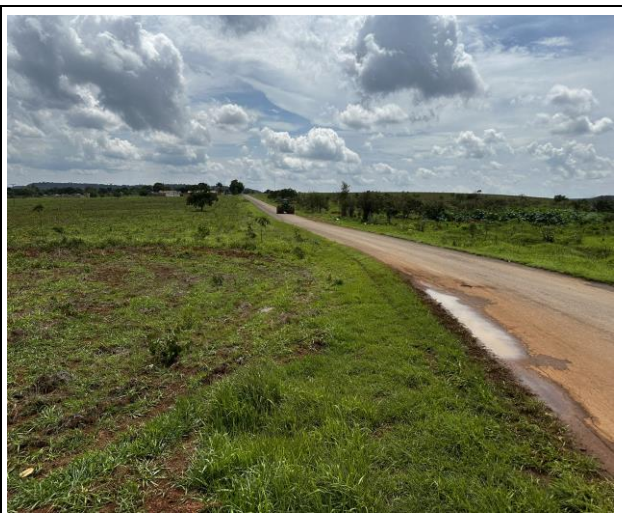
**Figura 2** – Imagem do Imóvel, Fonte: Google Earth

### **Relatório Fotográfico do Imóvel Avaliando**





**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
[contato@goiascentralengenharia.com.br](mailto:contato@goiascentralengenharia.com.br)  
[www.goiascentralengenharia.com.br](http://www.goiascentralengenharia.com.br)



AV. ATÍLIO CORREIA LIMA, Nº 1418 QD 108 LT 01 SALA 10.  
CIDADE JARDIM, CEP: 74.425-030, GOIÂNIA, GOIÁS.



**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
[contato@goiascentralengenharia.com.br](mailto:contato@goiascentralengenharia.com.br)  
[www.goiascentralengenharia.com.br](http://www.goiascentralengenharia.com.br)



AV. ATÍLIO CORREIA LIMA, Nº 1418 QD 108 LT 01 SALA 10.  
CIDADE JARDIM, CEP: 74.425-030, GOIÂNIA, GOIÁS.



## **GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**

Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
[contato@goiascentralengenharia.com.br](mailto:contato@goiascentralengenharia.com.br)  
[www.goiascentralengenharia.com.br](http://www.goiascentralengenharia.com.br)





**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
[contato@goiascentralengenharia.com.br](mailto:contato@goiascentralengenharia.com.br)  
[www.goiascentralengenharia.com.br](http://www.goiascentralengenharia.com.br)

## **ANEXO II**

# **PESQUISAS E DADOS UTILIZADOS NO MODELO**

## Pesquisas:

### ***Dado 1:***

Endereço: Distrito Industrial De Luziânia  
Fonte: Pilotis imóveis



### ***Dado 2:***

Endereço: Cidade Ocidental, Centro  
Fonte: Kojima imóveis



### ***Dado 3:***

Endereço: Cidade Ocidental, Mansões Recreio  
Mossoró  
Fonte: Zulene Imóveis



**Dado 4:**

Endereço: Vera Cruz, Luziânia  
 Fonte: Bloco Imob.



**Dado 5:**

Localização: Há 1 KM da BR-040 saída sul.  
 Fonte: Santiago Imobiliária



**Dado 6:**

Endereço: Centro, Luziânia GO  
 Fonte: Casa do Imóvel



**Dado 7:**

Endereço: Valparaíso  
 Fonte: Legado Imobiliária



**Dado 8:**

Endereço: Parque Esplanada III, Valparaíso de Goiás  
 Fonte: Domminio's Emp. Imob.



**Dado 9:**

Endereço: Valparaíso de Goiás  
 Fonte: Samantha Imóveis



**Dado 10:**

Endereço: Parque Rio Branco, Valparaíso de Goiás  
 Fonte: R Sul Imóveis



**Dado 11:**

Endereço: Parque Rio Branco, Valparaíso de Goiás  
 Fonte: Serra Negra Imobiliária



**Dado 12:**

Endereço: Luziânia, Vera Cruz

Fonte: Getúlio Romão



**Dado 13:**

Endereço: Em frente à BR-040

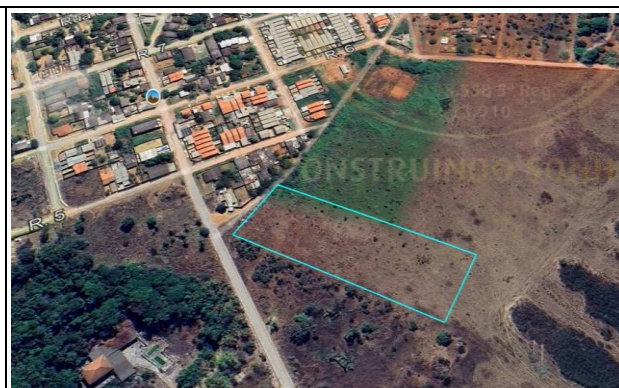
Fonte: Braz imóveis



**Dado 14:**

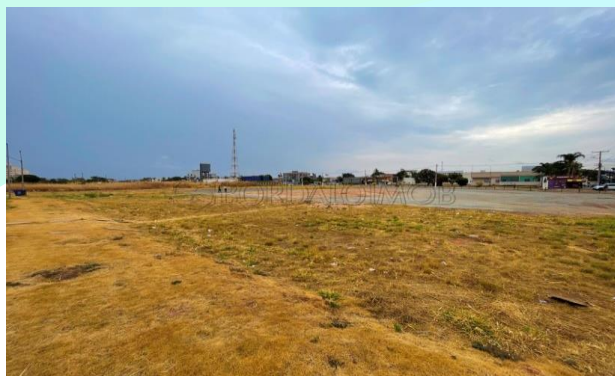
Endereço: A 900m da BR-040

Fonte: Braz imóveis



**Dado 15:**

Endereço: Valparaíso, Parque Esplanada III  
Fonte: Bordalo Imob



**Dado 16:**

Endereço: Valparaíso, Valparaíso II  
Fonte: J Lício Aguiar Empreendimentos  
Imobiliários



