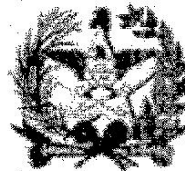


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula nº: 5.683

Ficha nº: - 01 -

Data: 24/02/2022

Protocolo nº 12.436, datado de 31/08/2021.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Capivari de Baixo/SC, constituído pela Área Remanescente do desmembramento de JOAQUIM MANOEL BARCELOS, com área total de 490,89m² (quatrocentos e noventa metros e oitenta e nove centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **Frente ao Sul**, medindo 19,00m (dezenove metros), faz com a Rua Tarcisio Vilela; **Fundos ao Norte**, medindo 20,35m (vinte metros e trinta e cinco centímetros), estrema com a Área Desmembrada de Joaquim Manoel Barcelos; **Lateral Direita ao Leste**, medindo 26,00m (vinte e seis metros), estrema com terras de Rosania Lima da Rosa; e **Lateral Esquerda a Oeste**, medindo 26,00m (vinte e seis metros), estrema com terras de Alcides Luis da Silva.

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM MANOEL BARCELOS, brasileiro, nascido em 08/04/1934, aposentado, portador do documento de identidade RG nº 230.275, expedido pela SSP/SC em 24/01/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.481.109-10, e sua esposa VARDELÍ MARTINS BARCELOS, brasileira, nascida em 08/01/1938, do lar, portadora do documento de identidade RG nº 2.537.442, expedido pela SSP/SC em 01/07/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº 947.401.519-87, casados sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tubarão/SC, sob Termo nº 5000, fls. 275, Livro B-23, registrado em 23/11/1957, residentes e domiciliados na Rua Tarcisio Vilela, nº 871, Centro, nesta cidade de Capivari de Baixo/SC.

MATRÍCULA ORIGINÁRIA: Matrícula nº 2.302 do Livro 2, deste Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Capivari de Baixo/SC.

Oficial Substituta, *Bms*, Bárbara Mendes Orlandi. Emolumentos: R\$8,55.

Protocolo nº 12.801, datado de 18/03/2022.

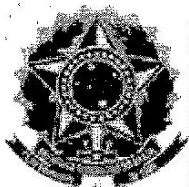
R-1-5.683 de 28/03/2022.

TÍTULO: Doação

OUTORGANTES DOADORES: JOAQUIM MANOEL BARCELOS e sua esposa VARDELÍ MARTINS BARCELOS, já qualificados.

OUTORGADOS DONATÁRIOS: JORGE LUIZ MARTINS BARCELOS, brasileiro, nascido em 05/01/1963, técnico mecânico, portador do documento de identificação CNH nº 02793808837 - CI nº 932905-SSP/SC, expedido pelo Detran/SC em 01/06/2021, inscrito no CPF/MF sob nº 525.665.529-91, casado com DILCINEIA DE MEDEIROS BARCELOS, brasileira, nascida em 16/07/1966, professora, portadora do documento de identificação CNH nº 01367970803 - CI nº 1738137-SSP/SC, expedido pelo Detran/SC em 21/07/2016, inscrita no CPF/MF sob nº 888.055.579-00, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tubarão/SC, sob Termo nº 5602, fls. 256, Livro B/Aux-14, registrado em 06/08/1985, e PACTO ANTENUPCIAL registrado sob nº 8.597 no Livro 3-AL de Registro Auxiliar do 1º Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Tubarão/SC, estabelecendo quanto aos bens que comunicam-se não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos, residente e domiciliado na Rua Wolfgang Amon, nº 113, bairro Costa e Silva, na cidade de Joinville/SC; **PAULO MARTINS BARCELOS**, brasileiro, nascido em 19/05/1961, aposentado, portador do documento de identidade RG nº 932.477, expedido pela SSP/SC em 08/09/2019, inscrito no CPF/MF sob nº 415.686.999-72, casado com CLEONICE TERESA DOS SANTOS BARCELOS, brasileira,

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Continuação da Matrícula nº: 5.683

