



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1/9

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Serviço, no Lº 2 - Registro Geral, consta matrícula com o seguinte teor: CNM: 097840.2.0002500-64

CNM: 097840.2.0002500-64

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G./S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
MATRÍCULA **2500**

São Nicolau - RS, 22

de Maio

de 1984

fls. 01

Matrícula

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, com a área de oito hectares (8 has), do Lote vinte e sete, do Distrito hoje Município de São Nicolau, lugar denominado "Barra do Ijuí", confrontando: ao Norte, com terras de Terencio Ferreira dos Santos; ao Leste, com uma estrada que divide terras de Miguel Ribeiro; ao Sul, terras de Miguel Ribeiro; e, ao Oeste, com o mesmo comprador Nicolau Domingos Oliveira.
ORIGEM: Transcrição nº 23.935, fls. 4 do Livro nº 3-Y, do Cartório de São Luís Gonzaga, de 13 de Janeiro de 1.953.
PROPRIETÁRIO: NICOLAU DOMINGOS OLIVEIRA, brasileiro, casado com ARACI BATISTA DE OLIVEIRA, agricultor, domiciliado e residente no distrito de São Nicolau, neste Município.

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$ 1.522,00

R.1-2500-Prot.5930-30 de Julho de 1.984-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de ARACI BATISTA DE OLIVEIRA, julgados por sentença de 11/07/84, do Dr. MONTAURY DOS SANTOS MARTINS, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Luís Gonzaga, e formal de partilha passado em 18/07/84, pelo Escrivão do 1º Cartório Judicial AMÉRICO MEDEIROS BRANDÃO do imóvel descrito e avaliado em Cr\$ 4.000.000,00, foi transferido ao viúvo-meeiro: NICOLAU DOMINGOS DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, domiciliado e residente neste Município de São Nicolau, CPF. nº 255.955.630/87, somente a importância de Cr\$ 200.000,00, correspondente a área de 00has.40as. (zero hectare e quarenta ares). INCRA. nº 866-075-000-906-A.A.42,0-Mód.20,0-Nº de Mod.2,40-FMP.3,0

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$ 5.711,00

R.2-2500-Prot.5931-30 de Julho de 1.984-PAGAMENTO-

Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de ARACI BATISTA DE OLIVEIRA, julgados por sentença de 11/07/84, do Dr. MONTAURY DOS SANTOS MARTINS, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Luís Gonzaga, RS e formal de partilha passado em 18/07/84, pelo Escrivão do 1º Cartório Judicial AMÉRICO MEDEIROS BRANDÃO do Imóvel descrito e avaliado em Cr\$ 4.000.000,00, foi transferido ao herdeiro-filho: ANESTOR SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro agricultor, casado com MARIA (Continua no verso)

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2/9

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097840.2.0002500-64

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

São Nicolau - RS,

22

de

Maio

de 1984

fls. 01 v 2

MARIA MERCEDEZ KARLING DE OLIVEIRA (CPF), digo, OLIVEIRA, domiciliados - residentes neste Município, somente a importância de Cr\$2.183.333,00 correspondente a área de 04has.36 as.66cas.66mas (quatro hectares, trinta e seis ares, sessenta e seis centiares e sessenta e seis milhares). INCRA. nº 866-075-000-906-* - A. A. 42, 0-* - Mód. 20, 0-* - Nº de Mód. 2, 10-* - FMP. 3, 0-* -

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$12.622,00

R.3-2500-Prot.6266-29 de Janeiro de 1.985-PAGAMENTO- VER R.7-2500
Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de ARACI BATISTA DE OLIVEIRA, julgados por sentença de 11/07/84, do Dr. Montaury dos Santos Martins, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, e formal de partilha passado em 18/07/84, pelo Escrivão do 1º Cartório Judicial-* - AMÉRICO NEDEIROS BRANDÃO-* - do imóvel descrito e avaliado em Cr\$4.000.000,00, foi transferido ao herdeiro-filho: ESMELINDRO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com FLORINDA MIRANDA DE OLIVEIRA, agricultor e do lar, domiciliados e residentes nesta Cidade, somente a importância de Cr\$466.666,50, correspondente a área de 00has.93as.33cas.33mas (zero hectares, noventa e três ares, trinta e três centiares e trinta e três milhares). Incra. o mesmo acima descrito,