**Dado 17:**

Endereço: Valparaíso - Parque Esplanada III  
Fonte: Smart Imob



**Dado 18:**

Endereço: Valparaíso GO  
Fonte: Kojima Imóveis



***Dado 19:***

Endereço: Engenho das Lages, Gama, rente a BR-060

Fonte: J Ribeiro Emp Imobiliários



***Dado 20:***

Endereço: Engenho das Lages, Gama, rente a BR-060

Fonte: J Ribeiro Emp Imobiliários



***Dado 21:***

Endereço: Chácaras Vera Cruz, Luziânia

Fonte: Braz imóveis



**Dado 22:**

Endereço: Engenho das Lages, Gama  
 Fonte: 4 Cantos



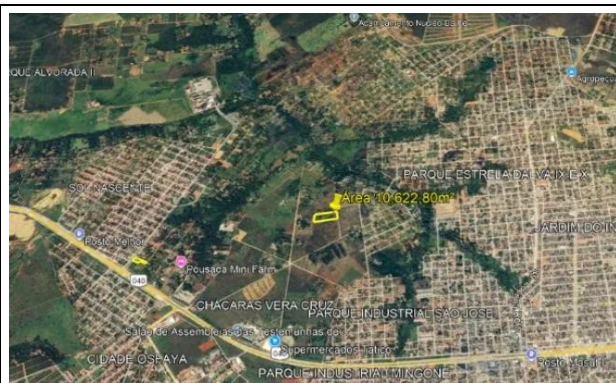
**Dado 23:**

Endereço: Residencial América do Sul, Novo  
 Gama  
 Fonte: We Home Imóveis



**Dado 24:**

Endereço: Parque Industrial Mingone I, próximo  
 da BR 040, Vera Cruz, Luziânia  
 Fonte: Francisco escritório imobiliário



**Dado 25:**

Endereço: Rua Pompéia, Jardim Zuleika, Luziânia  
 Fonte: Francisco escritório imobiliário



**Dado 26:**

Endereço: Rua São Lourenço, Chácaras  
Marajoara, Luziânia

Fonte: [https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/terrenos/lote-misto-com-9-000m-loteamento-chacaras-marajoara-a-goias-1314070031?lis=listing\\_1100](https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/terrenos/lote-misto-com-9-000m-loteamento-chacaras-marajoara-a-goias-1314070031?lis=listing_1100).



**Dado 27:**

Endereço: Mansões Recreio Mossoró, Cidade  
Occidental

Fonte: Gisele Bernardes



**Dado 28:**

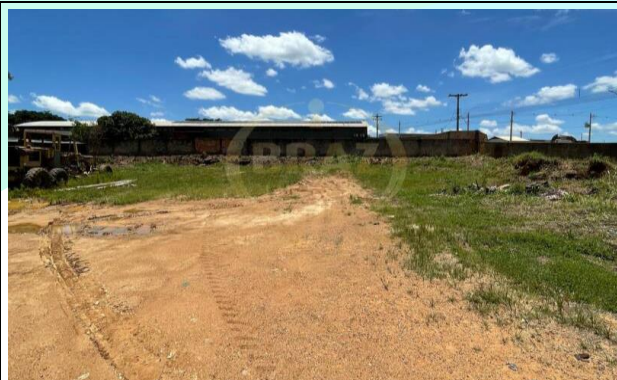
Endereço: Parque Nova Friburgo A, Cidade  
Occidental

Fonte: Mackson Corretor



**Dado 20:**

Endereço: Às margens da GO-010, no bairro São Caetano  
 Fonte: Braz Imóveis



**Dado 30:**

Endereço: Rua Do Rodobelo II,  
 Fonte: Braz Imóveis



**Dado 31:**

Endereço: Rua Do Rodobelo II,  
 Fonte: Braz Imóveis



**Dado 32:**

Endereço: Bairro Pacaembu, Avenida 6,  
 Valparaíso  
 Fonte: N&J Imóveis





**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
contato@goiascentralengenharia.com.br  
www.goiascentralengenharia.com.br

***Dado 33:***

Endereço: Avenida 14, que interliga a Av. Sarah Kubitschek, BR 040 a 1.100 m  
Fonte: Primeira Imobiliária



