



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607,

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL

Matrícula 26.607. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** metros Quadrados, locado sob nº 16 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 15, medindo 15,00 metros, Lado direito para os lotes 1 e 02, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 1, medindo 30,00; metros: e Fundos para o lote 05, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do Livro. 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1986. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Para constar. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187, assino o Auto de Penhora. Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
19:37:17 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

**IMÓVEL
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.608,**

**4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.608**



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Avaliação é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL MATRÍCULA 608

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de 444,64m², locado sob lote nº 1 da quadra nº 81, limitando a frente para Av. João Costa Simão, com 10 metros; Lado direito com o lote 02, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com a Rua 15, medindo 25,00 metros: Fundos para o lote 16, medindo 15 metros, tragente 7,854 e raio de 5.00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Analisando a localização do imóvel, os imóveis nesta localização no Bairro Palmares são menos valor comercial, mas estar localizado em uma Av. com pavimentação asfáltica, portanto sem iluminação. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 60,000,00 (sessenta mil reais). Para constar assinei o presente Laudo de Avaliação de. Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT.**



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.608

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.608



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRÍCULA 608

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de 444,64m², locado sob lote nº 1 da quadra nº 81, limitando a frente para Av. João Costa Simão, com 10 metros; Lado direito com o lote 02, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com a Rua 15, medindo 25,00 metros: Fundos para o lote 16, medindo 15 metros, tragente 7,854 e raio de 5.00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:11
87

Assinado de forma
digital por AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
19:40:53 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 QUATROCENTOS E CINQUENTA METRO

QUADRADO MATRICULA 26.609.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

**LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 QUATROCENTOS E CINQUENTA METRO
QUADRADO**

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: Matrícula 26.609.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de 450,00 Metros Quadrados), locado sob nº 02 da quadra nº 81, limitando a frente para a Avenida João Costa Simões, medindo 15,00 metros, Lado direito para o lote 03, medindo 30,00; metros; Lado esquerdo para o lote 01, medindo 30,00; metros: e Fundos com o lote 16, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1986. Analisando a localização do imóvel, os imóveis nesta localização no Bairro Palmares são menos valor comercial, mas estar localizado em uma Av. com pavimentação asfáltica, portanto sem iluminação. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 60,000,00 (sessenta mil reais)**. Procedi com a **Avaliação do imóvel. Para constar assinei o mesmo. Para constar. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 QUATROCENTOS E CINQUENTA METRO

QUADRADO MATRICULA 26.609.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

**LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 QUATROCENTOS E CINQUENTA METRO
QUADRADO**

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: Matrícula 26.609.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de 450,00 Metros Quadrados), locado sob nº 02 da quadra nº 81, limitando a frente para a Avenida João Costa Simões, medindo 15,00 metros, Lado direito para o lote 03, medindo 30,00; metros; Lado esquerdo para o lote 01, medindo 30,00; metros: e Fundos com o lote 16, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1986. Procedi com a **Penhora do imóvel. Para constar assinei o mesmo. Para constar. Eu, _____**
Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 MTROS QUADRADOS MATRICULA 26.610,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.610



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser Avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRÍCULA 26.610.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **444,64** Metros Quadrados), locado sob nº 09 da quadra nº 81, limitando a frente para a Rua 23, medindo 10, metros, Lado direito para o lote 10, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com a Rua 16, medindo 25,00: metros: e Fundos com o lote 08, medindo 15,00 metros; tangente 7,854 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do L. 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis nesta localização no Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). **Para constar assinei o presente Laudo de Avaliação. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187





**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 MTROS QUADRADOS MATRICULA 26.610,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.610



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.610.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **444,64** Metros Quadrados), locado sob nº 09 da quadra nº 81, limitando a frente para a Rua 23, medindo 10, metros, Lado direito para o lote 10, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com a Rua 16, medindo 25,00: metros: e Fundos com o lote 08, medindo 15,00 metros; tangente 7,854 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do L. 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 19:47:39
-03'00"



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.611,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.611