Ficha nº: - 01v-

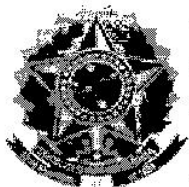
nascida em 03/07/1971, professora, portadora do documento de identidade RG nº 2.712.188, expedido pela SSP/SC em 03/05/2019, inscrita no CPF/MF sob nº 788.909.779-49, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Laguna/SC, sob Termo nº 3968, fls. 191, Livro B-38, registrado em 02/04/2013, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 333, bairro Barranceira, na cidade de Laguna/SC; **PEDRO MARTINS BARCELOS**, brasileiro, nascido em 12/01/1960, aposentado, portador do documento de identidade RG nº 831.547-7, expedido pela SSP/SC em 21/12/1999, inscrito no CPF/MF sob nº 376.833.739-15, casado com MARIA DE FATIMA MEDEIROS BARCELOS, brasileira, nascida em 20/08/1960, psicóloga, portadora do documento de identidade RG nº 1.565.226, expedido pela SSP/SC em 29/04/2008, inscrita no CPF/MF sob nº 498.053.639-53, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tubarão/SC, sob Termo nº 4660, fls. 209, Livro B/Aux-11, registrado em 12/12/1983, e PACTO ANTENUPCIAL registrado sob nº 4.685 no Livro 3-U de Registro Auxiliar do 1º Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Tubarão/SC, estabelecendo quanto aos bens que comunicam-se não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Piedade, nº 30, Apartamento 301, Centro, na cidade de Tubarão/SC; **SÉRGIO MARTINS BARCELOS**, brasileiro, nascido em 18/01/1964, aposentado, portador do documento de identidade RG nº 932.478, expedido pela SSP/SC em 11/10/2018, inscrito no CPF/MF sob nº 489.264.509-53, casado com ANA ZILDA DOS PASSOS BARCELOS, brasileira, nascida em 17/03/1966, do lar, portadora do documento de identidade RG nº 1.569.314, expedido pela SSP/SC em 20/09/2010, inscrita no CPF/MF sob nº 548.742.979-00, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tubarão/SC, sob Termo nº 5087, fls. 039, Livro B/Aux-13, registrado em 06/09/1984, e PACTO ANTENUPCIAL registrado sob nº 4.699 no Livro 3-U de Registro Auxiliar do 1º Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Tubarão/SC, estabelecendo quanto aos bens que comunicam-se não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos, residente e domiciliado na Rua Agrícola Índio Guimarães, nº 424, bairro Comerciário, na cidade de Criciúma/SC; e **IANA MARTINS BARCELOS MEDEIROS**, brasileira, nascida em 13/05/1976, design de interiores, portadora do documento de identificação CNH nº 01026679580 - CI nº 52238447-SSP/SP, expedido pelo Detran/SP em 14/09/2020, inscrita no CPF/MF sob nº 016.792.539-30, casada com CLAUDIO OLIVEIRA MEDEIROS, brasileiro, nascido em 03/02/1969, administrador, portador do documento de identificação CNH nº 04628277928 - CI nº 18362574-SSP/SP, expedido pelo Detran/SP em 02/02/2019, inscrito no CPF/MF sob nº 112.597.858-90, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Laguna/SC, sob Termo nº 1687, fls. 089, Livro B/Aux-06, registrado em 27/05/1995, residente e domiciliada na Rua Piratininga, nº 21, bairro Serra dos Lagos, na cidade de Cajamar/SP.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada em 11/03/2022, no Livro 065, fls. 117/121, Protocolo 16756 datado de 07/03/2022, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta cidade de Capivari de Baixo/SC.

VALOR: R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

IMÓVEL: O imóvel descrito na presente matrícula. Cadastro Imobiliário Municipal sob **Inscrição nº 01.03.035.0488.002.**

Continua na Ficha nº: 2

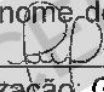


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



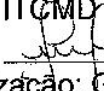
Continuação da Matrícula nº: 5.683

Ficha nº: - 02 -

CONDIÇÕES: Em condomínio. Os outorgantes doadores possuindo o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas e tributos de quaisquer naturezas, resolveram por livre e espontânea vontade, sem coação, induzimento ou influência de quem quer que seja, fazer a doação da NUA PROPRIEDADE do imóvel descrito na presente matrícula em favor dos seus filhos, JORGE LUIZ MARTINS BARCELOS, PAULO MARTINS BARCELOS, PEDRO MARTINS BARCELOS, SÉRGIO MARTINS BARCELOS e IANA MARTINS BARCELOS MEDEIROS, e que por estes fora aceita. Pelos outorgantes doadores fora declarado que o imóvel descrito nesta matrícula não deverá ser levado à colação, pois o bem doado sai da parte disponível, bem como declararam que possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção e que não ultrapassa a parte que poderiam dispor em testamento. ITCMD homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina conforme DIF ITCMD nº 22090001481159, em 04/03/2022, pago através da guia DARE, via Internet Banking da Caixa Econômica Federal, no valor de R\$2.050,00, em 04/03/2022, conforme autenticação: código da operação nº 38078966. FRJ no valor de R\$810,00, pago via Internet Banking da Caixa Econômica Federal, em 04/03/2022, através da guia nº 5801052302, conforme autenticação: código da operação nº 6067744791. Foram apresentadas as seguintes certidões: Negativas de Ônus, de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e Municipal. Os outorgantes doadores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal, que não há existência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Os outorgados ficaram cientes da não apresentação da certidão negativa de feitos ajuizados de ações cíveis da Justiça Federal, Estadual e Trabalhista em nome dos outorgantes doadores. No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Registrado por , Fernanda Martins João, Oficial Designada. Emolumentos: R\$1.779,91; Selo de fiscalização: GKV73194-K43Z, R\$3,11.

