

REGISTRO DE IMÓVEIS

São João do Ivaí - PR

Tércio de Freitas Bueno
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N.º -11.772-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº11.772 - PROT. 56.381 - DATA 12 DE SETEMBRO DE 2013.

IMÓVEL - constituído pela DATA Nº 6-B (seis-B), da subdivisão da data nº. 06, da QUADRA Nº01 (um), do loteamento denominado "JARDIM SANTA RITA", do perímetro urbano do MUNICÍPIO DE LUNARDELLI, desta Comarca, com a área de 163,24 ms2. (cento e sessenta e três metros e vinte e quatro centímetros quadrados). CONFRONTAÇÕES - "frente, medindo 12,03 metros, confronta com a estrada Lunardelli - Guaretá; lado direito, medindo 17,76 metros, confronta com as datas nºs. 6-A e 6-C; lado esquerdo, medindo 12,47 metros, confronta com a data nº05; e fundos, medindo 10,80 metros, confronta com a data nº7". (Mapas e memoriais descritivos elaborados pelo Responsável Técnico, Sr. Aroldo Emídio da Silva, CREA-SP. 641579265/TD; e Guia A.R.T. nº 20123511080. Certidão de aprovação de desmembramento nº013/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Lunardelli, neste Estado).

PROPRIETÁRIO - 1) EUCLIDES NAVARRO, RG-PR. 12.553.279 e CPF. 432.190.399-87, sua mulher dona DURVALINA BATISTA NAVARRO, RG-PR. 3.883.983-7 e CPF. 517.207.019-20, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, lavradores, residentes e domiciliados à Avenida Neuza Feliciano Deldotto, 520, no município de Lunardelli, desta Comarca; 2) ENIVALDO NAVARRO, RG-PR. 9.288.485-6 e CPF. 042.981.319-80, sua mulher dona VALDINEIA SIMÕES DE OLIVEIRA NAVARRO, RG-PR. 9.840.779-0 e CPF. 054.792.429-11, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, vendedor e comerciante, residentes e domiciliados à Rua Floriza Rosa Fernandes, 820, no município de Lunardelli, desta Comarca; e 3) SIDNEI APARECIDO RAPOZO, RG-PR. 8.358.685-0 e CPF. 030.746.819-42, sua mulher dona LUCINEIDE BERICA RAPOZO, RG-PR. 9.078.297-5 e CPF. 040.596.189-85, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, lavradores, residentes e domiciliados à Água do Gavião, no município de Lunardelli, desta Comarca, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR - REGISTRO 02 DA MATRÍCULA Nº10.631, do Livro "2" de Registro Geral, deste Ofício, nesta data.

PROPORÇÃO - o imóvel foi havido na proporção seguinte: ao Sr. EUCLIDES NAVARRO, caberá uma área ideal correspondente a 54,425 ms2 (cinquenta e quatro metros quatrocentos e vinte e cinco milímetros quadrados); ao Sr. ENIVALDO NAVARRO, caberá uma área ideal correspondente a 54,438 ms2 (cinquenta e quatro metros quatrocentos e trinta e oito milímetros quadrados); e ao Sr. SIDNEI APARECIDO RAPOZO, caberá uma área ideal correspondente a 54,375 ms2 (cinquenta e quatro metros trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados), permanecendo em comum na área maior dos casais, já qualificados. (519/2013). São João do Ivaí, 12 de setembro de 2013. O Oficial

(Tércio de Freitas Bueno).

AV. 01/11.772 - Prot. 56.381 - data 12 de setembro de 2013 - ÔNUS - SERVIDÃO - Sobre o imóvel acima e nos constantes das matrículas nºs. 11.771 e 11.773, do Livro "2" de Registro Geral, deste Ofício, conforme averbação 01 da matrícula nº10.631 (origem desta), e registros 01, 05 e 34, da matrícula anterior nº 6.000, do Livro "2" de Registro Geral, deste Ofício, recaem Servidões em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista, com sede a Rua Engenheiro Rebouças, 1376, na cidade de Curitiba(PR), inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, assim: A) Servidão de Passagem da Adutora (área de 381,00 m2.) - com extensão de 62,50 metros; B) Faixa de Servidão (área de 358,78 m2.); e, C) Faixa de Servidão de Uso do Solo (área de 246,24 m2.) destinado à ampliação do sistema de abastecimento de água da cidade de Lunardelli, desta Comarca. São João do Ivaí, 12 de setembro de 2013. O Oficial

(Tércio de Freitas Bueno).

- CONTINUA NO VERSO -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-11.772-

CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº11.772 - FLS. 01-VERSO.