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$17.821,00

R.4-2500-Prot.6601-18 de Julho de 1.985-VENDA- vendeu ver. R.7.2500.
Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de ARACI BATISTA DE OLIVEIRA, julgados por sentença de 11/07/84, do Dr. Montaury dos Santos Martins, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Luís Gonzaga, RS, e formal de partilha (procedidos por), digo, passado em 18/07/84, pelo Escrivão do 1º Cartório Judicial-* - AMÉRICO NEDEIROS BRANDÃO-* - do Imóvel descrito e avaliado em Cr\$4.000.000,00, foi transferido ao herdeiro: ADELINO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com ILDA MOREIRA DE OLIVEIRA, agricultor e do lar, domiciliado e residente neste Município, somente a importância de Cr\$299.999,50, correspondente a área de 00 has.59as.99cas.99mas (zero hectare, cinquenta e nove ares, noventa e nove centiares e noventa e nove milhares). INCRA. o mesmo descrito no R.2-2500.

O Oficial: *[Assinatura]* Custas: Cr\$12.415.

continua na fls.02

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 3/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0002500-64

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU - P.C.S.
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - **2500**

São Nicolau - RS, 22 de Maio de 198 4 Fls.02

R.5-2500-Prot.6633-29 de Julho de 1.985-PAGAMENTO-VER R.7-2500
Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de **ARACI BATISTA DE OLIVEIRA**, julgado por sentença de 11/07/84, do Dr. Montaury dos Santos Martins, Juiz de direito da 1ª Vara da Comarca de São Luiz Gonzaga, RS, e formal de partilha passado em 18/07/84, pelo Escrivão do 1º Cartório Judicial - **Américo Medeiros Bradão** - do imóvel descrito e avaliado em **R\$4.000.000,00**, foi transferido ao herdeiro: **NATALINO SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com **IZABEL SILVA DE OLIVEIRA**, do lar, agricultor, domiciliado e residente neste Município, somente a importância de **R\$250.000,00**, correspondente a área de **00has.50as.00cas.02mas.1ncra.0** mesmo descrito no **R.1-2500**.
O Oficial: *[Assinatura]* Custas: **R\$11915**

R.6-2500-Prot.6634-29 de Julho de 1.985-PAGAMENTO-Ver.R.7-2500
Conforme inventário e partilha procedidos por falecimento de **ARACI BATISTA (DA SILVA) de Oliveira**, julgado por sentença de 11/07/84, do Dr. Montaury dos Santos Martins, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Luiz Gonzaga, RS, e formal de partilha passado em 18/07/84, pelo Escrivão do 1º Cartório Judicial - **AMÉRCIO MEDEIROS BRANDÃO** - do Imóvel descrito e avaliado em **R\$4.000 (foi)**, digo, **R\$4.000.000,00**, foi transferido a herdeira: **ANGELA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada em São Nicolau, somente a importância de **R\$299.999,50**, correspondente a área de **00has.59as.99cas.99ma INCRA**; nºo mesmo acima descrito.
O Oficial: *[Assinatura]* Custas: **R\$12.540.**

R.7-2500-Prot.7330-23 de Junho de 1.986-VENDA-
Conforme escritura Pública de compra e venda, lavrada em 20/02/86 no Cartório de Tabelação desta Cidade, pelo Tabelião - **MILTON SÉRGIO NEDEL** - os proprietários já qualificados no **ESMELINDRO SILVA DE OLIVEIRA** e sua mulher **FLORINDA MIRANDA DE OLIVEIRA**, divorciados, qualificados no **R.3-2500**, **ADELINO SILVA DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ILDA MOREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados no **R.4-2500**, **NATALINO SILVA DE OLIVEIRA** e sua mulher, qualificados no **R.5-200**, e **ANGELA SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificada no **R.6-2500**, sendo que **FLORINDA MIRA DA DE OLIVEIRA**, representada por seu procurador: **HEITOR PAVEGLIO**, brasileiro, casado, advogado, domiciliado, e -
(Continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 4/9

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097840.2.0002500-64

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU — R. G. S.

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2500

São Nicolau - RS,

22

de

Maio

de 198 6

Fls.02.

domiciliado e residente nesta Cidade, venderam as suas partes no imóvel descrito e conforme R.3-2500, R.4-2500, R.5-2500 e R.6-2500, para permanecer em comum, à: PAULO DIEHL HOFFMANN, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado neste Município. Dito Imóvel transcrito e registrado no Registro de Faixa de Fronteira, *-INCRA, o mesmo acima descrito NO VALOR DE Cz\$64.740,000. (juntamente com outros Imóveis).

O Oficial: [Assinatura] Custas: Cz\$161,64.