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.611. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 10 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 23, medindo 15, metros; Lado direito com o lote 11, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 09, medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 08, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais).. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 19:48:25 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.611,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.611



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.611. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 10 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 23, medindo 15, metros; Lado direito com o lote 11, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 09, medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 08, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora.** Eu, _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
19:49:12 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.612,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.612



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.612. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 11 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 23, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 12, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 10, medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 23, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora.** Eu, _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

Assinado de forma
digital por AERRE
FERREIRA
AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
20:51:56 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.612,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.612



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.612. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 11 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 23, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 12, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 10, medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 23, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis no Bairro “JARDIM PALMARES” são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas, terreno arenoso. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu, _____** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.613,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.613



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.613. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **444,64** Metros Quadrados, locado sob nº 12 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 23, medindo 10, metros; Lado direito com Rua 15, medindo 25,00 metros; Lado esquerdo com o lote 11, medindo 15,00: metros: Fundos com o lote 13, medindo 15,00 metros. Tangente 7,854 metros e Raio 5,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 19:56:12 -03'00'

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.613,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.613

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.613. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **444,64** Metros Quadrados, locado sob nº 12 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 23, medindo 10, metros; Lado direito com Rua 15, medindo 25,00 metros; Lado esquerdo com o lote 11, medindo 15,00: metros: Fundos com o lote 13, medindo 15,00 metros. Tangente 7,854 metros e Raio 5,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis no Bairro “JARDIM PALMARES” são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas, terreno arenoso. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 19:55:19 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.614,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.614



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.614. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 13 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 15, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 14, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 11 e 12, medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 08, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis no Bairro “JARDIM PALMARES” são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas, terreno arenoso. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). **Para constar assinei o presente Auto de Penhora.** Eu, _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 19:57:01 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 444,64 METROS QUADRADO MATRICULA 26.614,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.614



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.614. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 13 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 15, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 14, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 11 e 12, medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 08, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu, _____** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:02:32-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.615,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.615



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.615.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 14 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 15, medindo 15, metros; Lado direito com o lote 15, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 13 medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 07, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a penhora acima. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos
- Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:12:11 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.615,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.615



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.615.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 14 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 15, medindo 15, metros; Lado direito com o lote 15, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 13 medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 07, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). **Para constar assinei o presente Laudo de avaliação de bens imóveis. Eu, _____** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:05:59 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDE DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.600,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.600



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.600. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 18 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 19, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 17 medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 11, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00 (quarenta mil reais).. Para constar assinei o presente laudo de avaliação. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:43:46 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.600,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.600



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.614. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 18 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 19, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 17 medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 11, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu, _____** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por AERRE
FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:44:38 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.601,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.601



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.601. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 19 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 20, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 18 medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 10, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:11
87

Assinado de forma
digital por AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
20:54:12 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.601,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.601



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.601. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 19 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15, metros; Lado direito para o lote 20, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo com o lote 18 medindo 30,00: metros: Fundos com o lote 10, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00 (quarenta mil reais).. Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
20:55:13 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 517,5700 METROS QUADRADO MATRICULA 26.603,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.603



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.603. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **517,57** Metros Quadrados, locado sob nº 13 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua Perimetral Norte, medindo 12,48 metros; Lado direito para o lote 14, medindo 39,26 metros; Lado esquerdo para Rua 15, medindo 25,28 metros; 9,10 tangente-raio 8,82. Fundos para o lote 12, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a penhora do bem indicado. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
20:56:15 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 517,5700 METROS QUADRADO MATRICULA 26.603,

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.603



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.603. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **517,57** Metros Quadrados, locado sob nº 13 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua Perimetral Norte, medindo 12,48 metros; Lado direito para o lote 14, medindo 39,26 metros; Lado esquerdo para Rua 15, medindo 25,28 metros; 9,10 tangente-raio 8,82. Fundos para o lote 12, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua com pavimentação asfáltica, porém sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 60,000,00 (sessenta mil reais).** Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu, _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
20:57:06 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 601,70 METROS QUADRADO MATRICULA 26.604