R. 02/11.772 - Prot. 56.381 - 12/09/2013 - DIVISÃO AMIGÁVEL - (Referente uma área ideal de 108.815 ms2). ADQUIRENTE - EUCLIDES NAVARRO e sua mulher dona DURVALINA BATISTA NAVARRO, já qualificados. TRANSMITENTE - 1) ENIVALDO NAVARRO, sua mulher dona VALDINEIA SIMÕES DE OLIVEIRA NAVARRO; e 2) SIDNEI APARECIDO RAPOZO, sua mulher dona LUCINEIDE BERICA RAPOZO, já qualificados. TÍTULO - escritura pública de divisão amigável de 01 de junho de 2.012, lavrada no Serviço Notarial do município de Lunardelli, desta Comarca, às fls. 073/074, do Livro 79-E. OBJETO DA TRANSAÇÃO - uma área ideal correspondente a 108.815 ms2 (cento e oito metros oitocentos e quinze milímetros quadrados), do imóvel desta matrícula. VALOR - R\$10.000,00 (dez mil reais). OBS.: por este registro e pelo registro 02 da matrícula 10.631 (origem desta), o Sr. EUCLIDES NAVARRO e sua mulher dona DURVALINA BATISTA NAVARRO, já qualificados, tornaram-se os únicos proprietários do imóvel desta matrícula, em sua área total, ou seja, 163,24 ms2 (cento e sessenta e três metros e vinte e quatro centímetros quadrados). CONDIÇÕES - não constam. (Emls. 1.710,00 VRC - R\$24.401 - 519/2013). São João do Ivaí, 12 de setembro de 2013. O Oficial

[Assinatura] (Tércio de Freitas Bueno)

R. 03/11.772 - Prot. 58.025 - data 25 de setembro de 2.014. - COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE - DOUGLAS HENRIQUE TRINDADE SILVA, RG-PR 12.323.498-7 e CPF/MF 080.302.599/800, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, residente e domiciliado à Avenida Neuza Feliciano Deldotto, 519, na cidade de Lunardelli, desta Comarca. TRANSMITENTE - EUCLIDES NAVARRO e sua mulher dona DURVALINA BATISTA NAVARRO, já qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília(DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. Isaltino Sanches Teixeira, RG-PR 3.110.943-4 e CPF/MF 537.863.009/68, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na cidade de Ivaiporã(PR), nos termos da procuração lavrada às fls. 182/183, do Livro 2968, do 2º Ofício de Notas de Brasília(DF) e substabelecimento lavrado às fls. 167/171, do Livro 037, no 1º Serviço Notarial da cidade de Londrina(PR). TÍTULO - Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, no âmbito do programa Carta de Crédito Individual - FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, passado e assinado entre as partes em 22 de setembro de 2.014, na cidade de Ivaiporã, neste Estado. OBJETO DA TRANSAÇÃO - O imóvel desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO - R\$84.994,75 (oitenta e quatro mil, novecentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centímetros quadrados), composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$30.000,00, e o valor da construção de R\$54.994,75, sendo integralizado assim: a) R\$2.942,48 (dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos), oriundos de recursos próprios; b) R\$1.057,00 (um mil e cinquenta e sete reais), oriundos de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, como desconto; c) R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), oriundos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS; e, d) R\$76.495,27 (setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e sete centavos), correspondente ao débito junto ao credor fiduciário, Caixa Econômica Federal - Caixa, já qualificada, contraído por financiamento com alienação fiduciária, resgatáveis em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, conforme registro 04 adiante. IMPOSTOS - Talão de recolhimento do imposto "inter-vivos" no valor de R\$552,45, pago em 23/09/2014. DOI, emitida em tempo próprio. Obs.: Consta do título que as partes contratantes declaram-se científicas da possibilidade de obtenção de obtenção prévia no site www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nos termos do art. 642-A, da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011. CONDIÇÕES - As constantes do título, do qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 126/2014 (Instr. Part.). (2.156,00 VRC - R\$333.000 - Financius no valor de R\$169,99). São João do Ivaí, 25 de setembro de 2.014. O Oficial

[Assinatura] (Tércio de Freitas Bueno)

-CONTINUA AS FLS. 02-

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

São João do Ivaí - PR

Tércio de Freitas Bueno
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

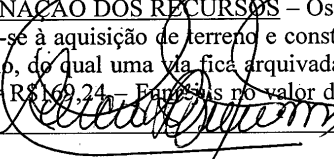
FICHA

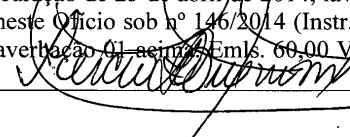
-02-

MATRÍCULA N.º -11.772-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.772 – Fls. 02.