R.8-2500 19 de agosto de 1994 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Ofício de Sede Municipal de Pirapó-RS., em data de 11 de agosto de 1994, pela Oficial Lucila Mariano Schuh, sob número: 2.136, folhas: 102, do livro: 16 de Transmissões, o proprietário qualificado no R.1-2500, NICOLAU DOMINGOS DE OLIVEIRA, representado por seu procurador EDELMIRO SILVEIRA DA ROSA, brasileiros, natural deste Estado, divorciado, agricultor, domiciliado e residente em Tavessão Nacional, no município de Pirapó-RS., VENDEU o imóvel descrito no mesmo, com a área de 00has, 40as para permanecer em condomínio à: "LUIZ CARLOS LEAL", brasileiro, separado judicialmente, com o CIC nº 309.909.120/00, domiciliado e residente na cidade de Pirapó-RS. INCRA. o mesmo descrito acima. VALOR R\$ 226,00. PROTOCOLO: 13.714.

O Oficial: [Assinatura] . Emo. R\$ 20,6.
Rudi Luiz Feres da Silveira.

R.9-2500 19 de agosto de 1994 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Ofício de Sede Municipal de Pirapó-RS, em data de 14 de julho de 1994, pela Oficial Lucila Mariano Schuh sob número: 2.133, folhas: 098/099, do livro: 16 de Transmissões, os proprietários qualificados no R.2-2500, ANESTOR SILVA DE OLIVEIRA e sua mulher, representados por seus procurador VALDOMIRIO DA SILVA VERNECK, brasileiro, casado, agricultor, com o CIC nº 357.332.760/53, domiciliado e residente em Pirapó-RS., VENDERAM o imóvel descrito no mesmo, com a área de 4has, 36as, 66cas, 66mas, para permanecer em condomínio à "LUIZ CARLOS LEAL" brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, com o CIC nº 309.909.120/00, domiciliado e residente em Pirapó-RS., INCRA. 866.121.001.260-0. AT. 4,3. MD: 20,0. FMP: 20,0. N.º 15. Módulos: 0,20. VALOR: R\$ 1.483,63 (um mil e quatrocentos e

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 5/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0002500-64

2500

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
São Nicolau-RS, 19 de agosto de 1994

FICHA MATRÍCULA

02 2500

oitenta e três reais e sessenta e três centavos). PROTOCOLO: 13.715.

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol. R\$ 24,40.

AV.10-2500 27 de maio de 1996 - CASAMENTO

A requerimento de parte interessada datado de 10 de maio de 1996, instruído com Certidão de Casamento, datada de 04 de julho de 1987, extraída do assento número: 0473, folhas: 273, do livro: B-02, do Ofício do Registro Civil de Pirapó-RS., o proprietário qualificado no R.7-2500 PAULO DIEI HOFFMANN, contraiu matrimônio pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com BERNADETE WAMMES RAMBO, que em virtude do casamento passou a assinar-se "BERNADETE RAMBO HOFFMANN". -*- PROTOCOLO: 14.849.

O Oficial: Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira. E. R\$ 8,10.

R.11-2500 27 de maio de 1996 - VENDA

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Ofício de Sede Municipal da cidade de Pirapó-RS., em data de 10 de maio de 1996, sob número: 2.229, folhas: 007, do livro: 17 de Transmissões, o proprietário qualificado no R.7-2500 PAULO DIEI HOFFMANN e sua mulher BERNADETE RAMBO HOFFMANN, venderam o imóvel descrito no mesmo, com a área de dois hectares, sessenta e três ares, trinta e três centiares e trinta e três miliares (2has, 63as, 33cas, 33mas), a: "LUIZ CARLOS LEAL", brasileiro, natural deste Estado, funcionário público municipal, separado judicialmente, domiciliado e residente na cidade de Pirapó-RS. INCRA. 866.075.000.906. Área Total: 11,30. Módulo: 20,0. FMP: 2,0. Nº de Módulos: 0,56. VALOR R\$ 2.254,00 (dois mil e dezentos e cinquenta e quatro reais). PROTOCOLO: 14.850.

O Oficial: Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira. E. R\$ 38,60.

R.12-2500 26 de julho de 1997 - PAGAMENTO

Conforme Inventário e Partilha procedido por falecimento de ARACI BATISTA DE OLIVEIRA, homologada por sentença prolatada, em 11 de julho de 1984, e que transitou em julgado na mesma data, do do Exmo. Sr. Dr. Montaury dos Santos Martins, MM, Juiz de Direito da Primeira Vara Civil da Comarca de São Luiz Gonzaga-

Continúa no Verso.

