REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria
OFICIAL
CPF 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1 | FLS. Nº 019

Matrícula nº 03619

RÚBRICA

IMÓVEL: **Lote Urbano nº. 02** (dois) da **Quadra nº. 49** (quarenta e nove), da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade e Comarca de Salto do Lontra-PR, com a **área de 758,80m²** (setecentos e cinquenta e oito metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE**: Confronta com o lote nº. 01, medindo 37,94 metros. **SULESTE**: Confronta com a Rua nº. 11, medindo 20,00 metros. **SUDOESTE**: Confronta com o lote nº. 03, medindo 37,94 metros. **NOROESTE**: Confronta com o lote nº. 06, medindo 20,00 metros. Proprietário: **VICTORINO MANFROI**, brasileiro, casado com Anilda Vandresen Manfroi, do comércio, inscrito no CPF nº. 010.334.769-00 e RG nº. 642.914-9-PR, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca. Registro anterior: R-2-M-10.936, do CRI da Comarca de Dois Vizinhos-PR. DOU FÉ. Salto do Lontra, 28 de setembro de 1988. Onorino Maria.

Oficial Designado:

AV-1-M-03619 – 28.09.1988 – **CONSTRUÇÃO** – Em decorrência do requerimento firmado por Victorino Manfroi em 22 de setembro de 1988, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, de acordo com Alvará de Construção nº. 133/86 de 12 de setembro de 1986 e Carta de Habite-se nº. 093/88 de 26 de julho de 1988, ambas expedidas pelo Município de Salto do Lontra-PR, averbo na presente matrícula a construção de uma casa residencial em alvenaria com a área de 229,40m² (duzentos e vinte e nove metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), avaliada pelo Fisco Municipal em Cz$ 15.495,00 (quinze mil, quatrocentos e noventa e cinco cruzados). Apresentou: Certidão Negativa de Debito – CND nº. 901863 – Série A, expedida pela Agência do IAPAS de Francisco Beltrão-PR em 21/09/1988. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados em Cartório. DOU FÉ. (Custas 0,100 VRC = Cz$ 166,80). Onorino Maria.

Oficial Designado:

R-2-M-03619 - Protocolo nº. 61.022 – 11/10/2021 – **PARTILHA** – Formal de Partilha extraído dos Autos nº. 0000166-16.2004.8.16.0149 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Victorino Manfroi, expedido pela Vara de Família e Sucessões local em 18 de junho de 2021, homologado por sentença do Dr. Diego Gustavo Pereira MM Juiz de Direito desta Comarca em 29 de abril de 2021, transitado em julgado em 30 de abril de 2021. Adquirentes: **ANILDA VANDRESEN MANFROI**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº. 046.033.719-00 e RG nº. 7.006.483-9-PR, residente e domiciliada na Rua Urubici, 38, nesta Cidade e Comarca, **LIEGE MANFROI DE MATTOS e s/m SERGIO LUIZ DE MATTOS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela bioquimica, inscrita no CPF nº. 619.958.279-91 e RG nº. 1/R-1.574.437-SC, ele farmacêutico, inscrito no CPF nº. 384.193.609-10 e RG nº. 5.796.912-1-PR, residentes e domiciliados na Avenida Bertino Warmling, 21, centro, nesta Cidade e Comarca, **JAQUELINE MANFROI MARIA e s/m NERY MARIA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, empresários, ela inscrita no CPF nº. 026.330.269-58 e RG nº. 4.370.332-3-PR, ele inscrito no CPF nº. 332.702.109-06 e RG nº. 1.357.708-0-PR, residentes e domiciliados na Rua Pedro Paulo Koerig, s/n, Bairro Colina Verde, nesta Cidade e Comarca e **SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Marlusa Galon Manfroi, comerciante, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e RG nº. 2.237.611-0-PR, residente e domiciliado na Rua União da Vitória, 470, Bairro Vila Nova, na Cidade de Francisco Beltrão-PR. Transmitentes: O Espólio de Victorino Manfroi, com renúncia/cessão das herdeiras:

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 03619

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código gttbDqz0.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:39:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO CNM: 085456.2.0003619-86

