Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
# OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
## REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA Nº 20.417-A

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 20417A Ficha Nº 1

**IMÓVEL:** Casa residencial medindo **52,58m²** edificado no lote de terreno designado pelo nº **16** da quadra nº **13**, da planta nº **03**, localizado no prolongamento da Av. Nossa Senhora de Nazareth, com **450,00m²**, no **BOQUEIRÃO,** zona urbana do **1º Distrito** deste município de Saquarema, neste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: **15,00m** de **frente** para o prolongamento da Nossa Senhora de Nazareth, igual largura nos **fundos** que faz com Izabel Pires Gilmini. **30,00m** pelo lado **direito** que faz com Jahy Diogo de Oliveira; igual largura pelo lado **esquerdo** que faz com Paulo Roberto Gaspar Domingues. **PROPRIETÁRIO(S): SVEIN-OVE ARNESEN**, noroeguês, jornalista, solteiro, portador da carteira de identidade nº 001.08315443. PASSAPORT expedida pela autoridade de Sarpsborg, em 11/12/2000, e inscrito no CPF sob o nº 059.817.987-93, residente e domiciliado na Avenida Ministro Sigado Filho, 5131, Casa 3, Barra Nova, Saquarema, Rj. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 36459. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 20.417 transmitente JOÃO RICARDO GABRIEL RIBEIRO. **TÍTULO AQUISITIVO**: ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada no cartório do RCPN do 3º Distrito de Saquarema, no livro n.º 051, às fls. 114/115, ato n.º 061 em 29/03/2005, SAQUAREMA, 30 de abril de 2010. Eu, Adriano Aguiar Serodio, Escrevente Substituto, Cadastro 94/7665, digitei e Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Luiz Claudio de Oliveira
SUBSTITUTO
Cadastro 94/128

**R.1.M- 20417A (COMPRA E VENDA)-** Protocolo 1-E, fls. 29v, sob o nº 84606, em 13/04/2010. **TRANSMITENTE(S)- SVEIN-OVE ARNESEN**, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE(S) - RACHID MOUSSAID**, noroeguês, empresário, divorciado, portador da carteira de identidade nº 27104449, expedida pelo PASSAPORT, e inscrito no CPF sob o nº 751.511.891-15, residente e domiciliado na Guadalupe Street, 2714, Austin Texas, 78705, Eua. **TÍTULO** - Escritura de Compra e venda do RCPN do 3º Distrito de Saquarema, livro 73, fls. 125/126, ato 63, datada de 04/01/2010. **VALOR** - R$ 33.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 29/12/2009, no valor de R$ 1.606,33, conforme guia nº 111713 e certidão de quitação nº 6373 emitida em 08/04/2010 pela PMS. LAUDÊMIO recolhido em 29/12/09 DAM nº 111714 valor de R$ 1.256,33. SAQUAREMA, 03 de maio de 2010. Eu, Adriano Aguiar Serodio, Escrevente Substituto, Cad. nº 94/7665, digitei e Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Luiz Claudio de Oliveira Cunha
SUBSTITUTO
Cadastro 94/128

(R) 1 ato
RPH46485 PZU

**AV.2.M- 20417A: (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, para consignar que por erro material evidente quando da abertura desta matrícula, deixou de constar que o presente imóvel é foreiro ao município de Saquarema, nos termos do contrato de enfiteuse nº 1727, expedido pelo Município de Saquarema, extraído do processo nº 1.463.172, conforme consta registrado no livro nº 2-C-A (Antigo 2-V-2), fls. 61, sob o nº R.01, datado em 26/12/1991, da matrícula nº 20.417, fichada em 01/06/1998, tornando-se correta a presente matrícula. Saquarema, 06 de fevereiro de 2018. Eu, Camilla Lourenço da Silva, escrevente, cadastro nº 94/17228, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.**

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Danielle Conceição Rodrigues
SUBSTITUTA
Cadastro: 94/14813

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 23/09/2026 11:19:30

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
# OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
## REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 23/09/2026 11:19:30