| Dado | Área Total | Setor urbano | Comercial | Topografia | Valor m²    | Valor Total | Endereço                                                            | Informante                 | Fonte                                | Contato                           |
|------|------------|--------------|-----------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1    | 150.000,00 | 1            | 1         | 1          | 12          | 1.800.000   | Zona Industrial de Luziânia                                         | Pilotis imóveis            | <a href="#">62 imóveis</a>           | <a href="#">(61) 3575 - 7410</a>  |
| 2    | 30.000,00  | 1            | 1         | 1          | 30          | 900.000     | Centro, Cidade Ocidental                                            | Kojima Imóveis             | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99819 - 5029</a> |
| 3    | 12.950,00  | 1            | 1         | 2          | 52,12355212 | 675.000     | Mansões Recreio Mossoro, Cidade Ocidental                           | Zulene Imóveis             | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99171 - 0306</a> |
| 4    | 11.000,00  | 1            | 1         | 2          | 45          | 495.000     | Vera Cruz, Luziânia                                                 | Bloco imob                 | <a href="#">62 imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99118 - 1619</a> |
| 5    | 28.000,00  | 2            | 1         | 3          | 77,46428571 | 2.169.000   | há 1 KM da BR-040 saída sul                                         | Santiago Imobiliária       | <a href="#">wiimóveis</a>            | <a href="#">6132485102</a>        |
| 6    | 19.721,00  | 3            | 3         | 3          | 314,8927539 | 6.210.000   | Centro da Cidade de Luziânia GO                                     | Casa do imóvel             | <a href="#">62 imóveis</a>           | <a href="#">61 99965-9791</a>     |
| 7    | 20.000,00  | 2            | 1         | 2          | 135         | 2.700.000   | Valparaíso                                                          | Legado Imobiliária LTDA    | <a href="#">wiimóveis</a>            | <a href="#">61982526156</a>       |
| 8    | 15.516,00  | 3            | 2         | 3          | 574,2459397 | 8.910.000   | Parque Esplanada III, Valparaíso de Goiás                           | Domínio's Emp. Imob.       | <a href="#">wiimóveis</a>            | <a href="#">613344-5444</a>       |
| 9    | 20.000,00  | 2            | 1         | 2          | 87,75       | 1.755.000   | Valparaíso de Goiás                                                 | Samantha Imóveis           | <a href="#">wiimóveis</a>            | <a href="#">61984500800</a>       |
| 10   | 19.855,00  | 4            | 3         | 3          | 815,9153866 | 16.200.000  | Parque Rio Branco, Valparaíso de Goiás                              | R SUL IMÓVEIS              | <a href="#">wiimóveis</a>            | <a href="#">6133661166</a>        |
| 11   | 11.000,00  | 4            | 3         | 3          | 613,6363636 | 6.750.000   | Parque Rio Branco, Valparaíso de Goiás                              | Serra Negra Imobiliária    | <a href="#">wiimóveis</a>            | <a href="#">61998324844</a>       |
| 12   | 10.622,00  | 1            | 1         | 3          | 46,60139333 | 495.000     | Luziânia - Vera Cruz                                                | Getúlio Romão              | <a href="#">62 imóveis</a>           | <a href="#">(61) 3352 - 2060</a>  |
| 13   | 8.694,00   | 3            | 3         | 3          | 341,6149068 | 2.970.000   | Em frente à BR-040                                                  | Abel Rodrigues             | <a href="#">braz imóveis</a>         | <a href="#">(61)981410734</a>     |
| 14   | 13.200,00  | 2            | 2         | 2          | 90          | 1.188.000   | A 900m da BR-040                                                    | Abel Rodrigues             | <a href="#">braz imóveis</a>         | <a href="#">(61)981410734</a>     |
| 15   | 19.854,52  | 4            | 3         | 3          | 906,5945689 | 18.000.000  | Valparaíso - Parque Esplanada III                                   | Bordalo Imob               | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 2195 - 0060</a>  |
| 16   | 20.000,00  | 4            | 3         | 3          | 900         | 18.000.000  | Valparaíso - Valparaíso II                                          | J Lírio Aguiar             | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 3225 - 6992</a>  |
| 17   | 17.000,00  | 3            | 2         | 3          | 423,4764706 | 7.199.100   | Valparaíso - Parque Esplanada III                                   | Smart Imob                 | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99840 - 6655</a> |
| 18   | 30.000,00  | 1            | 1         | 2          | 52,5        | 1.575.000   | Valparaíso GO                                                       | Kojima Imóveis             | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99819 - 5029</a> |
| 19   | 80.000,00  | 1            | 1         | 1          | 36          | 2.880.000   | Engenho das Lages, Gama, rente a BR-060                             | J Ribeiro Emp Imobiliários | <a href="#">DF Imóveis</a>           | <a href="#">(61) 3322 - 3443</a>  |
| 20   | 90.000,00  | 1            | 1         | 1          | 31,5        | 2.835.000   | Engenho das Lages, Gama, rente a BR-060                             | J Ribeiro Emp Imobiliários | <a href="#">DF Imóveis</a>           | <a href="#">(61) 3322 - 3443</a>  |
| 21   | 12.000,00  | 2            | 1         | 3          | 90          | 1.080.000   | Chácaras Vera Cruz, Luziânia                                        | Braz imóveis               | <a href="#">Braz imóveis</a>         | <a href="#">61 99901-4273</a>     |
| 22   | 10.000,00  | 2            | 3         | 2          | 135         | 1.350.000   | Engenho das Lages, Gama                                             | 4 Cantos                   | <a href="#">DF Imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99886 - 3596</a> |
| 23   | 24.500,00  | 2            | 1         | 2          | 59,18367347 | 1.450.000   | Residencial América do Sul, Novo Gama                               | We Home Imóveis            | <a href="#">olx</a>                  | <a href="#">(19) 97401-0390</a>   |
| 24   | 10.622,80  | 2            | 1         | 2          | 59,30639756 | 630.000     | Parque Industrial Mingone I, próximo da BR 040, Vera Cruz, Luziânia | Francisco                  | <a href="#">olx</a>                  | <a href="#">(61) 99551-2174</a>   |
| 25   | 20.000,00  | 1            | 1         | 2          | 33,75       | 675.000     | Rua Pompéia, Jardim Zuleika, Luziânia                               | Francisco                  | <a href="#">olx</a>                  | <a href="#">(61) 99551-2174</a>   |
| 26   | 9.000,00   | 1            | 1         | 2          | 30,357      | 273.213     | Rua São Lourenço, Chácaras Marajoara, Luziânia                      | Luciano                    | <a href="#">olx</a>                  | <a href="#">085 99957-8164</a>    |
| 27   | 44.000,00  | 2            | 1         | 2          | 92,04545455 | 4.050.000   | Mansões Recreio Mossoró, Cidade Ocidental                           | Gisele Bernardes           | <a href="#">olx</a>                  | <a href="#">(61) 98613-3628</a>   |
| 28   | 48.826,00  | 2            | 1         | 2          | 71,51927252 | 3.492.000   | Parque Nova Friburgo A, Cidade Ocidental                            | Mackson Corretor           | <a href="#">olx</a>                  | <a href="#">(62) 99637-3119</a>   |
| 29   | 5.073,60   | 3            | 2         | 3          | 394,1974141 | 2.000.000   | Às margens da GO-010, no bairro São Caetano, Luziânia               | Abel Rodrigues             | <a href="#">Braz imóveis</a>         | <a href="#">(61)981410734</a>     |
| 30   | 10.000,00  | 3            | 2         | 3          | 350         | 3.500.000   | Rua Do Rodobelo II, Novo Gama                                       | Lúcia imóveis              | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 98491-4843</a>   |
| 31   | 13.000.000 | 4            | 3         | 3          | 0,000807692 | 10.500,00   | Conjunto 12, Lago Sul, Brasília, DF                                 | Luxuryhouse                | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99850-2613</a>   |
| 32   | 70.473     | 1            | 1         | 2          | 31,21762945 | 2.200.000   | Bairro Pacaembu, Avenida 6, Valparaíso                              | João Gabriel Pereira       | <a href="#">DF imóveis</a>           | <a href="#">(61) 99991-7770</a>   |
| 33   | 86.957     | 2            | 2         | 2          | 68,9996205  | 6.000.000   | Avenida 14, que interliga a Av. Sarah Kubitschek, BR 040 a 1.100 m  | Primeira Imobiliária       | <a href="#">Primeira imobiliária</a> | <a href="#">(61) 9 9622-5565</a>  |



**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
contato@goiascentralengenharia.com.br  
www.goiascentralengenharia.com.br

# **ANEXO III RELATÓRIOS DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA E TABELAS DE FUNDAMENTAÇÃO**

**1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Autor:          | Goiás Central Engenharia |
| Modelo:         | Luziânia-GO              |
| Data do modelo: | 24 de junho de 2025      |
| Tipologia:      | Área Industrial          |