PJ - 436

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 6/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0002500-64

FICHA	MATRÍCULA
02	2500
VERSO	

RS., e formal de partilha passado em 18 de julho de 1984, pelo escrivão do primeiro Cartório Judicial Américo Medeiros Brandão, do imóvel descrito na matrícula 2500 acima, com a área de 8has, avaliado por Cr\$ 4.000.000,00, foi transferido a herdeira filha: **"EVA DA SILVA DUTRA"**, brasileira, do lar, casada com **"ADÉLIO RODRIGUES DUTRA"**, agricultor, domiciliados e residentes neste município de São Nicolau-RS., somente a importância de Cr\$ 299.999,50, correspondendo a área de zero hectares, cinquenta e nove ares, noventa e nove centiares e noventa e nove miliares (00has, 59as, 99cas, 99mas). INCRA. 866.075.000.906. PROTOCOLO: 15.531.

O Oficial: 17/14. Emol. R\$ 18,10.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R13-2500 05 de julho de 1999. **VENDA**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Office de Serviços Notarias e de Registro da cidade de Pirapó-RS., em data de 10 de junho de 1999, sob número: 2.333/99, folhas: 135/136/Vº, do livro: 17 de Transmissões, o proprietário qualificado nos **R08 R09 e R11-2500** acima LUIZ CARLOS LEAL, *vendeu em conjunto* os imóveis constantes dos mesmos, com a área total de *sete hectares, trinta e nove ares, noventa e nove centiares e noventa e nove miliares (07has, 39as, 99cas, 99mas)*, para permanecer em condomínio a: **"OLÍVIO VILANOVA DE OLIVEIRA"**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, com a C.I. Rg nº 1008784066/SSP/RS, e com o C.I.C nº 283.789.100/87, domiciliado e residente na cidade de Pirapó-RS. INCRA/CCIR número: 000027.850/64-5. Área Total: 37,00has. Número na Receita Federal: 1742261-2. Certidão Negativa do I.T.R. nº MJ-015779. **VALOR FISCAL R\$ 4.434,00** (quatro mil e quatrocentos e trinta e quatro reais). PROTOCOLO: 16.579, Livro: 1-D, folhas: 023, de 05/07/1999.

O Oficial: 17/14. Emol. R\$ 50,20.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R14-2500 30 de agosto de 1999 - **VENDA**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Office de Serviços Notariais e de Registro da cidade de Pirapó-RS., em 05 de Setembro de 1997, sob número: 2.282, folhas: 076/077, do livro: 17 de Transmissões, os proprietários qualificados no **R12-2502**, EVA DA SILVA DUTRA e seu marido ADÉLIO RODRIGUES DUTRA, *venderam* imóvel descrito no mesmo, com a área de *zero hectares, cinquenta e nove ares, noventa e nove centiares e noventa e nove miliares (00has, 59as, 99cas, 99mas)*, para permanecer em condomínio à: **"LUIZ CARLOS LEAL"**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, com a C.I. Rg nº 8025212922/SSP/RS, e com o C.I.C nº 309.909.120/00, domiciliado e residente na cidade de Pirapó-RS. INCRA/CCIR nº 000035009598-5. Área Total: 8,5. Número na Receita Federal: 1472941-5. Apresentou comprovantes do I.T.R. dos últimos cinco (05) anos. **VALOR FISCAL R\$ 450,00** em 06/08/1997. PROTOCOLO: 16.605, Livro: 1-D, de 03 de agosto de 1999.

O Oficial: 17/14. Emol. R\$ 38,50.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

continua na ficha nº.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 7/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0002500-64

2500

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
São Luiz Gonzaga

COMARCA DE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Nicolau-RS., 22 de fevereiro de 2001

[Assinatura]

