Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LOTE DE TERRENO SOB N.º "38" DA QUADRA "BF", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL HOLAMBRA**", situado no perímetro urbano de Paranapanema, desta comarca, fazendo frente para a Rua das Calêndulas medindo 15,00 metros, pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 39 medindo 30,00 metros, pelo lado esquerdo com o lote n.º 37 medindo 30,00 metros e, pelos fundos com o lote n.º 16 medindo 15,00 metros, encerrando a área de 450,00 metros quadrados.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ao ano, equivalente a 0,7015% ao mês, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob n.º 121.879. Registrado por: _____ (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av-08/54.371 – Avaré, 25 de março de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, § 1.º, da Lei n.º 6.015/73, para constar que o imóvel desta matrícula é composto dos antecedentes dominiais a saber: transcrição n.º 28.045 de 01.06.1964, matrícula n.º 147 de 10.02.1976, matrícula n.º 20.122 de 04.01.1983 e o loteamento objeto do R-02/20.122 de 04.01.1983, todos deste Ofício, fatos esses omitidos por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste particular. Averbado por: _____ (Gislene Zanlucki Carvalho) - Escrevente.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula = 54.371 = | ficha = 002 = verso

CNM 120568.2.0054371-24

Av-13/54.371 – Em 01 de julho de 2005. CANCELAMENTO.
Pelo instrumento particular mencionado na Av-11, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, autorizou o **CANCELAMENTO DO R-05** desta matrícula. Valor fiscal: R$ 6.666,66. Protocolado e microfilmado sob n.º 149.248.
O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

Av-14/54.371 – Em 01 de julho de 2005. CANCELAMENTO.
Pelo instrumento particular mencionado na Av-11, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, autorizou o **CANCELAMENTO DO R-06** desta matrícula. Valor fiscal: R$ 6.666,66. Protocolado e microfilmado sob n.º 149.248.
O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

Av-15/54.371 – Em 01 de julho de 2005. CANCELAMENTO.
Pelo instrumento particular mencionado na Av-11, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, autorizou o **CANCELAMENTO DO R-07** desta matrícula. Valor fiscal: R$ 9.500,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 149.248.
O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

Av-16/54.371 – Em 01 de julho de 2005. CANCELAMENTO.
Pelo instrumento particular mencionado na Av-11, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, autorizou o **CANCELAMENTO DO R-09** desta matrícula. Valor fiscal: R$ 13.169,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 149.248.
O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

Av-17/54.371 – Em 01 de julho de 2005. CANCELAMENTO.
Pelo instrumento particular mencionado na Av-11, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, autorizou o **CANCELAMENTO DO R-10** desta matrícula. Valor fiscal: R$ 13.228,66. Protocolado e microfilmado sob n.º 149.248.
O Escrevente Substituto: _____ (José Antonio Garcia).

R-18/54.371 - Em 28 de maio de 2013. HIPOTECA CEDULAR.
Pela cédula rural hipotecária nº 40/03865-3, emitida em Paranapanema-SP em data de 18.03.2013, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 25.623, os proprietários HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH, RG nº 12.149.015-4-SSP/SP, e s/m ANA CRISTINA DE OLIVEIRA LAZZARINI KIEVITSBOSCH, RG nº 18.665.027-9-SSP/SP, empresária, qualificados no R-01, **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal (por sua agência de Paranapanema-SP, CNPJ nº 00.000.000/2840-17), para garantia da dívida de R$ 49.994,00, com vencimento em 15.06.2020, pagável na praça de emissão desta em 05 (cinco) prestações anuais vencendo-se a primeira em 15.06.2016 e a última em 15.06.2020, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo de-
(continua na ficha nº 003)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Rede de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 01/09/2026 13:51:34

vedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar, sendo os juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 202.199.

O Escrevente Autorizado: _____ (Cristiano Gomes Banin).

Av-19/54.371 - **(RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS)** - Em 16 de julho de 2020.