**2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:**

| Variáveis e dados do modelo     | Quant. |
|---------------------------------|--------|
| Total de variáveis:             | 5      |
| Variáveis utilizadas no modelo: | 5      |
| Total de dados:                 | 33     |
| Dados utilizados no modelo:     | 32     |

**3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:**

| Nome                 | Tipo     | Classificação                     | Descrição da varável | Habilitada |
|----------------------|----------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| Área Total           | Numérica | Quantitativa                      |                      | Sim        |
| Setor urbano         | Numérica | Qualitativa<br>(Códigos Alocados) |                      | Sim        |
| Comercial            | Numérica | Qualitativa<br>(Códigos Alocados) |                      | Sim        |
| Topografia           | Numérica | Qualitativa<br>(Códigos Alocados) |                      | Sim        |
| Valor m <sup>2</sup> | Numérica | Dependente                        |                      | Sim        |

**4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:**

| Nome da variável     | Valor Mínimo | Valor Máximo | Amplitude  | Valor Médio |
|----------------------|--------------|--------------|------------|-------------|
| Área Total           | 5.073,26     | 150.000,00   | 144.926,74 | 30.636,39   |
| Setor urbano         | 1,00         | 4,00         | 3,00       | 2,19        |
| Comercial            | 1,00         | 3,00         | 2,00       | 1,66        |
| Topografia           | 1,00         | 3,00         | 2,00       | 2,34        |
| Valor m <sup>2</sup> | 12,00        | 1.114,29     | 1.102,29   | 250,04      |

**5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

| Estatísticas do modelo       | Estatística           |
|------------------------------|-----------------------|
| Coeficiente de correlação:   | 0,9828868 / 0,9825882 |
| Coeficiente de determinação: | 0,9660664             |
| Fisher - Snedecor:           | 192,17                |
| Significância do modelo (%): | 0,00                  |

**6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

| Distribuição dos resíduos                             | Curva Normal | Modelo |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$       | 68%          | 65%    |
| Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$ | 90%          | 93%    |
| Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$ | 95%          | 100%   |

**7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Quantidade de outliers: | 0     |
| % de outliers:          | 0,00% |

**8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

| Fonte de variação | Soma dos Quadrados | Graus de Liberdade | Quadrado Médio | F       |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|---------|
| Explicada         | 45,686             | 4                  | 11,421         | 192,168 |
| Não Explicada     | 1,605              | 27                 | 0,059          |         |
| Total             | 47,291             | 31                 |                |         |

**9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:**

$\ln(\text{Valor } m^2) = +2,344743252 - 5,479561799E-06 * \text{Área Total} + 0,7634389742 * \text{Setor urbano} + 0,3043943142 * \text{Comercial} + 0,1891370466 * \text{Topografia}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$\text{Valor } m^2 = +9,828717206 * e^{(-5,479561799E-06 * \text{Área Total})} * e^{(+0,7634389742 * \text{Setor urbano})} * e^{(+0,3043943142 * \text{Comercial})} * e^{(+0,1891370466 * \text{Topografia})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$\text{Valor } m^2 = +10,43059435 * e^{(-5,479561799E-06 * \text{Área Total})} * e^{(+0,7634389742 * \text{Setor urbano})} * e^{(+0,3043943142 * \text{Comercial})} * e^{(+0,1891370466 * \text{Topografia})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor  $m^2 = +10,74521635 * e^{(-5,479561799E-06 * \text{Área Total}) * e^{(+0,7634389742 * \text{Setor urbano}) * e^{(+0,3043943142 * \text{Comercial}) * e^{(+0,1891370466 * \text{Topografia})}}$

### 10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

| Variáveis    | Transf. | t Obs. | Sig.(%) |
|--------------|---------|--------|---------|
| Área Total   | x       | -2,98  | 0,61    |
| Setor urbano | x       | 8,61   | 0,00    |
| Comercial    | x       | 3,33   | 0,25    |
| Topografia   | x       | 1,68   | 10,53   |
| Valor $m^2$  | ln(y)   | 9,39   | 0,00    |

### 11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

| Variável     | Alias | x1    | x2    | x3    | x4    | y     |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Área Total   | x1    | 0,00  | -0,43 | -0,33 | -0,66 | -0,56 |
| Setor urbano | x2    | -0,43 | 0,00  | 0,81  | 0,74  | 0,96  |
| Comercial    | x3    | -0,33 | 0,81  | 0,00  | 0,54  | 0,84  |
| Topografia   | x4    | -0,66 | 0,74  | 0,54  | 0,00  | 0,79  |
| Valor $m^2$  | y     | -0,56 | 0,96  | 0,84  | 0,79  | 0,00  |

### 12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

| Variável     | Alias | x1   | x2   | x3   | x4   | y    |
|--------------|-------|------|------|------|------|------|
| Área Total   | x1    | 0,00 | 0,48 | 0,23 | 0,32 | 0,50 |
| Setor urbano | x2    | 0,48 | 0,00 | 0,15 | 0,01 | 0,86 |
| Comercial    | x3    | 0,23 | 0,15 | 0,00 | 0,28 | 0,54 |
| Topografia   | x4    | 0,32 | 0,01 | 0,28 | 0,00 | 0,31 |
| Valor $m^2$  | y     | 0,50 | 0,86 | 0,54 | 0,31 | 0,00 |

### 13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

| Dado | Observado | Estimado | Resíduo | Resíduo (%) | Resíduo / DP | DCook      |
|------|-----------|----------|---------|-------------|--------------|------------|
| 1    | 2,48      | 2,78     | -0,29   | -11,8665%   | -1,209523    | 0,58346100 |
| 2    | 3,40      | 3,44     | -0,04   | -1,0623%    | -0,148197    | 0,00206000 |
| 3    | 3,95      | 3,72     | 0,23    | 5,9117%     | 0,958711     | 0,02741100 |
| 4    | 3,81      | 3,73     | 0,08    | 1,9988%     | 0,312097     | 0,00308700 |
| 5    | 4,35      | 4,59     | -0,24   | -5,5217%    | -0,985190    | 0,04425900 |
| 6    | 5,75      | 5,70     | 0,05    | 0,8524%     | 0,201132     | 0,00061600 |
| 7    | 4,91      | 4,63     | 0,27    | 5,5336%     | 1,113403     | 0,04986400 |