FICHA

MATRÍCULA

04

2500

R-15-2500 São Nicolau-RS., 22 de fevereiro de 2001. — **COMPRA E VENDA**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Ofício de Serviços Notariais e de Registros da cidade de Pirapó-RS., em data de 12 de fevereiro de 2001, pela Oficial: Lucila Mariano, sob número: 2.390/01, às folhas: 003 e verso, do Livro N.º 18 de Transmissões, o proprietário qualificado no R-14-2500, acima, LUIZ CARLOS LEAL, nesta ato representado por seu procurador, OLIVIO VILANOVA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, com a CI-Rg n.º 1008784066 — SSP/RS, VENDEU o imóvel descrito no mesmo, com a área de zero hectares, cinquenta e nove ares, noventa e nove centiares, e noventa e nove miliares (00has, 59as, 99cas, 99mas), para permanecer em condomínio a: **"NELI REISDORFER DEVES"**, brasileira, viúva, funcionária pública, com a CI Rg n.º 2008693571/SSP/RS e com o CIC n.º 357.235.560-53, residente e domiciliada em Pirapó-RS. AVALIAÇÃO: 470,00 (quatrocentos e setenta reais). INCRA: 000350095985. — Número do Imóvel na Receita Federal — NIRF: 1472941-5. AT: 3,5has; Apresentado à CND do ITR n.º MJ 01X424, de 04/12/2000. PROTOCOLO: 17.469, Livro 1-D, em 22/02/2001.

Substituto: *[Assinatura]* Emol.: R\$ 44,90

Francisco Paula dos Santos

R-16-2500 11 de maio de 2007 — **VENDA**

Conforme Escritura Pública de Compra e venda de imóvel Rural, sob nº 2724, folhas: 095/Vº, do Livro: 20 de Transmissões, da cidade de Pirapó-RS, a proprietária qualificada no R.15-2500, acima, com a área de 00has, 59as, 99cas, 99mas, vendeu o mesmo para permanecer em condomínio a **"DILMAR KUNZLER"**, brasileiro, natural deste Estado, com a C.I. Rg nº 9030619887/SSP/RS e com o CIC nº — 492.576.410/15, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com **"VERA APARECIDA MEDEIROS KUNZLER"**, brasileira, ambos agricultores, domiciliados e residentes a Rua Gal. Portinho, nº 1380, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS. INCRA, CCIR nº 0000278507726. Área Total: 13,50. FMP. 2,0. Valor Fiscal: R\$ 1.577,45 (um mil quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos). Protocolo 20.963 L. 1-E. O Oficial: *[Assinatura]* Emol. R\$ 70,90.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-17-2500 São Nicolau-RS., 11 de maio de 2007 — **COMPRA E VENDA**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural, lavrada em Notas do Tabelionato da cidade de Pirapó-RS., sob nº 2.725 folhas: 096/097, do Livro: 20 de Transmissões, o proprietário qualificado no R.13-2500 acima, com a área de sete hectares —

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2EF9-AFMLX-UN69D-JMYBH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO NICOLAU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 8/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0002500-64

FICHA	MATRÍCULA
04	2500
VERSO	

hectares, trinta e nove ares, noventa e nove centiares e noventa e nove miliares (07has, 39as, 99cas, 99mas), Olivio Vilnaova de Oliveira, vendeu o imóvel constante acima a: **"DILMAR KUNZLER"** brasileiro, com a C.I. Rg nº 9030619887/SSP/RS e com o CIC Nº 492.576.410-15, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com **"VERA APARECIDA MEDEIROS KUNZLER"**, brasileira, com a C.I. Rg nº 3044-208449/SSP/RS, e com o CIC nº 003.284.200/77, domiciliados e residentes a Rua General Portinho, nº 1380, na cidade de São Luiz Gonzaga-RS. INCRA. 0000278597645. AT 49,0. Valor Fiscal: R\$ 19.092,00 (dezenove mil, noventa e dois reais).

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira. Emol. R\$ 120,00.

Bel. Rudi Luiz Pires da Silveira

R-18-2.500- São Nicolau-RS, 29 de julho de 2021. - **COMPRA E VENDA**

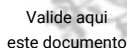
Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Município de dezesseis de Novembro-RS, em data de 07.07.2021, sob n.º 02.915, às folhas: 056 a 059vº, do Livro N.º 028 de Transmissões: **TRANSMITENTE: DILMAIR KUNZLER**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, C.I. RG nº 9030619887-SSP/RS; inscrito no CPF nº 492.576.410-15, Casado Pelo Regime da Comunhão Universal de bens com VERA APARECIDA MEDEIROS KUNZLER, brasileira, maior, casada, agricultora, CPF 003284200-77, RG 3044208449, residente e domiciliados no Rincão dos Ledur, interior, no município de Dezesseis de Novembro-RS, vendeu(ram) o imóvel descrito no **R.16.17-2.500**, com a área de sete hectares, noventa e nove ares, noventa e nove centiares e noventa e oito decímetros quadrados, (7has,99as,99cas,98das), à: **ADQUIRENTE: GUILHERME GERLACH SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CNH nº 01675375172-expedido pelo DETRAN, inscrito no CPF nº 001.663.860-30, residente e domiciliado a rua Edemar Fabricio 1644, centro, no município de São Luiz Gonzaga-RS, ITBI Guia nº089 no valor de R\$2.560,00. NIRF 1.742.261-2. CCIR ano 2020, 000.027.850.764-5, area total 49,0ha; Mod.Fiscal 20,00ha; nº mod. fiscal 2,45; FMP 2,00ha. **AVALIAÇÃO: R\$127.999,96** (cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos). Para fins de Emolumentos: R\$127.999,96 (cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos). **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura. - **PROTOCOLO:** 31699, Livro: 1-H, em 15/07/2021. **Emol.: R\$693,20**. Selo: 0631.01.1200002.00128 - R\$1,40; 0631.07.1200002.01017 - R\$36,60

