Titulo do leilão: Imóvel situado na SHIS Ql 22, Conjunto 10, Casa 20, Brasília

Descrição Lote:

Imóvel situado na SHIS QL 22, CONJUNTO 10, CASA 20, SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS SUL BRASÍLIA-DF. CEP 71650- 305. Registrado sob a matrícula de nº 56.935 perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis do DF. Medindo 30,00 metros pela frente, 30,10 metros pelos fundos, 37,5 metros pelo lado direito e 35 metros pelo lado esquerdo, ou seja, com área de 1087,50 metros quadrados mais área verde, o imóvel tem acesso a comércio próximo e tem toda a infraestrutura urbana necessária, tendo sido construída uma casa de alvenaria de alto padrão, compatível com a região que é área nobre de Brasília composta de: (descrição conforme Laudo de Avaliação) TÉRREO COM: 1. Garagem coberta para quatro carros, jardim, na parte da frente sala de estar, sala de jantar com adega, suíte com closet e banheiro, lavabo, copa, cozinha com armários planejados, DCE com 03 (três) quartos, sendo um suíte, área de serviço coberta 2. Área de lazer com: churrasqueira, varanda, jardins, píer no lago Paranoá com deck de madeira, área verde com jardins, toda com vista direta para o lago Paranoá. Piso das áreas sociais preponderantemente em mármore travertino bege. PRIMEIRO PAVIMENTO COM: 1. Mezanino transformado em uma sala íntima e roupeiro 2. 04 (quatro) suítes, sendo 03 (três) com banheiro e closet e uma suíte máster com banheiro grande com banheira e closet grande. O piso do primeiro pavimento é predominantemente em madeira corrida.

O imóvel está locado a Delegação da União Europeia. Dados do registro do imóvel: 56.935.

Inscrição do imóvel no registro fazendário: 0311905X.

Avaliação: **R$ 10.948.947,50 (dez milhões e novecentos e quarenta e oito mil e novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)**, conforme avaliação de ID 100873976.