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

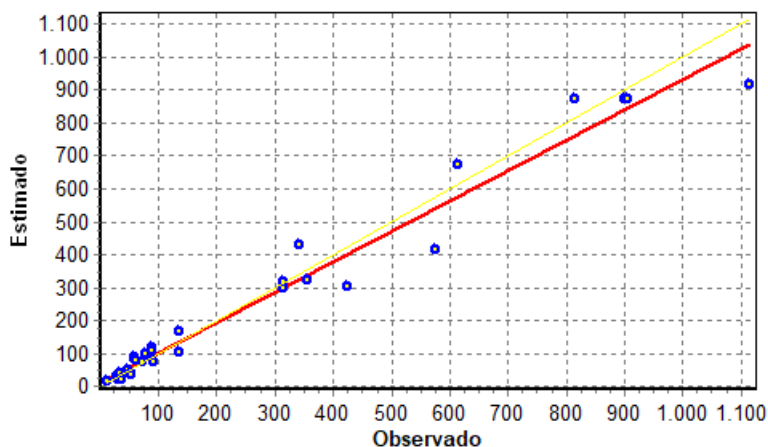
|    |      |      |       |           |           |            |
|----|------|------|-------|-----------|-----------|------------|
| 8  | 6,35 | 6,03 | 0,32  | 5,0751%   | 1,322536  | 0,08436300 |
| 9  | 4,47 | 4,44 | 0,03  | 0,6659%   | 0,122208  | 0,00045300 |
| 10 | 6,70 | 6,77 | -0,07 | -0,9842%  | -0,270664 | 0,00272600 |
| 11 | 6,42 | 6,51 | -0,10 | -1,4802%  | -0,389763 | 0,01194500 |
| 12 | 3,84 | 3,92 | -0,08 | -2,0864%  | -0,328777 | 0,01339400 |
| 13 | 5,83 | 6,07 | -0,23 | -4,0169%  | -0,961189 | 0,04362900 |
| 14 | 4,50 | 4,79 | -0,29 | -6,3679%  | -1,175360 | 0,03837100 |
| 15 | 6,81 | 6,77 | 0,04  | 0,5785%   | 0,161597  | 0,00097200 |
| 16 | 6,80 | 6,77 | 0,03  | 0,4835%   | 0,134921  | 0,00067800 |
| 17 | 6,05 | 5,72 | 0,33  | 5,4624%   | 1,355212  | 0,02695600 |
| 18 | 3,96 | 3,63 | 0,33  | 8,4414%   | 1,371450  | 0,03819000 |
| 19 | 3,58 | 3,16 | 0,42  | 11,7251%  | 1,723474  | 0,13372500 |
| 20 | 3,45 | 3,11 | 0,34  | 9,8967%   | 1,400512  | 0,09968700 |
| 21 | 4,50 | 4,68 | -0,18 | -3,9527%  | -0,729564 | 0,02008900 |
| 22 | 4,91 | 5,11 | -0,20 | -4,1386%  | -0,832707 | 0,13085400 |
| 23 | 4,08 | 4,42 | -0,34 | -8,3172%  | -1,392145 | 0,05210800 |
| 24 | 4,08 | 4,50 | -0,41 | -10,1247% | -1,695557 | 0,11702300 |
| 25 | 3,52 | 3,68 | -0,16 | -4,6115%  | -0,665644 | 0,01086100 |
| 27 | 4,52 | 4,31 | 0,21  | 4,6236%   | 0,857670  | 0,01539000 |
| 28 | 4,27 | 4,29 | -0,02 | -0,3929%  | -0,068819 | 0,00010100 |
| 29 | 5,87 | 5,78 | 0,09  | 1,4994%   | 0,361115  | 0,00193500 |
| 30 | 5,75 | 5,76 | 0,00  | -0,0677%  | -0,015963 | 0,00000400 |
| 31 | 7,02 | 6,82 | 0,19  | 2,7710%   | 0,797460  | 0,02349800 |
| 32 | 3,34 | 3,40 | -0,07 | -2,0770%  | -0,284159 | 0,00314900 |
| 33 | 4,13 | 4,38 | -0,25 | -6,1428%  | -1,040281 | 0,06246100 |

**14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

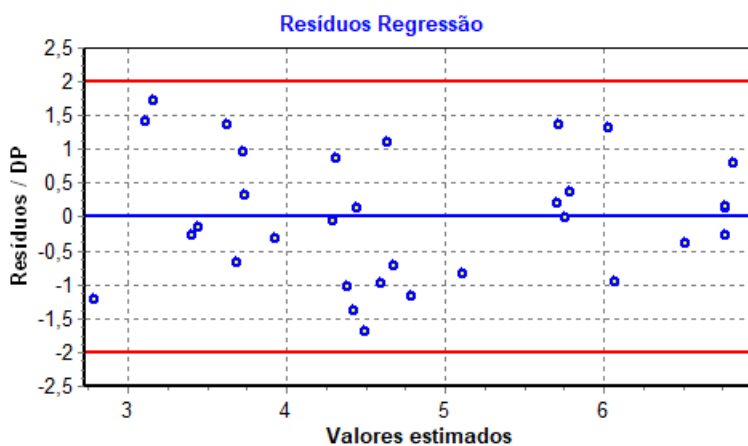
| Item                           | Descrição                                                                                                                              | Grau                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pontos obtidos |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                |                                                                                                                                        | III                                                                                                                                                   | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 1                              | Caracterização do imóvel avaliando                                                                                                     | Completa quanto a todas as variáveis analisadas                                                                                                       | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Adoção de situação paradigma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3              |
| 2                              | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados                                                                         | 6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                 | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3              |
| 3                              | Identificação dos dados de mercado                                                                                                     | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem                                                                                                                                                                                                                                            | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3              |
| 4                              | Extrapolação                                                                                                                           | Não admitida                                                                                                                                          | Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável | Admitida, desde que:<br>a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior<br>b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo | 3              |
| 5                              | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | 10%                                                                                                                                                   | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2              |
| 6                              | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor                       | 1%                                                                                                                                                    | 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3              |
| Graus                          |                                                                                                                                        | III                                                                                                                                                   | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Soma           |
| Pontos Mínimos                 |                                                                                                                                        | 16                                                                                                                                                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17             |
| Itens obrigatórios             |                                                                                                                                        | 2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II                                                                                              | 2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I                                                                                                                                                                                                                                                                      | Todos, no mínimo no grau I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Grau de Fundamentação do Laudo |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | II             |