O Oficial: Rudi Luiz Pires da Silveira

RUDI LUIZ PIRES DA SILVEIRA
RUDI TELES PIRES (Secretaria)
RUIZ LUIZ LINS (Secretaria)
SÃO NICOLAU-RS

CONTINUA NA FICHA N.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Página 9/9

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097840.2.0002500-64

2.500

MATRÍCULA



CNM : 097840.2.0002500-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
São Nicolau-RS, 12 de dezembro de 2023

05^F

- MATRÍCULA

2.500

R-19-2.500- São Nicolau-RS, 12 de dezembro de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário sob o número C34421883-6, emitida em 01/12/2023, no valor de R\$249.552,36, a juros de: os constantes da cédula, com vencimento previsto para 15/11/2025, o Imóvel constante da **MATRICULA R.18-2.500** acima, com a área de **7has, 99as, 99cas** de terras, de propriedade de **GUILHERME GERLACH SILVA**, brasileiro, portador da CNH nº 01675375172- expedido pelo DETRAN, inscrito no CPF nº 001.663.860-30, residente e domiciliado na Avenida Senador Pinheiro Machado, São Luiz Gonzaga-RS; foi dado em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIO**, em favor do **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO-SICRED UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73. NIRE 1.742.261-2. CCIR 000.027.850.764-5. **PROTOCOLO**: 33577, Livro: 1-1, em 12/12/2023. **Emol.**: R\$111,60. Selo: 0631.01.2200002.05354 - R\$1,80; 0631.04.1200002.13098 - R\$4,40

O Official:

Rudi Luiz Pires da Silveira

Av-20-2.500 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (R-18)

Em 11 de maio de 2026. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, conforme requerimento datado de 24/04/2026, para constar que foi **consolidada a propriedade** do imóvel objeto do R-18, dado em alienação fiduciária no R-19, em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, CNPJ nº 88.894.548/0001-73, com sede na Avenida Flores da Cunha, nº 762, na cidade de Santa Rosa-RS. Avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal de Pirapó-RS em R\$440.000,00, conforme Guia de ITBI nº 009/2026, de 24/04/2026.

Protocolo: nº 35.801, lv 1-I, em 27/04/2026.

Averbação com valor declarado: R\$955,70 (0631.09.1200002.00614 = R\$100,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0631.01.2200002.23242 = R\$2,20)

Francisco Likes () Substituto da Registradora Designada. Dou fé.

Av-21-2.500 LEILÕES NEGATIVOS (R-18 e Av-20)

Em 20 de julho de 2026. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 578 e 579 da CNRR - Prov. 01/2020 da CGJ-RS, conforme requerimento datado de 14/07/2026, instruído com documentos comprobatórios, para constar que foram realizados **dois leilões** do imóvel objeto do R-18, o primeiro em 02/07/2026, e o segundo leilão em 09/07/2026, aos quais não compareceram interessados.

Protocolo: nº 36.020, lv 1-J, em 14/07/2026.

Averbação sem valor declarado: R\$55,10 (0631.04.1200002.20497 = R\$5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0631.01.2200002.24826 = R\$2,20)

Francisco Likes () Substituto da Registradora Designada. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Nicolau-RS, 20 de julho de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 2.500: R\$47,60 (0631.04.12000)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0631.03.1200002.34792 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0631.01.2200002.24828 = R\$2,20)

Francisco Likes - Substituto da Registradora Designada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097840 53 2026 00004037 13

Endereco: Rua Maria Seggiaro Hoffmann, 885 - Fone: (55) 9 9606-2464 - São Nicolau-RS - CEP: 97880000

Email: cartoriosaonicolau@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
sulta