R. 04/11.772 - Prot. 58.025 - data 25 de setembro de 2.014. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, na forma em que está representado. DEVEDOR FIDUCIANTE - DOUGLAS HENRIQUE TRINDADE SILVA, solteiro, maior, já qualificado. TÍTULO - Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, no âmbito do programa Carta de Crédito Individual - FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, passado e assinado entre as partes em 22 de setembro de 2.014, na cidade de Ivaiporã, neste Estado. VALOR DA DÍVIDA, JUROS e FORMA DE PAGAMENTO - R\$76.495,27 (setenta e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e sete centavos), correspondente ao débito junto ao credor fiduciário, Caixa Econômica Federal - Caixa, contraído por financiamento com alienação fiduciária, resgatáveis em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, pelo sistema de amortização constante - SAC, à taxa anual de juros, nominal de 5,500% e efetiva de 5,6407%, sendo a primeira parcela no valor de R\$574,33 (quinhentos e setenta e quatro reais e trinta e três centavos), vencendo-se em 22 de outubro de 2.014. GARANTIA - VINCULANDO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel desta matrícula. Nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e legislações posteriores, o devedor fiduciante aliena ao credor fiduciário (CAIXA), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Mediante o registro do referido contrato de alienação fiduciária, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Devedor Fiduciante possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel acima. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS - Os recursos objeto do contrato de financiamento ora registrado, destina-se à aquisição de terreno e construção de imóvel residencial. CONDIÇÕES - As constantes do título, do qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 126/2014 (Instr. Part.) (Emls. 1.078,00 VRC = R\$169,24 - Parcelas no valor de R\$169,99). São João do Ivaí, 25 de setembro de 2.014. O Oficial  (Tércio de Freitas Bueno).

AV. 05/11.772 - Prot. 58.205 - data 28 de outubro de 2014. CANCELAMENTO DE SERVIDÃO. Conforme requerimento de 21 de outubro de 2014, assinado pela COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, já qualificada, através do Sr. Rui Mendes Junior, RG-PR. 3.946.700-3 e CPF. 555.927.169-15, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Platina, 609, Vila Agari, Apucarana (PR), conforme procuração de 25 de abril de 2014, lavrada no 15º Tabelionato de Notas de Curitiba, Capital, arquivados neste Ofício sob nº 146/2014 (Instr. Part.), procedo este ato para cancelar a servidão a que se refere a averbação 01 - e em 04 Emls. 60,00 VRC = R\$9,42. São João do Ivaí, 28 de outubro de 2.014. O Oficial  (Tércio de Freitas Bueno).

-CONTINUA NO VERSO-

SEGUE NO VERSO

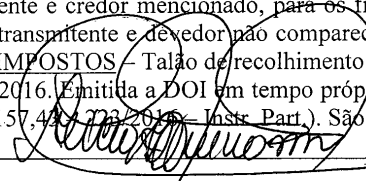
MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 11.772 - Fls. 02-verso.

AV. 06/11.772 - Prot. 61.340 - data 21/11/2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ADQUIRENTE (credor) - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, neste ato representado por sua procuradora, Sra. Roseli Elisabeth Weber, RG-PR 13.402.259-0 e CPF/MF 344.337.321/68, brasileira, casada, economiária, residente e domiciliada a Rua Parintins, 358, apto. 51, Vila Izabel, na cidade de Curitiba, neste Estado, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 16/09/2014, no 10º Serviço Notarial de Curitiba(PR), às fls. 102, do Livro 21-S. TRANSMITENTE (devedor fiduciante) - DOUGLAS HENRIQUE TRINDADE SILVA, solteiro, maior, já qualificado. TÍTULO - Requerimento de 18 de outubro de 2016, pelo credor e adquirente, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei n.º 9.514/97, objeto do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno, construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, no âmbito do programa Carta de Crédito Individual - FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, passado e assinado entre as partes em 22 de setembro de 2014, registrado sob n.ºs 03 e 07 acima. VALOR - R\$78.713,66 (setenta e oito mil, setecentos e treze reais e sessenta e seis centavos). OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - O imóvel desta matrícula e suas benfeitorias em favor do adquirente e credor mencionado, para os fins do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei n.º 9.514/97, à vista que o transmitente e devedor não compareceu a esta Serventia Registral para purgar a mora no prazo legal. IMPOSTOS - Talão de recolhimento do imposto "inter vivos" no valor de R\$1.574,27, pago em 29/09/2016. Emitida a DOI em tempo próprio. (Emls. 4.312,00 VRC = R\$784,78 - Funrejus no valor de R\$157,427 - 22/09/2016 - Instr. Part.). São João do Ivaí, 21 de novembro de 2016. Agente Delegado

 (Tércio de Freitas Bueno).

Serviço de Registro de Imóveis

ESTA FOTOCÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL ARQUIVADO
NESTE OFÍCIO (§ 1º DO ART. 19 DA LEI 6.015 DE
31/12/1973). São João do Ivaí - PR, 02 de maio de 2025.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.e5tev.RMaUj
NcVD3.1116q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE