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 601,70 METROS QUADRADO MATRICULA 26. 604



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.604. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **601,70** Metros Quadrados, locado sob nº 14 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua Perimetral Norte, medindo 6,80 metros; Lado direito para o lote 15, medindo 39,57 metros; Lado esquerdo para o lote 13, medindo 39,26 metros. Fundos para o lote 12, medindo 15,00 metros e Tangente 8,4-Raio 11,30 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a penhora do bem indicado. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:57:38
-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 601,70 METROS QUADRADO MATRICULA 26.604

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 601,70 METROS QUADRADO MATRICULA 26. 604



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.604. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **601,70** Metros Quadrados, locado sob nº 14 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua Perimetral Norte, medindo 6,80 metros; Lado direito para o lote 15, medindo 39,57 metros; Lado esquerdo para o lote 13, medindo 39,26 metros. Fundos para o lote 12, medindo 15,00 metros e Tangente 8,4-Raio 11,30 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica, porém sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 60,000,00 (sessenta mil reais), para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu, _____** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:58:15
-03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 574,27 METROS QUADRADO MATRICULA 26.605

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 574,27 METROS QUADRADO MATRICULA 26. 605



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.605. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **574,27** Metros Quadrados, locado sob nº 15 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua Perimetral Norte, medindo 15,21 metros; Lado direito para o lote 16, medindo 37,00 metros; Lado esquerdo para o lote 14, medindo 39,57 metros. Fundos para o lote 17, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986.

Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:58:50
-03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 574,27 METROS QUADRADO MATRICULA 26.605

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 574,27 METROS QUADRADO MATRICULA 26. 605



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.605. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **574,27** Metros Quadrados, locado sob nº 15 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua Perimetral Norte, medindo 15,21 metros; Lado direito para o lote 16, medindo 37,00 metros; Lado esquerdo para o lote 14, medindo 39,57 metros. Fundos para o lote 17, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menor valor comercial, Rua com pavimentação asfáltica, porém sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 60,000,00 (sessenta mil reais)..** Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu, _____
Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 20:59:18 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.597

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.597



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26,597. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 11 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 15, medindo 15,00 metros; Lado direito com o lote 12, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 10, medindo 30,00 metros. Fundos para o lote 18, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:00:08
-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.597

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.597



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26,597. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 11 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 15, medindo 15,00 metros; Lado direito com o lote 12, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 10, medindo 30,00 metros. Fundos para o lote 18, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00 (quarenta mil reais)..** Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu, _____
Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
21:01:01 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.598

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.598



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.598. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 12 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 15, medindo 15,00 metros; Lado direito com o lote 13 e 14 medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 11, medindo 30,00 metros. Fundos para o lote 17, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE
FERREIRA

BARCELOS:1187

Assinado de forma digital
por AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
21:01:51 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.598

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.598



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.598. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 12 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 15, medindo 15,00 metros; Lado direito com o lote 13 e 14 medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 11, medindo 30,00 metros. Fundos para o lote 17, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00 (quarenta mil reais).** Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu, _____
Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:02:18
-03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.599

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.599



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.599. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 17 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15,00 metros; Lado direito para o lote 18, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para os lotes 15 e 16, medindo 30,00 metros. Fundos para o lote 12, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:02:50 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.599

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 26.599



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 26.599. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** Metros Quadrados, locado sob nº 17 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15,00 metros; Lado direito para o lote 18, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para os lotes 15 e 16, medindo 30,00 metros. Fundos para o lote 12, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menor valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00 (quarenta mil reais)..** Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu, _____
Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:03:16
-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 28.869

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 28.869



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 28.869. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, locado sob o nº 18, da quadra “D”, Setor “F”, no loteamento denominado “JARDIM AMAZONIA I”, com a área de **450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)**, limitando a frente com 15,00 metros para a Rua 09; fundo com 15,00 metros; para o lote 05; lado direito com 30,00 metros; para os lotes 01 e 02; e lado esquerdo com 30,00 metros para o lote 17, Havido por força da matrícula nº 18.700 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de outubro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu, _____** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:03:51
-03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 28.869