Aos lotes integrantes do empreendimento "RESIDENCIAL HOLAMBRA" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas na Av-35/20.122 de 10.03.1988, deste Ofício.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683ETFY000081325SB20W

Av-20/54.371 - **(DISTRIBUIÇÃO)** - Em 16 de julho de 2020.

Por Requerimento de 01 de junho de 2020, instruído com certidão datada de 15/03/2019, emitida pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Paranapanema, verifica-se a distribuição no dia 22/02/2018 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1000110-56.2018.8.26.0420, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICERIPA - SICOOB CREDICERIPA, CNPJ 00.966.246/0001-12, em face de HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 056.663.148-23, RG 12.149.015-4SSP/SP, GERALDO JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 063.882.298-08, RG 12.149.017-8SSP/SP, TEODORUS GERARDUS MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 145.358.908-20, RNE W546082YSE/DPMAF-SP, objetivando a cobrança da dívida no valor de R$ 210.847,07, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 244.260 em 17/06/2020.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683S1OJ000081326MA20K

Av-21/54.371 - **(DIVÓRCIO DIRETO)** - Em 26 de agosto de 2021.

Por Penhora Online - Execução Civil de 10 de agosto de 2021, da Vara Distrital de Paranapanema, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1000393-58.2015.8.26.0073, e da certidão de casamento expedida em 29/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil de Paranapanema, Comarca de Paranapanema-SP, extraída da Matrícula nº 124578.01.55.1993.2.00006.032.0001711-61, microfilmada por este Ofício sob nº 213.709 em 02/07/2015, verifica-se o **DIVÓRCIO** de HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH e ANA CRISTINA DE OLIVEIRA LAZZARINI

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 01/09/2026 13:51:34

KIEVITSBOSCH, conforme sentença prolatada no Processo nº 977/2013 em 13/08/2013, pelo Juízo de Direito do Centro Judiciário de Solução e Conflitos e Cidadania da Comarca de Avaré-SP, que transitou em julgado na mesma data, voltando a assinar ANA CRISTINA DE OLIVEIRA LAZZARINI. Protocolado sob nº 252.088 em 10/08/2021.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683319V000135330JK21E

Av-22/54.371 - **(PENHORA)** - Em 26 de agosto de 2021.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000379464 certidão de 10 de agosto de 2021, da Vara Distrital de Paranapanema, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1000393-58.2015.8.26.0073, ação movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de GERALDO JOAO MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 063.882.298-08; HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 056.663.148-23; e ANA CRISTINA DE OLIVEIRA LAZZARINI, CPF 062.689.188-43, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 199.064,15 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH. Base de cálculo: R$ 66.354,71. Protocolado sob nº 252.088 em 10/08/2021.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683213SR000135331BU21O

Av-23/54.371 - **(PENHORA)** - Em 16 de junho de 2025.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000571396 certidão de 03 de junho de 2025, da Vara Distrital de Paranapanema, Comarca de Paranapanema-SP, processo n° 10004635720228260420, ação movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 056.663.148-23, e ANA CRISTINA DE OLIVEIRA LAZZARINI, CPF 062.689.188-43, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 82.219,43, tendo sido nomeado como fiel depositário HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH. Protocolado sob nº 279.543 em 03/06/2025.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683213PE000336543GY25A

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 01/09/2026 13:51:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula
120568.2.0054371-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha	
54.371	04	Avaré, 14 de agosto de 2025

Av-24/54.371 - **(PENHORA)** - Em 14 de agosto de 2025.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000580709 certidão de 06 de agosto de 2025, do Ofício Judicial do Foro Distrital de Paranapanema, Comarca de Paranapanema-SP, processo nº 10003988020155826007 3, ação movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de GERALDO JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 063.882.298-08, HENRIQUE JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH, CPF 056.663.148-23, e ANA CRISTINA DE OLIVEIRA LAZARRINI, CPF 062.689.188-43, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 238.491,61, tendo sido nomeado como fiel depositário GERALDO JOÃO MARIA KIEVITSBOSCH. Protocolado sob nº 280.839 em 06/08/2025.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683217V000346062AK25R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 01/09/2026 13:51:34