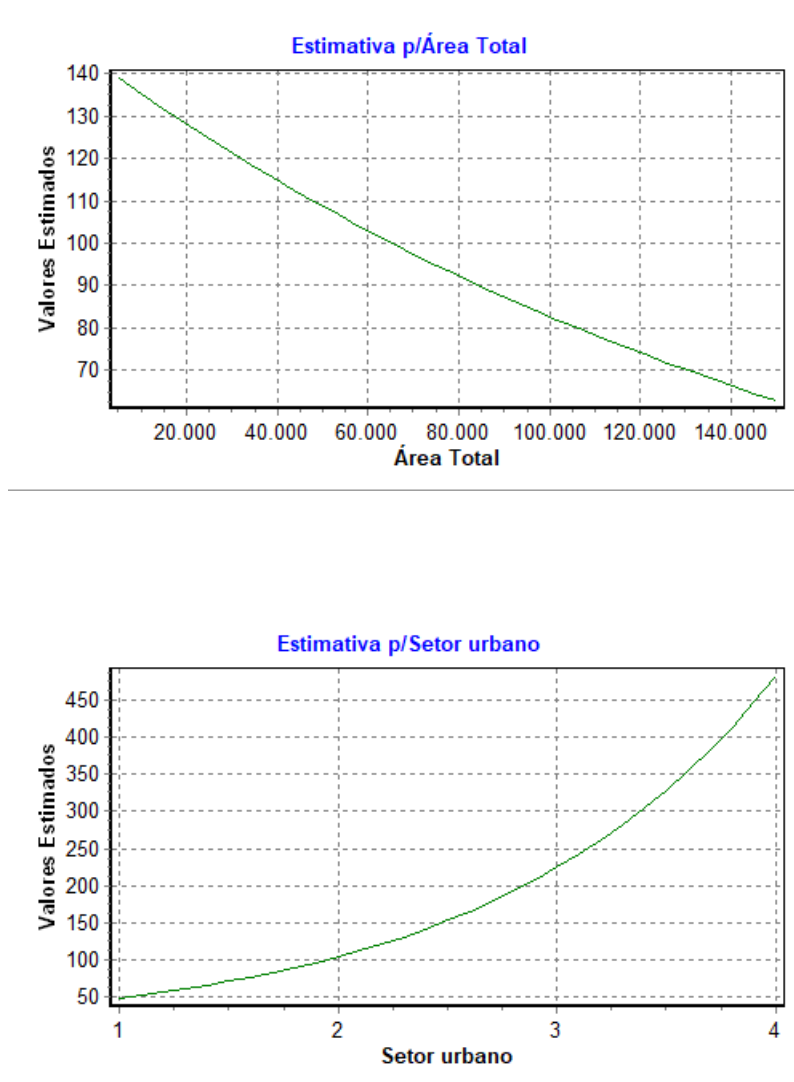
15) **GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:**

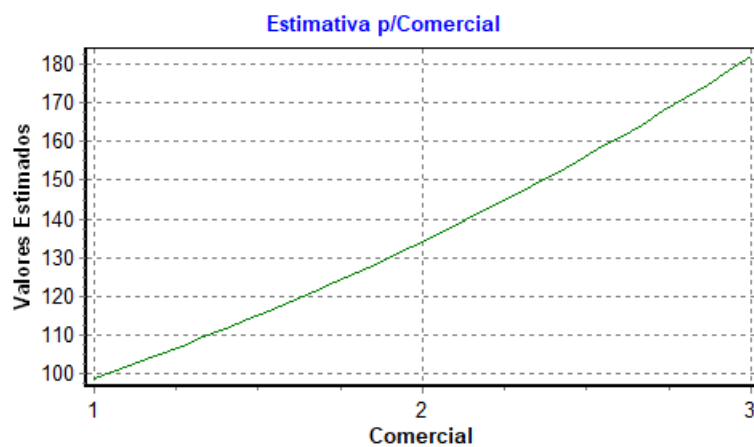
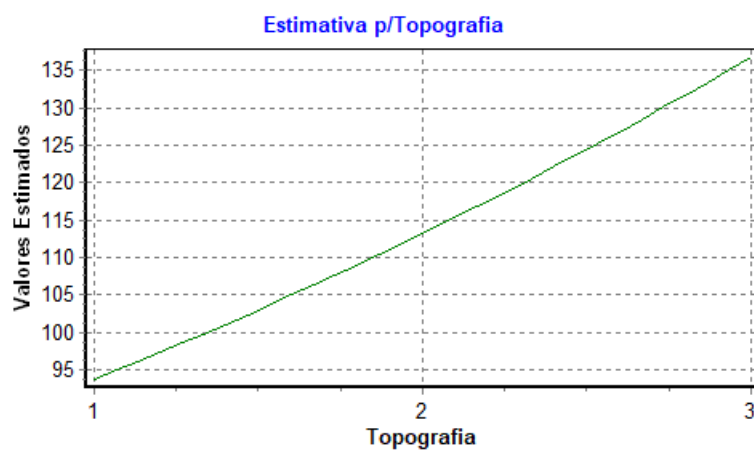
**Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta**