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METROS QUADRADO MATRICULA 28.869



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 28.869. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, locado sob o nº 18, da quadra “D”, Setor “F”, no loteamento denominado “JARDIM AMAZONIA I”, com a área de **450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)**, limitando a frente com 15,00 metros para a Rua 09; fundo com 15,00 metros; para o lote 05; lado direito com 30,00 metros; para os lotes 01 e 02; e lado esquerdo com 30,00 metros para o lote 17, Havido por força da matrícula nº 18.700 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de outubro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:04:34
-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.870

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.870



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligência até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRÍCULA 28.870.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “BAIRRO ANCHIETA”, locado sob nº 11, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 1,37 metros; lado direito para o lote 10, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 12, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 21, medindo 12,37 metros. Havido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:05:03
-03'00'

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.870

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.870

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 28.870.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "BAIRRO ANCHIETA", locado sob nº 11, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 12,37 metros; lado direito para o lote 07, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 09, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 23, medindo 12,37 metros. Havido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. No imóvel acima encontra-se edificado uma casa em alvenaria residencial contendo: 01 salas, 01 cozinhas, 03 quartos, 01 banheiros e 01 áreas na frente; coberta com telhas de amianto, forrada com forro pvc, piso em cerâmica, portas e janelas no interior da residência de veneziana e porta da frente em madeira e janela da frente de blindex. Toda murada e portão de ferro na entrada, Rua com pavimentação asfáltica com rede elétrica considerando a localização do imóvel, procedo a avaliação do referido imóvel em R\$ 130.000,00 (centro e trinta mil reais) valor comercial. **Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis0.**

Eu,_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:05:34 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.871

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.871



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 28.871.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “BAIRRO ANCHIETA”, locado sob nº 11, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 12,37 metros; lado direito para o lote 07, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 09, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 23, medindo 12,37 metros. Havido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

**AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187**

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:05:59
-03'00'

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.871

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.871

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 28.871.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “BAIRRO ANCHIETA”, locado sob nº 08, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 12,37 metros; lado direito para o lote 07, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 09, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 23, medindo 12,37 metros. Hvido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. considerando a localização do imóvel, Rua com pavimentação asfáltica com rede elétrica procedo a avaliação do referido imóvel em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) valor comercial. **Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis0. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:06:25
-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

1. INTERESSADO:

ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO:

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

2. PROPRIETÁRIOS

EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.872

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.872



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligência até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRÍCULA 28.872.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “BAIRRO ANCHIETA”, locado sob nº 10, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 12,37 metros; lado direito para o lote 09, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 11, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 21, medindo 12,37 metros. Havido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:06:56
-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.872

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.872

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 28.872.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “BAIRRO ANCHIETA”, locado sob nº 10, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 12,37 metros; lado direito para o lote 09, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 11, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 21, medindo 12,37 metros. Havido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. Com limites e confrontações descritos na referida matrícula. No imóvel encontra-se uma casa em alvenaria residencial contendo: 01 sala, 01 cozinha, 03 quartos, 01 banheiro e 01 área na frente; coberta com telhas de amianto, forrada com forro pvc, piso em cerâmica, portas e janelas no interior da residência de veneziana e porta da frente em madeira e anéis da frente em blindex,; toda murada e portão de ferro na entrada Considerando a localização do imóvel, Rua com pavimentação asfáltica e iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 160,000,00 (cento e sessenta mil reais). Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

**AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187**

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:07:56
-03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.873

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.873



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRÍCULA 28.873.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “BAIRRO ANCHIETA”, locado sob nº 09, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 12,37 metros; lado direito para o lote 08, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 10, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 22, medindo 12,37 metros. Havido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis neste Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). **Para constar assinei o presente laudo de avaliação de bens imóveis. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:07:24
-03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

4.IMÓVEL

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.873

5.OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

LOTE DE TERRAS ÁREA 371,10m² MATRICULA 28.873



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL: MATRICULA 28.873.

