EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br
Datas: 10.12.2026 e 17.12.2026
Horário: 10h.

Marciano Barbieri - Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pelo Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5015135-67.2023.8.21.0141, promovido por Condomínio Edifício Ilha do Sul contra Daniel José Iarocz, a saber: **O APARTAMENTO Nº 202** no 2º pavimento do Cond. Ed. Ilha do Sul, Município Capão da Canoa/RS; situado nos fundos do 2º pavimento, lado esquerdo de quem está de frente para o edifício, na avenida Paraguassú; constituído de 1 vestíbulo, 1 sala de estar/jantar, 1 cozinha, 1 área de serviço; 1 banheiro, 1 dormitório, 1 circulação e 1 sacada; área de 48,27m²; área de condomínio de 9,11m²; área total 57,38m²; fração ideal de 0,069910 equivalente a 30,20m² no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula 60.463 do RI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R$ 300.000,00. **O BOX Nº 05** no 2º pavimento do Cond. Ed. Ilha do Sul, Município Capão da Canoa/RS; situado no pavimento térreo, é o 5º Box para quem está de frente para o edifício, na avenida Paraguassú; a contar a frente para os fundos; área de 13,91m²; área de condomínio de 2,64m²; área total 16,55m²; fração ideal de 0,020135 equivalente a 8,70m² no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula 60.464 do RI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R$ 50.000,00. Os imóveis acham-se construídos sobre um terreno constituído do Lote 02, Quadra 47, Gleba A, com 12m de frente e mesma largura nos fundos; com 36m em ambos os lados; área total de 432,00m²; confronta ao Norte com o lote 03; ao Sul, com os lotes 01, 24 e parte do lote 23; a Leste com o Lote 20 e ao Oeste com a avenida Paraguassú. Distando 30m da esquina formada pelas avenidas Paraguassú e Ubirajara e ruas Marabá e Tiarajú. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 17.12.2026, por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil (70%). Interessados no parcelamento, conforme art. 895 do CPC, encaminhar proposta ao e-mail: leiloeirobarbieri@gmail.com.. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. comissão de leilão 05 % sobre o valor de arrematação. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794 ou no site www.leiloeirobarbieri.com.br.