**Resíduos da Regressão Linear**



**16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**



**17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

**Variáveis Texto:**

**Variáveis Numéricas:**

| ID | Desabilitado | Área Total | Setor urbano | Comercial | Topografia | Valor m <sup>2</sup> |
|----|--------------|------------|--------------|-----------|------------|----------------------|
| 1  |              | 150.000,00 | 1,00         | 1,00      | 1,00       | 12,00                |
| 2  |              | 30.000,00  | 1,00         | 1,00      | 1,00       | 30,00                |
| 3  |              | 12.950,00  | 1,00         | 1,00      | 2,00       | 52,12                |
| 4  |              | 11.000,00  | 1,00         | 1,00      | 2,00       | 45,00                |
| 5  |              | 28.000,00  | 2,00         | 1,00      | 3,00       | 77,46                |
| 6  |              | 19.721,00  | 3,00         | 2,00      | 3,00       | 314,89               |
| 7  |              | 20.000,00  | 2,00         | 1,00      | 3,00       | 135,00               |
| 8  |              | 15.516,00  | 3,00         | 3,00      | 3,00       | 574,25               |
| 9  |              | 20.000,00  | 2,00         | 1,00      | 2,00       | 87,75                |
| 10 |              | 19.855,00  | 4,00         | 3,00      | 3,00       | 815,92               |
| 11 |              | 11.000,00  | 4,00         | 2,00      | 3,00       | 613,64               |
| 12 |              | 10.622,00  | 1,00         | 1,00      | 3,00       | 46,60                |
| 13 |              | 8.694,00   | 3,00         | 3,00      | 3,00       | 341,61               |
| 14 |              | 13.200,00  | 2,00         | 2,00      | 2,00       | 90,00                |
| 15 |              | 19.854,52  | 4,00         | 3,00      | 3,00       | 906,59               |
| 16 |              | 20.000,00  | 4,00         | 3,00      | 3,00       | 900,00               |
| 17 |              | 17.000,00  | 3,00         | 2,00      | 3,00       | 423,48               |
| 18 |              | 30.000,00  | 1,00         | 1,00      | 2,00       | 52,50                |
| 19 |              | 80.000,00  | 1,00         | 1,00      | 1,00       | 36,00                |
| 20 |              | 90.000,00  | 1,00         | 1,00      | 1,00       | 31,50                |
| 21 |              | 12.000,00  | 2,00         | 1,00      | 3,00       | 90,00                |
| 22 |              | 10.000,00  | 2,00         | 3,00      | 2,00       | 135,00               |
| 23 |              | 24.500,00  | 2,00         | 1,00      | 2,00       | 59,18                |
| 24 |              | 10.622,80  | 2,00         | 1,00      | 2,00       | 59,31                |
| 25 |              | 20.000,00  | 1,00         | 1,00      | 2,00       | 33,75                |
| 26 | *            | 9.000,00   | 1,00         | 1,00      | 2,00       | 30,36                |
| 27 |              | 44.000,00  | 2,00         | 1,00      | 2,00       | 92,05                |
| 28 |              | 48.826,00  | 2,00         | 1,00      | 2,00       | 71,52                |
| 29 |              | 5.073,26   | 3,00         | 2,00      | 3,00       | 354,78               |
| 30 |              | 10.000,00  | 3,00         | 2,00      | 3,00       | 315,00               |
| 31 |              | 10.500,00  | 4,00         | 3,00      | 3,00       | 1.114,29             |
| 32 |              | 70.473,00  | 1,00         | 1,00      | 2,00       | 28,09                |
| 33 |              | 86.957,00  | 2,00         | 2,00      | 2,00       | 62,09                |

**18) ESTIMATIVAS DE VALORES:**

## Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

---

### •Imóvel avaliando 1:

| Estimativa   | Moda  | Mediana | Média | Amplitude | Grau de Precisão |
|--------------|-------|---------|-------|-----------|------------------|
| Valor Mínimo | 28,22 | 29,95   | 30,86 | 9,43%     | III              |
| Valor Médio  | 31,16 | 33,07   | 34,07 | -         |                  |
| Valor Máximo | 34,41 | 36,52   | 37,62 | 10,42%    |                  |

### Dados do imóvel avaliando:

| Variável     | Conteúdo  | Extrapolação |
|--------------|-----------|--------------|
| Área Total   | 53.317,31 | Não          |
| Setor urbano | 1,00      | Não          |
| Comercial    | 1,00      | Não          |
| Topografia   | 2,00      | Não          |



**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
[contato@goiascentralengenharia.com.br](mailto:contato@goiascentralengenharia.com.br)  
[www.goiascentralengenharia.com.br](http://www.goiascentralengenharia.com.br)

# **ANEXO IV DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
Luziânia - Estado de Goiás  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia  
DANIELA SOARES BATISTA / RESPONDENTE

Daniela Soares Batista, Oficial Respondente do  
Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 91.450, Código Nacional de Matrícula nº 028282.2.0091450-17, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: Fazenda SAIA VELHA, MARCELINO E BRITO**, neste município. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: EDUARDO LUCENA RORIZ**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI 1513362 SSP-DF e CPF 645.527.991-34, residente no HIGS 703, Bl. K, casa 41, Brasília - DF. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R-1 e Av-2=89.728 Lº 2 KP fls. 251**. Uma gleba de terras com a denominação de **Gleba E-1**, com a área de **68,79,48 ha.** ou **687.948,00 m²**, compreendida pelas seguintes divisas: Inicia-se no marco p 13, cravado na margem esquerda do córrego Canavial, na divisa com a gleba F; daí, segue dividindo com a gleba - F, com o rumo de 6º 23' NE e distância de 840,96 metros, até o marco p 13a; daí, segue dividindo com a gleba F, com o rumo de 9º 26' NE e distância 1.000,57 metros, até o marco p 14 que fica localizado na margem direita do córrego Marcelino; daí, segue pelo córrego Marcelino acima, até encontrar um marco na divisa com a gleba-E-2 Remanescente deste desmembramento; daí, à esquerda segue com o rumo de 8º 04' 47" SE e distância de 2.026,00 metros, dividindo com a gleba E 2 Remanescente, até um marco localizado na margem esquerda do córrego Canavial, por este abaixo; até o marco p 13, ponto inicial deste perímetro. INCRA 931.071.006.866-8 pago até 91 em nome Gilberto D'Aparecida Melo, juntamente com a declaração da Ag. R. Federal d/cidade de que não foram emitidas as notificações do pagamento do ITR/92 e 93. Lza, 19-05-94. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**.

**R-1=91.450** - Por escritura pública de permuta, lavrada nas Notas da 1ª tabeliã desta cidade, no Lº 302 fls. 92/93 em 17-05-94, foi este imóvel transmitido por seu proprietário, acima qualificado, pelo valor de CR\$ 14.000.000,00, a **COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE GOIÁS - GOIASINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista sob o controle acionário do Estado de Goiás, CGC 01.285.170/0001-22, com sede à Rua 90, nº 419, Setor Sul - Goiânia - GO; e, ainda como anuente concordando com esta permuta, já que teve início a implantação do Distrito Industrial no prazo estipulado o município de Luziânia, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade. Lza, 19-05-94. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**.

**Av-2=91.450** - Pela proprietária foi pedido que se averbasse e como averbado fica a Conversão deste imóvel rural em **área urbana**, situada neste município. Tudo de acordo com a Lei nº 2254/99 de 30/06/1999. Em 25/10/1999. A Suboficial (a) **ICAMARAL**.