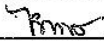
Protocolo nº 12.801, datado de 18/03/2022.

R-2-5.683 de 28/03/2022.

REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO: Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada em 11/03/2022, no Livro 065, fls. 117/121, Protocolo 16756 datado de 07/03/2022, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta cidade de Capivari de Baixo/SC, JOAQUIM MANOEL BARCELOS e VARDELÍ MARTINS BARCELOS, já qualificados, **RESERVARAM** para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel descrito na presente matrícula, do qual fizeram a doação da nua propriedade, conforme registro anterior. Valor atribuído a presente transação: R\$270.000,00. Recolhido ITCMD e FRJ conforme consta no registro R-1-5.683 da presente matrícula. Registrado por , Fernanda Martins João, Oficial Designada. Emolumentos: R\$1.779,91; Selo de fiscalização: GKV73195-M5Y1, R\$3,11.

Protocolo nº 13.394, datado de 31/01/2023.

AV-3-5.683 de 24/02/2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 14/06/2022 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, sob nº 5013138-74.2022.8.24.0020, a Ação de Cumprimento de Sentença em que são partes: Exequente: Amauri Investimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.951.947/0001-05; Executado: **Paulo Martins Barcelos**, inscrito no CPF/MF sob nº 415.686.999-72, o qual detém a nua propriedade de 20% do imóvel descrito na presente matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$149.616,54 (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos), conforme Certidão de Admissão da Execução apresentada. Ressalta-se que tal averbação não significa restrição do presente imóvel. Averbado por , Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$108,82;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Continuação da Matrícula nº: 5.683

Ficha nº: - 02v-

Selo de fiscalização: GSE09919-7S3G, R\$3,39. *Ymo*

Protocolo nº 13.876, datado de 20/09/2023.

AV-4-5.683 de 18/10/2023.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação, com base no Termo de Penhora extraído dos autos do Cumprimento de Sentença nº 5013154-28.2022.8.24.0020, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, datado de 13/09/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Edegar Pacheco, Técnico Judiciário, que reduziu a termo o despacho proferido em 06/09/2023 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Julio Cesar Bernardes, em que são partes: Exequente: Luiz Fernando Tonelli, inscrito no CPF/MF sob nº 932.553.909-82 e Executado: Paulo Martins Barcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 415.686.999-72 e outros, para constar a **PENHORA** sobre 20% do imóvel descrito na presente matrícula, pertencente a Paulo Martins Barcelos, para pagamento da dívida no valor de R\$14.961,65. Permanece em vigor a Reserva de Usufruto Vitalício em favor de Joaquim Manoel Barcelos e Vardeli Martins Barcelos. Averbado por *Ymo*, Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$142,67 (cálculo efetuado de acordo com art. 73 da LC 755/19). ISS: R\$7,13. FRJ: R\$32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$182,22; Selo de fiscalização: GXW56843-DOZ1.

Protocolo nº 14.261, datado de 08/04/2024.

AV-5-5.683 de 07/05/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação, com base no Termo de Penhora extraído dos autos do Cumprimento de Sentença nº 5013138-74.2022.8.24.0020, em trâmite na Vara Única da Comarca de Capivari de Baixo/SC, datado de 21/02/2024, assinado eletronicamente pela Sra. Rayana Falcão Pereira Furtado, Juíza Substituta na Titularidade Plena, em que são partes: Exequente: Amauri Investimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF sob nº 83.951.947/0001-05 e Executado: Paulo Martins Barcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 415.686.999-72 e outros, para constar que 1/5 do imóvel descrito na presente matrícula fica PENHORADO, para pagamento da dívida no valor de R\$112.421,74. Averbado por *Ymo*, Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$403,03 (cálculo efetuado de acordo com art. 73 da LC 755/19). ISS: R\$20,15. FRJ: R\$91,60 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$514,78; Selo de fiscalização: HCT42664-69OT.