2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/11025

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra		livro
33180	5 a 15.----	27.	la. secção SUBURBANA.-	2
	fr. ideal 0,033860.---	data 03/02/88.	ed. SILVIO MENICUCCI.	

CARACATERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- S A L A de nº 102, do Edifí-- cio Silvio Menicucci, sito â rua Albita, 131, nesta capital, com área privativa de 407,96m2, área de garagem de 120,39m2, área comum de cobertura de 101,30m2, área comum descoberta de 88,20m2, totalizando - 717,85m2, com suas dependências, instalações, benfeitorias e demais acessórios, bem como da respectiva fração ideal de 0,033860 do terreno formado pelos lotes 5 a 15, do quarteirão 27, da la. secçõ Su-- burbana, com área total aproximada de 4.456,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.
PROPRIETÁRIA:- ENGEMAX- ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCÕES -- LTDA; com séde nesta capital, CGC-17.647.231/0001-94.
Imóvel havido conforme matrícula 28.733, Lº 2, n/cartório.

R- 1- 33180 Prot. 9 3 1 8 9 - COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 15/12/87, 6º TAbelião deB. Hte. Lº 444-N, fls. 117, a proprietária do imóvel acima matriculado, representada por CElso - CAnçado Lopes de Faria e outro, vendeu-o a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS-FUNDASEMG, com séde nesta capital, CGC-17. 577.735/0001-85, representada por Paulo Angelo Carvalho de Souza, e outros, pelo preço de Cz$19.374.270,80 quitados. Isenta do ITBI, - conforme artigo 4º inciso III, Decreto Estadual 23.592 de 25/05/84. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Consta ainda da mesma que foi apresentada a CND/IAPAS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura.- Dou fé. B. Hte. 03/02/88.

caf/

segue

Av- 2- mat. supra Prot. 1 2 7 2 6 4- De acordo com a certidão de nº 31.174, datada de 31/08/92, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas- JERO OLIVA, a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS-FUNDASEMG e a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - PREVICAIXA, passaram a denominar-se **PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS.** Dou fé. B.Hte. 29/12/92.

AV-03-Mat.supra-Prot.2 1 1 3 4 0 caf/ De acordo com a Ata da 57ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração da PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, em Conjunto com a Diretoria Executiva, registrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº-81.174 Lº-A datado de 14/01/1999,a PREVICAIXA -FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS passou a denominar PREVIMINAS, mantendo-se inalterada a denominação "FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS".Dou fé.BHte,18/02/2004 jap/ AAI 22420

Av.4 -33180- Prot.269202 -03/03/2010- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 134/2010, de 29/01/2010, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 99.152.977-7, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ. 20.119.509/0001-65. Dou fé. Belo Hte., 11/03/2010. (raq/JAP/CAF) B:MA ADQ 18499

Av.5 -33180- Prot. 280421 - 09/05/2011- EMOL.: R$9,80 RECIVIL: R$0,59 TFJ: R$3,27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício de nº 02698034-2 de 12/01/2011, que ficou arquivado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído do Processo 024.02.698.034-2, da ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 04. Dou fé. B. Hte. 09/05/2011. CAF/JAP/MAB-b:G edm 50874

- Continua na ficha 2 -

Mat. **33180** - continuação: Ficha **2**

Av.6 -33180- Prot. 286018 - 24/11/2011- NIHIL - ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 165/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21/11/2011, processo 10680.720.535/2005-65, o imóvel desta matricula, foi arrolado em nome do sujeito passivo PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, CNPJ nº 20.119.509/0001-65, junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrencia de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte., 24/11/2011. jss/jap/mab-b:gfd.

Av.7 -33180- - - RETIFICAÇÃO - De Ofício, em conformidade com a busca realizada e a documentação arquivada, fica **SEM EFEITO a AV-05**, por ter sido feita por engano. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2011. (src/gfd)

Av.8 -33180- Prot. 323606 - 09/09/2014- EMOL.: R$11,86 RECIVIL: R$0,71 TFJ: R$3,95 TOTAL: R$16,52 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Conforme Ata datada de 29/05/2012 da 228ª Reunião do Conselho Deliberativo da PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, que alterou a sua denominação para FUNDAÇÃO LIBERTAS DE SEGURIDADE SOCIAL. Ata averbada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte sob nº 529 no registro 81174, livro A, em 22/08/2012, conforme certidão expedida em 14/08/2014, arquivada neste Cartório. Dou fé. Belo Horizonte, 23/09/2014. [ass/jap-b:gfd]. O Oficial:

AV.9 -33180- REIMPRESSÃO DE FICHA - Procede-se a presente averbação para constar que a ficha de nº 2, desta matrícula foi reproduzida, em virtude de erro no sistema de impressão, conservando todos os atos nela existentes. **Protocolo nº 392205 de 15/05/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/94511, Código de segurança do selo de consulta: 6602-6966-4532-1702**. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2020. [SHS/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Mat. **33180** - continuação

AV.10 -33180- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO- Conforme documento datado de 08/05/2020, com requisição nº 20.00.00.74.94, assinado digitalmente por Mauro Luiz de Oliveira, matrícula 1170158, Delegado da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, **fica cancelado o arrolamento de bens, averbado sob nº 6, desta matrícula. Protocolo nº 392205 de 15/05/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/94511, Código de segurança do selo de consulta: 6602-6966-4532-1702**. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2020. [SHS/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que deles não constam outros ônus reais, legais ou convencionais, e alienações, ainda que parciais, quaisquer encargos, a não ser as constantes das indicações abaixo, com referência ao seguinte imóvel: **Sala 102, do Edificio Silvio Menicucci, situado na Rua Albita, nº 131, e sua fração ideal de 0,033860, do terreno constituído pelos lotes 05 a 15, do quarteirão 27, da 1ª Seção Suburbana,** de propriedade de **FUNDAÇÃO LIBERTAS DE SEGURIDADE SOCIAL, CNPJ 20.119.509/0001-65,** conforme **R.01** na matrícula **33180** do Lvº 02, de Registro Geral, deste Cartório.

Certifico mais que, encontra-se averbado sob **Av. 09** da citada matrícula, Indisponibilidade de acordo com o Ofício nº 134/2010 de 29/01/2010, processo nº 99.152.977-7, da 3ª Vara de feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, averbada em 11/03/2010.

Certifico ainda que, não consta neste cartório nenhum registro de **ação real** ou **ação pessoal reipersecutória** referente à empresa acima citada com relação ao imóvel descrito. A presente é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015, de 31/11/1973, e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994, e está conforme o original. Código DAP: (001 X 8401-2) e (002 X 8402-0) - Emolumentos: R$87,54 - TFJ.: R$20,61 - Total.: R$108,15. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 22/06/2020 11:00h.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ ] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: DTH97027
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9412.9809.3440.1931
Pedido Certidão Nº 20/11025 - de 17/06/2020
Quantidade de atos praticados: 003 - Data 22/06/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Alexandra Neto Mayrink - Substituta
EMOL.: R$87,54 - TFJ: R$20,61
Valor final: R$108,15 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

2º Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Emilio Caldeira
Oficial Interino
Alexandra Neto Mayrink
Substituta
R. Guaicaras, 771 - Tel: 3222-5853 - BH-MG

Busca/Digitação: WLS