**R-3=91.450** - Por Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia - GO, no Lº 917, fls. 42/44, em 29/09/1999, celebrada entre a Confitente Dadora de Imóveis em Pagamento de Dívida, Companhia de Distritos Industriais de Goiás - GOIASINDUSTRIAL, acima qualificada, e o credor e recebedor **CONSÓRCIO RODOVIÁRIO INTERMUNICIPAL S/A**, Empresa Pública por ações, com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Av. Governador José Ludovico de Almeida, nº 20, Vila Caiçara, BR 153, Km 3,5, Goiânia - GO, CGC-MF nº 01.557.131/0001-37, foi confessada a dívida de R\$ 446.439,11 (quatrocentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e nove reais e onze centavos), pela Goiasindustrial ao credor **CONSÓRCIO RODOVIÁRIO INTERMUNICIPAL S/A**; e, foi este imóvel dado em pagamento, pelo valor de R\$ 33.323,31 (trinta e três mil, trezentos e vinte e três reais e trinta e um centavos), como adimplemento parcial da dívida confessada, ficando apenas o remanescente de R\$ 413.115,80 (quatrocentos e treze mil, cento e quinze reais e oitenta centavos). Sendo que a escritura se rege pelas cláusulas 1ª a 5ª. Em 11/11/1999. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**.

**Av-4=91.450** - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015 de 31/12/1973, fica retificado o registro nº R-3=91.450, para constar que foi dada em pagamento apenas uma parte de terras com a área de **53.317,31 m²**. Em 14/05/2013. A Suboficial (a) **ICAMARAL**.

**Av-5=91.450** - Pela proprietária Companhia de Desenvolvimento Econômico de Goiás - Codego, atual denominação da





Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil

Luziânia - Estado de Goiás

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia

Companhia de Distritos Industriais de Goiás - Goiasindustrial, objeto do R-1=91.450, foi pedido que se averbasse e, como averbada fica, a mudança de sua denominação social para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE GOIÁS - CODEGO**, com sede na Rua 85, nº 1.593, Setor Marista, Goiânia - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.285.170/0001-22, cuja mudança de denominação foi efetivada por força da Lei Estadual nº 19.064 de 14 de outubro de 2015 e pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 16/11/2015, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o nº 52152002995, em 07/1/2016. **Protocolo:** 294.840. **Taxa Judiciária:** R\$ 12,64. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 3,77. Funesp: R\$ 3,03. Estado: R\$ 1,89. Fesemps: R\$ 1,51. Funemp/GO: R\$ 1,13. Funcomp: R\$ 1,13. Fepadsaj: R\$ 0,76. Funproge: R\$ 0,76. Fundepeg: R\$ 0,76. **ISS:** R\$ 1,13. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 5,83. Busca: R\$ 9,64. Averbação: R\$ 22,32. Em 13/10/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

**Certifico que**, nos termo do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Emolumentos: R\$ 83,32. Taxa Judiciária: R\$ 18,29. Fundesp/PJ (10%): R\$ 8,33. Funemp/GO (3%): R\$ 2,50. Funcomp (3%): R\$ 2,50. Fepadsaj (2%): R\$ 1,67. Funproge (2%): R\$ 1,67. Fundepeg (1,25%): R\$ 1,04. ISS (3%): R\$ 2,50. **TOTAL: R\$ 121,82.**

JGA/PHF

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 23 de novembro de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
Daniela Soares Batista - Oficial Respondente



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**

**Selo de Fiscalização Eletrônica**

00872311212229434420016

Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL.  
(Decreto 93.240 de 09/09/86)





**GOIÁS CENTRAL ENGENHARIA**  
Av. Atílio Correia Lima Qd. 108 Lt. 01 Sala 10.  
Cidade Jardim, CEP: 74.425-030, Goiânia, Goiás.  
(62)3251-3381 – (62)9.9205-2512  
contato@goiascentralengenharia.com.br  
www.goiascentralengenharia.com.br

# **ANEXO V ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020250184285**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

**LUANA REGINA PIRES DE SOUSA**

RNP: **1010358677**

Título profissional: **Engenheira Civil, Tecnóloga em Agrimensura, Engenheira de Segurança do Trabalho,**

Registro: **19710/D-GO**

Empresa contratada: **GOIAS CENTRAL ENGENHARIA TOPOGRAFIA DISTRIB E COMERC LTDA - Registro CREA-GO: 21561**

2. Dados do Contrato

Contratante: **EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS-PRODAGO** CPF/CNPJ: **24.812.554/0001-51**  
Rua 05, Nº 833

Bairro: Setor Oeste

CEP: 74115-060

Quadra: 0 Lote: 0

Complemento: 8º AND. PAL.  
PRATA

Cidade: Goiânia-GO

E-Mail:

Fone: (62)3201-8454

Contrato: Contrato 002/2024  
/SEAD

Celebrado em: 04/06/2024

Valor Obra/Serviço R\$: 1.643,48

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida Sérgio Buarque de Holanda, Nº 0

Bairro: Distrito Agroindustrial de  
Luziânia

CEP: 72800-000

Quadra: 0 Lote: 0

Complemento: Gleba E-1

Cidade: Luziânia-GO

Data de Início: 03/12/2024

Previsão término: 25/06/2025

Coordenadas Geográficas: -16.208374,-47.866406

Finalidade: **Outro**

Proprietário(a): **EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS-PRODAGO**

CPF/CNPJ: **24.812.554/0001-51**

E-Mail:

Fone: (62) 3201-8454

Tipo de proprietário(a): Pessoa  
Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

AVALIACAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM URBANISMO

**Quantidade** **Unidade**

53.317,31

METROS QUADRADOS

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

**AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA EM UMA ÁREA DE 53.317,31 M² EM LUZIÂNIA-GO**

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

**NENHUMA**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Data

**LUANA REGINA PIRES DE**

Assinado de forma digital por  
LUANA REGINA PIRES DE  
SOUSA:99912473191

**SOUSA:99912473191**

Dados: 2025.06.25 15:18:56 -03'00'

LUANA REGINA PIRES DE SOUSA - CPF: 999.124.731-91

EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS-  
PRODAGO - CPF/CNPJ: 24.812.554/0001-51

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site  
www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



|                                       |                                    |                                 |                                          |                                  |                                     |                              |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Valor da ART:</b><br><b>103,03</b> | <b>Registrada em</b><br>25/06/2025 | <b>Valor Pago</b><br>R\$ 103,03 | <b>Nosso Numero</b><br>28320690125179123 | <b>Situação</b><br>Registrada/OK | <b>Não possui</b><br>Livro de Ordem | <b>Não Possui</b><br>CAT/CAO |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|