Isabela Manfroi Forlin e Rafaela Manfroi Forlin. Valor: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Condições e demais encargos: As do Formal de Partilha. Apresentou: ITCMD SEFA nºs. 2008 0930 1774 5569 e 2011 0622 1009 5690, guias quitadas. FUNREJUS isento de acordo com Lei nº. 12.604, Art. 3º. Letra B, item 8. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida. ***OBS.:*** *Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Anilda a área de 379,40m², Liege e s/m e Jaqueline e s/m a área de 126,47m² cada e Sergio Moacir a área de 126,46m², em comum nesta matricula.* Selo Digital nº. 1069L.aSDfu.CzNZc.Et6K7.7ipIX. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R$ 935,70. ISS: R$ 28,07, Fundep: R$ 46,79, Selo: R$ 5,25). Salto do Lontra, 11 de outubro de 2021. Onorino Maria. Oficial:

AV-3-M-03619 - Protocolo nº. 65.367 - 22/09/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 13 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 23 de agosto de 2023, averbo que na área de **126,46m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1116396-34.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: AVM Supermercado Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 09.478.441/0001-78, SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 618.516,99. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 1.237,03 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5Kdv.sIIKm.NqXMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de setembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-4-M-03619 - Protocolo nº. 65.368 - 22/09/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 13 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 25 de agosto de 2023, averbo que na área de **126,46m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1116314-03.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 303.899,24. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 607,80 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5jdv.sIIKm.qqwMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de setembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-5-M-03619 - Protocolo nº. 65.369 - 22/09/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 13 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 25 de agosto de 2023, averbo que na área de **126,46m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código gttbDqz0.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:39:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 085456.2.0003619-88

LIVRO	MATRÍCULA/REGISTRO	RÚBRICA	FICHA
02	03619		02

CONTINUAÇÃO

1116358-22.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 197.389,85. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 394,78 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5Ndv.sIIKm.TqoMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de setembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-6-M-03619 - Protocolo nº. 65.458 - 04/10/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 24 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 12 de setembro de 2023, averbo que na área de **126,46m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1116286-35.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 109.540,75. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 219,08 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5Zdv.sIIKm.XqNMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 04 de outubro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-7-M-03619 – Protocolo nº. 65.777 – 30/11/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Itaú Unibanco S.A. em 20 de novembro de 2023, representado pelo procurador Jorge Andre Ritzmann de Oliveira, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 28 de outubro de 2023, averbo que na área de **126,46m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1124861-32.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04. Executados: AVM Supermercado Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº. 09.478.441/0004-10 e SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87. Valor da causa: R$ 767.651,98. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 1.535,30 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5dMv.OC9QR.Fo9A4.1069q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 318,23. ISS: R$ 9,55, Fundep: R$ 15,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 30 de novembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

R-8-M-03619 – Protocolo nº. 67.986 – 21/11/2024 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 126,46m² (cento e vinte e seis metros quadrados e quarenta e seis decimetros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: AVM SUPERMERCADO LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 09.478.441/0001-78, SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Forma do Título, Data e Serventuário: Requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 28 de outubro de 2024, representado assinado digitalmente pelos procuradores José Miguel Garcia Medina e Rafael de Oliveira Guimarães e Decisão extraída dos Autos nº.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código gttbDqz0.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:39:50

1116396-34.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Dr Sang Duk Kim MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 01 de fevereiro de 2024. Valor da causa: R$ 618.516,99. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 1.237,03 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.659Hv.O53qb.6jCIn.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,33. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 21 de novembro de 2024. Onorino Maria. Oficial:

AV-9-M-03619 – Protocolo nº. 68.059 – 02/12/2024 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Em decorrência do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27 de novembro de 2024, conforme protocolo nº. 202411.0411.03680516-IA-280, averbo na presente matrícula a Indisponibilidade do Bem do requerido: **SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI**, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87, correspondente a área de 126,46m² neste imóvel, em virtude do Processo nº. 1103456-37.2023.8.26.0100 do Tribunal de Justiça de São Paulo. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 44,80 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5Psv.sAIRv.quMMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 174,51. ISS: R$ 5,24, Fundep: R$ 8,73, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 02 de dezembro de 2024. Onorino Maria. Oficial:

R-10-M-03619 – Protocolo nº. 68.286 – 30/12/2024 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 126,46m² (cento e vinte e seis metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Forma do Título, Data e Serventuário: Certidão de Penhora extraída dos Autos nº. 1116358-22.2023.8.26.0100 de Execução Civil, expedida pelo Dr. Maycon dos Santos Lima MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 22 de novembro de 2024. Valor da causa: R$ 197.389,85. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 394,78 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5ksv.sAIRv.wuaMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 30 de dezembro de 2024. Onorino Maria. Oficial:

R-11-M-03619 – Protocolo nº. 69.339 – 19/05/2025 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 126,46m² (cento e vinte seis metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Forma do Título, Data e Serventuário: Certidão de Penhora extraída dos Autos nº. 1116286-35.2023.8.26.0100 de Execução Civil, expedida pela 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 24 de abril de 2025. Valor da causa: R$ 140.472,34. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 280,94 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.L5Pzv.mVIYt.ItQMe.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 19 de maio de 2025. Onorino Maria. Oficial:

R-12-M-03619 – Protocolo nº. 70.701 – 15/10/2025 – **PENHORA** – De uma área de

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código gttbDqz0.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:39:50

terras correspondente à 126,46m² (cento e vinte e seis metros quadrados e quarenta e seis decimetros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04. Executados: AVM Supermercado Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº. 09.478.441/0004-10 e SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87. Forma do Título, Data e Serventuário: Requerimento firmado pelo Itaú Unibanco S.A. em 03 de outubro de 2025, representado e assinado digitalmente pelo procurador Jorge Andre Ritzmann de Oliveira e Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 1124861-32.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 02 de setembro de 2025. Valor da causa: R$ 767.651,98. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 1.535,30 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.L5Xjv.3Hjc8.3E2eQ.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 15 de outubro de 2025. Onorino Maria. Oficial:

R-13-M-03619 – Protocolo nº. 70.741 – 21/10/2025 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 126,46m² (cento e vinte e seis metros quadrados e quarenta e seis decimetros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04. Executados: AVM SUPERMERCADO LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 09.478.441/0001-78 e SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87. Forma do Título, Data e Serventuário: Requerimento firmado pelo Itaú Unibanco S.A. em 09 de outubro de 2025, representado e assinado digitalmente pelo procurador Jorge Andre Ritzmann de Oliveira e Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0007111-56.2023.8.16.0083 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 2ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR em 26 de setembro de 2025. Valor da causa: R$ 1.056.763,03. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 2.113,53 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.L5ajv.3Hjc8.yEaeQ.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 21 de outubro de 2025. Onorino Maria. Oficial:

R-14-M-03619 – Protocolo nº. 72.043 – 06/04/2026 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 126,46m² (cento e vinte e seis metros quadrados e quarenta e seis decimetros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53 e SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87. Forma do Título, Data e Serventuário: Requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 24 de março de 2026, representado e assinado digitalmente pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães e Decisão extraída dos Autos nº. 1116314-03.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Dr Sang Duk Kim MM Juíz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 19 de fevereiro de 2026. Valor da causa: R$ 303.899,24. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 607,80 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.t5yGv.RHI3W.kXcMd.1068p. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 07 de abril de 2026. Onorino Maria. Oficial:

AV-15-M-03619 – Protocolo nº. 72.989 – 10/08/2026 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Em decorrência do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29 de julho de 2026, averbo na

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código gttbDqz0.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:39:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 085456.2.0003619-86

LIVRO	MATRÍCULA/REGISTRO	RÚBRICA	FICHA
02	03619		03-Vs.

CONTINUAÇÃO

presente matrícula a Indisponibilidade do Bem do requerido: **SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI**, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87, correspondente a área de **126,46m²** neste imóvel, em virtude dos processos de Execuções, extraído dos Autos nºs. 0008331-89.2023.8.16.0083 e 0010160-08.2023.8.16.0083 do Tribunal de Justiça do Paraná da 1ª Vara Civil e da Fazenda Pública da Comarca de Francisco Beltrão-PR. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 21,82 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.k576v.F9UAK.HsvL5.1068p. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R$ 87,26. ISS: R$ 2,62, Fundep: R$ 4,36, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 11 de agosto de 2026. Onorino Maria. Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código gttbDqz0.
SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:39:50