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado “BAIRRO ANCHIETA”, locado sob nº 09, da quadra 16, com a área de **371,10m²**, limitando a frente para a Rua 06, medindo 12,37 metros; lado direito para o lote 08, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 10, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote 22, medindo 12,37 metros. Havido por força da matrícula nº 15.903 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 12 de novembro de 1.986. Procedi com a **Penhora do imóvel acima. Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Eu,**_____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:08:35
-03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE PENHORA

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

**IMÓVEL
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607,**

**4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607**



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL

Matrícula 26.600. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** metros Quadrados, locado sob nº 18 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15,00 metros, Lado direito para os lote 19, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 17, medindo 30,00; metros: e Fundos para o lote 11, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do Livro. 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1986. **Para constar assinei o presente Auto de Penhora. Para constar. Eu, _____** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187, assino o Auto de Penhora. Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:09:01 -03'00'



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

**POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE
MORAIS**

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

**IMÓVEL
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607,**

**4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607**



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT
4ª VARA CÍVEL

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Penhora é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser penhorado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL

Matrícula 26.600. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** metros Quadrados, locado sob nº 18 da quadra nº 79, limitando frente para a Rua 14, medindo 15,00 metros, Lado direito para os lote 19, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 17, medindo 30,00; metros: e Fundos para o lote 11, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do Livro. 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1986. Considerando a localização do imóvel, Rua com pavimentação asfáltica e iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 160,000,00** (cento e sessenta mil reais). **Para constar assinei o laudo de avaliação de bens imóveis. Eu,** _____ Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187, assino o Auto de Penhora. Barra do Garças – MT 12 de dezembro de 2024.

**AERRE FERREIRA
BARCELOS:1187**

Assinado de forma digital por
AERRE FERREIRA BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14 21:09:27 -03'00'

LAUDO DE AVALIAÇÃO BENS IMÓVEIS

Processo: 0004607- 45.2012.8.11.0004

POLO ATIVO: ESTADO DE GOIÁS

POLO PASSIVO: EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS

**1. INTERESSADO:
ESTADO DE GOIÁS**

**POLO PASSIVO:
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**2. PROPRIETÁRIOS
EUCLIDES CARLOS DE MORAIS E MARIA BERNADETE MORAIS**

**3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS**

**DENOMINAÇÃO
IMÓVEL URBANO**

**IMÓVEL
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607,**

**4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:
LOTE DE TERRAS ÁREA 450,00 METRO QUADRADO MATRICULA 26.607**

5. MÉTODO

O método utilizado na presente Avaliação é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

5. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Penhora e Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel Penhora para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

IMÓVEL

Matrícula 26.607. Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças- MT, no loteamento denominado “JARDIM PALMARES”, com a área de **450,00** metros Quadrados, locado sob nº 16 da quadra nº 81, limitando frente para a Rua 15, medindo 15,00 metros, Lado direito para os lotes 1 e 02, medindo 30,00 metros; Lado esquerdo para o lote 1, medindo 30,00; metros: e Fundos para o lote 05, medindo 15,00 metros. Devidamente Registrado neste Cartório sob a matrícula nº 17.268 de ordem do Livro. 02. Barra do Garças, 07 de janeiro de 1986. Considerando a localização do imóvel, os imóveis nesta localização no Bairro são menos valor comercial, Rua sem pavimentação asfáltica e sem iluminação nas Ruas. Passo a **avaliar o imóvel acima no valor comercial, em R\$ 40,000,00** (quarenta mil reais). **Para constar assinei o presente Laudo de Avaliação. Para constar Eu,** Aerre Ferreira Barcelos - Oficial de Justiça - Mat. 1187 – Barra do Garças – MT.

AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187

Assinado de forma
digital por AERRE
FERREIRA
BARCELOS:1187
Dados: 2025.01.14
15:42:52 -03'00'